Délibération n°DEL-17-0708

Abandon de la 7ème Modification du Plan d'Occupation des Sols (P.O.S.) de Toulouse Métropole, commune de Castelginest

L'an deux mille dix-sept le jeudi vingt-neuf juin à neuf heures, sous la présidence de Jean-Luc MOUDENC, Président, le Conseil s'est réuni à Espaces Vanel - Arche Marengo - Toulouse.

Participants

Afférents au Conseil :	134
Présents :	84
Procurations :	47
Date de convocation :	23 juin 2017

Présents

Aucamville	Mme Roseline ARMENGAUD
Aussonne	M. Francis SANCHEZ
Balma	Mme Sophie LAMANT, M. Laurent MERIC, M. Vincent TERRAIL-NOVES
Blagnac	M. Joseph CARLES, Mme Monique COMBES, Mme Danielle PEREZ
Brax	M. François LEPINEUX
Bruguières	M. Philippe PLANTADE
Castelginest	M. Grégoire CARNEIRO, Mme Béatrice URSULE
Colomiers	M. Guy LAURENT, Mme Josiane MOURGUE, Mme Karine TRAVAL-MICHELET
Cornebarrieu	M. Daniel DEL COL
Cugnaux	M. Michel AUJOULAT, M. Philippe GUERIN, Mme Pascale LABORDE
Drémil-Lafage	Mme Ida RUSSO
Fonbeauzard	M. Robert GRIMAUD
Gagnac	M. Michel SIMON
Launaguet	Mme Aline FOLTRAN, M. Michel ROUGE
Lespinasse	M. Bernard SANCE
L'Union	Mme Nadine MAURIN, M. Marc PERE, Mme Nathalie SIMON-LABRIC
Mondouzil	M. Robert MEDINA
Mons	Mme Véronique DOITTAU
Pibrac	Mme Anne BORRIELLO
Quint-Fonsegrives	M. Bernard SOLERA
Saint-Jean	M. Michel FRANCES
Saint-Orens	M. Marc DEL BORRELLO
Seilh	M. Guy LOZANO
Toulouse	M. Christophe ALVES, M. Olivier ARSAC, Mme Catherine BLANC, Mme Michèle BLEUSE, M. Sacha BRIAND, Mme Marie-Pierre CHAUMETTE, M. François CHOLLET, M. Pierre COHEN, Mme Martine CROQUETTE, M. Romain CUJIVES, M. Jean-Claude DARDELET, M. Henri DE LAGOUTINE, Mme Ghislaine DELMOND, Mme Marie DEQUE, Mme Christine ESCOULAN, Mme Julie ESCUDIER, M. Emilion ESNAULT, M. Pierre ESPLUGAS-LABATUT, Mme Marie-Jeanne FOUQUE, M. Régis GODEC, M. Samir HAJIJE, Mme Isabelle HARDY, Mme Laurence KATZENMAYER, Mme Florie LACROIX, M. Djillali LAHIANI, Mme Annette LAIGNEAU, M. Jean-Michel LATTES, Mme Marthe MARTI,

	M. Antoine MAURICE, Mme Marie-Hélène MAYEUX-BOUCHARD, Mme Nicole MIQUEL-BELAUD, M. Jean-Luc MOUDENC, Mme Evelyne NGBANDA OTTO, M. Romuald PAGNUCCO, M. Jean-Louis REULAND, M. Daniel ROUGE, Mme Sylvie ROUILLON VALDIGUIE, M. Bertrand SERP, Mme Martine SUSSET, Mme Claude TOUCHEFEU, M. Pierre TRAUTMANN, M. Aviv ZONABEND
Tournefeuille	Mme Mireille ABBAL, Mme Danielle BUYS, M. Daniel FOURMY, M. Claude RAYNAL, M. Jacques TOMASI
Villeneuve-Tolosane	Mme Martine BERGES, M. Dominique COQUART

