

Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine

Plan Local d'Urbanisme

3ème Révision approuvée le 22 septembre 2005
1ère Modification approuvée le 21 septembre 2006
2ème Modification approuvée le 12 juillet 2007
3ème Modification approuvée le 20 mars 2009
4ème Modification approuvée le 16 décembre 2010
5ème Modification approuvée le 28 juin 2012

1ère Modification simplifiée du PLU approuvée par DCC du 27/06/2013

4 - Pièces réglementaires

4c – Liste des emplacements réservés

VILLE DE BALMA

aua/T Toulouse aire urbaine

toulouse métropole
COMMUNAUTÉ URBAINE

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

Liste des emplacements réservés

I – voies de communication

1-1 Projets de ligne de bus en site propre et futurs transports collectif

Opération	Désignation	Bénéficiaire	Superficie en m²
~~1~~	Aménagement du carrefour R.N. 126 / R.D. 16 Parking de rabattement	Supprimé (PLU Modif2)	
~~2~~	Aménagement de carrefour - R.N. 126 / R.D. 57, - Section courante RN 126	Supprimé (PLU Modif2)	
~~3~~	Déviation de la R.D. 50 E (Avenue de la Plaine)	Supprimé (PLU Modif4)	
~~4~~	Voie nouvelle liaison métro le long du CEAT	Supprimé (PLU Modif2)	
~~5~~	Rue de la Tuilerie Liaison R.D. 64 D / RD64e	Supprimé (PLU Modif4)	
6	Création ligne TCSP vers Toulouse sur la RN 126	S.M.T.C.	4 200m2
		TOTAL 1	**4 200m2**

1-2 Projets de voiries

Opération	Désignation	Bénéficiaire	Superficie en m²
7	Aménagement des abords de la R.D. 112	Toulouse métropole	23 000m2
~~8~~	ZAC GRAMONT Rue Saint Jean-Vidailhan Elargissement de la R.D. 64 D	Supprimé (PLU Modif4)	
9	ZAC GRAMONT Aménagement de la R.D. 64 (tronçon existant) Avenue G. Pompidou	Toulouse métropole	4 100m2
10	Aménagement du carrefour de la RD 50 avec le Chemin de la Linasse	Toulouse métropole	1 800m2
11	Aménagement route de Pin Balma (R.D. 70) et réseau cyclable et piétonnier	Toulouse métropole	1 050m2
12	Redressement du chemin du Chapitre (V.C. 2)	Toulouse métropole	1 430m2
13	Elargissement de la R.D. 16 B et raccordement au chemin de Lasbordes	Toulouse métropole	19 700m2
~~14~~	Accés Rue de la Bourdette / Bicentenaire (Floréal)	Supprimé (PLU Modif4)	
~~15~~	Aménagement de sécurité du carrefour Rue Saint Jean / Avenue de Toulouse	Supprimé (PLU Modif4)	
~~16~~	Lasbordes - Place de la Liberté	Supprimé (PLU Modif4)	
17	Aménagement de sécurité d'un carrefour Route de Flourens (RD 57)	Toulouse métropole	1 530m2
		TOTAL 2	**29 610m2**

1-3 Projets de cheminements piétons et cycles

Opération	Désignation	Bénéficiaire	Superficie en m²
18	Elargissement de la R.D. 112/Gramont	Toulouse Métropole	1 670m2
19	Elargissement chemin Al Riou / Seillonne	Commune	8 200m2
20	Elargissement Chemin Le T / Seillonne	Commune	5 000m2
21	Elargissement Avenue G. Clémenceau (RD70) **(point 2.2 de la Modification 4 du PLU)**	Commune	1120m2
22	Elargissement de la Rue du Chapître	Toulouse métropole	780m2
~~23~~	Liaison Rue de l'europe / Av des Arênes	Supprimé (PLU Modif5)	
24	Liaison Hers ligne de bus en site propre	Commune	1 775m2
25	Liaison RD 50 / Noncesse par le Chemin de la Roudette	Toulouse métropole	4 190m2
26	Lasbordes, liaison RD 16b vers Chemin de Nollet	Toulouse métropole	850m2
27	Réseau cyclable et piétonnier (Seillonne)	Toulouse métropole	38 200m2
28	Réseau cyclable et piétonnier (Garrigue) jusqu'à la RD 112	Commune	23 440m2
29	Réseau cyclable et piétonnier (Hers et Saune)	Toulouse métropole	45 700m2
30	Réseau cycable et piétonnier (Linasse)	Commune	3 130m2
31	Liaision inter-quartier Lacoste / St Clair	Commune	2 250m2
32	Liaision inter-quartier St Clair / Av de la Linasse	Commune	395m2
33	Réseau cycable et piétonnier (Cyprié)	Commune	2 320m2
34	Réseau cycable et piétonnier (Noncesse)	Commune	23 100m2
35	Réseau cycable et piétonnier (liaison avec l'Hers)	Toulouse métropole	1 510m2
36	Réseau cycable et piétonnier (Chemin des Arnis et chemin de Rébude) et élargissement voirie et réseaux	Toulouse métropole	13 115m2
37	Réseau cycable et piétonnier vers Chemin de la Bordette	Toulouse métropole	155m2
52	Elargissement du ruisseau Noncesse	Commune	1 370m2
53	Réalisation d'une voie cyclable et d'un trottoir par élargissement de l'Avenue Gaston Doumergue – RD64	Toulouse métropole	990m2
		TOTAL 3	**177 150m2**

II - Ouvrages publics

Opération	Désignation	Bénéficiaire	Superficie en m²
38	Parc public et cheminement piétonnier pour assurer la continuité vers la ZAC Gramont	Commune	49 400m2
39	Bassin d'orage (Arnis)	Toulouse métropole	5 185m2
40	Bassin d'orage (Benech)	Toulouse métropole	13 300m2
41	Extension complexe sportif Avenue de la Plaine	Commune	67 475m2
42	Equipements sportifs Avenue de la Plaine	Commune	20 115m2
43	Equipement à vocation social Passage Bourguignon	Commune	27 000m2
~~44~~	Equipement à vocation social Avenue de Flourens	Supprimé (PLU Modif5)	
45	Espace public boisé de la Linasse	Commune	24 100m2
46	Parc public et cheminement piétonnier le long du ruisseau de Noncesse **(Surface modifiée Modification 5 du PLU)**	Commune	3 400m2
47	Création et liaison piétonnière Av de Toulouse / Mimosas	Commune	795m2
48	Centre de loisirs Avenue du Calvel	Commune	7 715m2
49	S.N.C.F. Hers / Aérodrome	S.N.C.F.	43 250m2
50	Espaces verts et équipements socio-culturels Route de Mons	Commune	1 800m2
51	Espace public, continuité piétonne, équipement public Passage du Rouquet	Commune	406m2
		TOTAL 4	**233 541m2**
		TOTAL 1+2+3+4	**444 501m2**

Servitude L.123-2c Avenue de La Plaine : Création d'une voie à double sens de circulation, trottoir d'un côté, stationnement d'un côté, piste cyclable	Toulouse métropole	1400m2
Servitude L.123-2b Avenue de La Plaine : Réalisation de programme de logement dans le respect des objectifs de mixité sociale	Commune	51 300m2
Servitude L.123-2b Avenue des Arènes Riou Gras : Réalisation de programme de logement dans le respect des objectifs de mixité sociale	Commune	18 850m2