Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine



Plan Local d'Urbanisme

Approuvé par DCC le 27/06/2013

1ère Modification du PLU approuvée par DCM du 29/09/2015

4 – Pièces réglementaires

4-2 – Document Graphique du Règlement (DGR)

Plan au 1/2500e

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

Légende

- Limites de zones et de secteurs
- Emplacements réservés
- Espaces Boisés Classés
- Périmètre L 123-2 a
- Bâtiments d'intérêt patrimonial identifiés en application de l'article L 123-1-5-III,2°
- Bâtiments d'intérêt patrimonial identifiés en application de l'article L 123-1-5-III,2°
- Secteurs soumis au Plan de Prévention du Risque Inondation
- Ensemble de la commune soumis au Plan de prévention du Risque Sécheresse

Secteurs à pourcentage de logements sociaux

Catégories prévues : en application de l'article L123-1-5-II,4° du Code de l'Urbanisme, pour les opérations de constructions ou d'aménagement de plus de 400m² de surface de plancher ou de plus de trois lots, un pourcentage minimal de logement locatif social devra être mis en œuvre :

UA	25%
UB	25%
UC	25%
1AU	35%
1AUd	35%
1AUa	50%
1AUb	50%

Liste des Emplacements Réservés

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE INDICATIVE (m²)
1	Création d'un cheminement piéton, largeur indicative 5m	Toulouse Métropole	6.030m²
2	Création d'un cheminement piéton, largeur indicative 5m, entre l'impasse Notre Dame et la RD 4	Toulouse Métropole	480 m²
3	Aménagement d'un accès sécurisé sur la RD4.	Toulouse Métropole	360 m²
4	Aménagement d'une liaison douce entre l'Impasse des Noisetiers et l'Avenue de Toulouse	Toulouse Métropole	700 m²
5	Aménagement de l'intersection entre le Chemin de Clauzet et la RD 4	Toulouse Métropole	510 m²
6	Elargissement de la rue de l'église à son point le plus étroit	Toulouse Métropole	90m²
7	Réalisation d'un collecteur vers le bassin de rétention existant.	Toulouse Métropole	960m²
8	Création d'espaces de stationnement, de voirie et d'espaces de plein air	Commune	26.910 m²
9	Aménagement de l'amorce de la rue de la Briqueterie	Toulouse Métropole	130 m²
10	Aménagement de liaisons douces vers le Secteur de La Plane depuis la rue de la Briqueterie et l'Impasse des Combes	Toulouse Métropole	740 m²
11	Aménagement d'un cheminement piéton et cyclable aux abords de l'Hers, largeur indicative 6m.	Toulouse Métropole	14.200 m²
12	Aménagement des abords de l'Avenue du Gamouna	Toulouse Métropole	440 m²
16	Infrastructure multimodale de transports intégrant piétons, cycles, transport en commun en site propre, véhicules particuliers et parc relais associés	Toulouse Métropole	67.780 m²

Source (superficie) : Qgis®

Périmètre de projet	
au titre du L 123-2a du Code de l'Urbanisme	
Section :	A2
parcelle :	250
Superficie :	8 687 m²
Acquéreur en cas de mise en demeure :	commune
Date de levée de l'inconstructibilité :	5 ans à compter de la date d'approbation du PLU