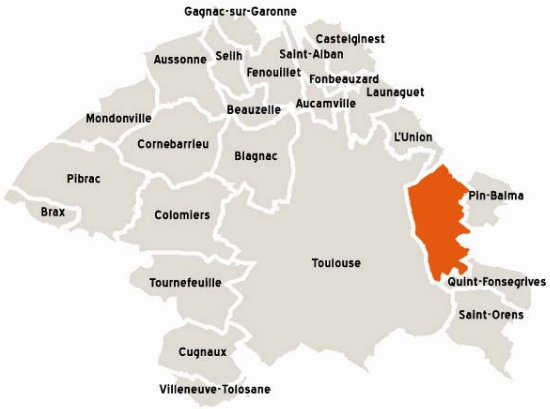
le grand Toulouse
communauté urbaine



Balma

Plan Local d'Urbanisme

3ème Révision approuvée le 22 septembre 2005
1ère Modification approuvée le 21 septembre 2006
2ème Modification approuvée le 12 juillet 2007
3ème Modification approuvée le 20 mars 2009

4éme Modification

Approuvée le 16 décembre 2010

REGLEMENT
4-c Liste des Emplacements Réservés

VILLE DE BALMA

le grand toulouse
1, place de la Légion d'honneur B.P. 35821
31505 Toulouse Cedex 5
www.grandtoulouse.fr

Le PLU est élaboré avec l'assistance de l'Agence d'Urbanisme et d'Aménagement du Territoire Toulouse Aire Urbaine

Liste des emplacements réservés

I – voies de communication

1-1 Projets de ligne de bus en site propre et futurs transports collectif

Opération	Désignation	Bénéficiaire	Superficie en m²
~~1~~	Aménagement du carrefour R.N. 126 / R.D. 16 Parking de rabattement	**Supprimé (PLU Modif2)**	
~~2~~	Aménagement de carrefour - R.N. 126 / R.D. 57, - Section courante RN 126	**Supprimé (PLU Modif2)**	
~~3~~	Déviation de la R.D. 50 E (Avenue de la Plaine)	Supprimé (PLU Modif4)	
~~4~~	Voie nouvelle liaison métro le long du CEAT	**Supprimé (PLU Modif2)**	
~~5~~	Rue de la Tuilerie Liaison R.D. 64 D / RD64e	Supprimé (PLU Modif4)	
6	Création ligne TCSP vers Toulouse sur la RN 126	S.M.T.C.	4 200m2
		TOTAL 1	**4 200m2**

1-2 Projets de voiries

Opération	Désignation	Bénéficiaire	Superficie en m²
7	Elargissement de la R.D. 112	Département	23 000m2
~~8~~	ZAC GRAMONT Rue Saint Jean-Vidailhan Elargissement de la R.D. 64 D	Supprimé (PLU Modif4)	
9	ZAC GRAMONT Aménagement de la R.D. 64 (tronçon existant) Avenue G. Pompidou	Grand toulouse	4 100m2
10	Aménagement du carrefour de la RD 50 avec le Chemin de la Linasse	Grand toulouse	1 800m2
11	Aménagement route de Pin Balma (R.D. 70) et réseau cyclable et piétonnier	Grand toulouse	1 050m2
12	Redressement du chemin du Chapitre (V.C. 2)	Grand toulouse	1 430m2
13	Elargissement de la R.D. 16 B et raccordement au chemin de Lasbordes	Grand toulouse	19 700m2
~~14~~	Accés Rue de la Bourdette / Bicentenaire (Floréal)	Supprimé (PLU Modif4)	
~~15~~	Aménagement de sécurité du carrefour Rue Saint Jean / Avenue de Toulouse	Supprimé (PLU Modif4)	
~~16~~	Lasbordes - Place de la Liberté	Supprimé (PLU Modif4)	
17	Aménagement de sécurité d'un carrefour Route de Flourens (RD 57)	Grand toulouse	1 530m2
		TOTAL 2	**52 610m2**

1-3 Projets de cheminements piétons et cycles

Opération	Désignation	Bénéficiaire	Superficie en m²
18	Elargissement de la R.D. 112/Gramont	Commune	1 670m2
19	Elargissement chemin Al Riou / Seillonne	Commune	8 200m2
20	Elargissement Chemin Le T / Seillonne	Commune	5 000m2
21	Elargissement Avenue G. Clémenceau (RD70) **(point 2.2 de la Modification 4 du PLU)**	Commune	1120m2
22	Elargissement de la Rue du Chapître	Grand toulouse	780m2
23	Liaison Rue de l'europe / Av des Arênes	Commune	1 385m2
24	Liaison Hers ligne de bus en site propre	Commune	1 775m2
25	Liaison RD 50 / Noncesse par le Chemin de la Roudette	Grand toulouse	4 190m2
26	Lasbordes, liaison RD 16b vers Chemin de Nollet	Grand toulouse	850m2
27	Réseau cyclable et piétonnier (Seillonne)	Grand toulouse	38 200m2
28	Réseau cyclable et piétonnier (Garrigue) jusqu'à la RD 112	Commune	23 440m2
29	Réseau cyclable et piétonnier (Hers et Saune)	Grand toulouse	45 700m2
30	Réseau cycable et piétonnier (Linasse)	Commune	3 130m2
31	Liaisin inter-quartier Lacoste / St Clair	Commune	2 250m2
32	Liaisin inter-quartier St Clair / Av de la Linasse	Commune	395m2
33	Réseau cycable et piétonnier (Cyprié)	Commune	2 320m2
34	Réseau cycable et piétonnier (Noncesse)	Commune	23 100m2
35	Réseau cycable et piétonnier (liaison avec l'Hers)	Grand toulouse	1 510m2
36	Réseau cycable et piétonnier (Chemin des Arnis et chemin de Rébude) et élargissement voirie et réseaux	Grand toulouse	13 115m2
37	Réseau cycable et piétonnier vers Chemin de la Bordette	Grand toulouse	155m2
52	Elargissement du ruisseau Noncesse	Commune	1 370m2
		TOTAL 3	**178 535m2**

II - Ouvrages publics

Opération	Désignation	Bénéficiaire	Superficie en m²
38	Parc public et cheminement piétonnier pour assurer la continuité vers la ZAC Gramont	Commune	49 400m2
39	Bassin d'orage (Arnis)	Grand toulouse	5 185m2
40	Bassin d'orage (Benech)	Grand toulouse	13 300m2
41	Extension complexe sportif Avenue de la Plaine	Commune	67 475m2
42	Equipements sportifs Avenue de la Plaine	Commune	20 115m2
43	Equipement à vocation social Passage Bourguignon	Commune	28 000m2
44	Equipement à vocation social Avenue de Flourens	Commune	19 800m2
45	Espace public boisé de la Linasse	Commune	24 100m2
46	Parc public et cheminement piétonnier le long du ruisseau de Noncesse **(point 2.3.2 de la Modification 4 du PLU)**	Commune	26 740m2
47	Création et liaison piétonnière Av de Toulouse / Mimosas	Commune	795m2
48	Centre de loisirs Avenue du Calvel	Commune	7 715m2
49	S.N.C.F. Hers / Aérodrome	S.N.C.F.	43 250m2
50	Espaces verts et équipements socio-culturels Route de Mons	Commune	1 800m2
51	Espace public, continuité piétonne, équipement public Passage du Rouquet	Commune	406m2
		TOTAL 4	**281 341m2**
		TOTAL 1+2+3+4	**516 686m2**