Conseillers ayant donné pouvoir

	Pouvoir à
Mme Brigitte CALVET	Claude RAYNAL
M. Gérard ANDRE	Michel ROUGE
Mme Lysiane MAUREL	Mireille ABBAL
M. Patrice RODRIGUES	Martine BERGES
M. Bernard KELLER	Joseph CARLES
M. Bernard LOUMAGNE	Ida RUSSO
M. Michel ALVINERIE	Karine TRAVAL-MICHELET
M. Damien LABORDE	Pascale LABORDE
Mme Elisabeth MAALEM	Guy LAURENT
M. Arnaud SIMION	Josiane MOURGUE
Mme Dominique BOISSON	Daniel DEL COL
M. Gilles BROQUERE	Vincent TERRAIL-NOVES
Mme Corinne VIGNON ESTEBAN	Véronique DOITTAU
M. Patrick DELPECH	Robert GRIMAUD
M. Edmond DESCLAUX	Jean-Luc MOUDENC
M. Jacques SEBI	Dominique COQUART
M. Bruno COSTES	Aviv ZONABEND
M. Raymond-Roger STRAMARE	Robert MEDINA
Mme Marie-Dominique VEZIAN	Michel FRANCES
M. Thierry FOURCASSIER	Christine ESCOULAN
Mme Dominique FAURE	Michel AUJOULAT
Mme Laurence ARRIBAGE	Marc DEL BORRELLO
M. Jean-Marc BARES-CRESCENCE	Daniel FOURMY
Mme Sophia BELKACEM GONZALEZ DE CANALES	Christophe ALVES
M. Franck BIASOTTO	Annette LAIGNEAU
M. Jean-Jacques BOLZAN	Samir HAJIJE
Mme Charlotte BOUDARD PIERRON	Henri DE LAGOUTINE
M. Maxime BOYER	Catherine BLANC
M. Frédéric BRASILES	Jean-Claude DARDELET
M. François BRIANCON	Romain CUJIVES
M. Joël CARREIRAS	Pierre COHEN
Mme Hélène COSTES-DANDURAND	Ghislaine DELMOND
Mme Vincentella DE COMARMOND	Isabelle HARDY
M. Jean-Baptiste DE SCORRAILLE	Laurence KATZENMAYER
Mme Monique DURRIEU	Martine CROQUETTE
M. Francis GRASS	Florie LACROIX
M. Pierre LACAZE	Francis SANCHEZ
M. Jean-Luc LAGLEIZE	Pierre TRAUTMANN
M. Laurent LESGOURGUES	Julie ESCUDIER
Mme Brigitte MICOULEAU	Martine SUSSET
Mme Dorothée NAON	Daniel ROUGE
Mme Cécile RAMOS	Roseline ARMENGAUD
Mme Françoise RONCATO	Evelyne NGBANDA OTTO
Mme Elisabeth TOUTUT-PICARD	Nicole MIQUEL-BELAUD
Mme Gisèle VERNIOL	Claude TOUCHEFEU
Mme Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER	Marthe MARTI
M. Patrick BEISSEL	Anne BORRIELLO

Conseillers excusés

Beaupuy	M. Maurice GRENIER
Colomiers	M. Patrick JIMENA
Pin-Balma	M. Jacques DIFFIS

Délibération n° DEL-17-0708

Abandon de la 7ème Modification du Plan d'Occupation des Sols (P.O.S.) de Toulouse Métropole, commune de Castelginest

Exposé

Monsieur le Président rappelle au Conseil de la Métropole que par une délibération du 30 juin 2016, la décision a été prise de lancer la 7ère modification du POS de Toulouse Métropole, Commune de Castelginest, concernant le règlement, en vue principalement de permettre le développement de projets de logements sur des fonciers en partie maîtrisés par la Commune et que par délibération du 6 octobre 2016, la justification de l'ouverture à l'urbanisation d'une première partie de la zone 2NA secteur « Naucou » a été faite, notamment au regard de la nécessité de produire les logements locatifs sociaux sur le bilan triennal 2017-2019.

La mise en œuvre de cette procédure a été précisée par arrêté du 7 octobre 2016.

Un arrêté et un arrêté modificatif du 17 novembre 2016 et du 30 novembre 2016 ont porté ouverture de l'enquête publique, qui s'est déroulée du 21 décembre 2016 au 26 janvier 2017.

Au cours de la consultation des personnes publiques associées (PPA), la Direction Départementale des Territoires (DDT) a émis un avis défavorable estimant la procédure de modification non adaptée et renvoyant cette ouverture au Plan Local d'urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUiH) en cours.

Afin d'examiner attentivement toutes les évolutions envisageables pour répondre à cet avis, le Président de Toulouse Métropole, à la demande de la commune, a demandé, par courrier du 23 janvier 2017, au commissaire enquêteur de suspendre l'enquête publique.

Suite à l'accord du commissaire enquêteur, Monsieur le Président de Toulouse Métropole a donc, par arrêté du 24 janvier 2017, suspendu l'enquête publique le 26 janvier 2017 à 12h00 pour une durée de 6 mois conformément à la réglementation en vigueur.

Entre temps, la Commune de Castelginest, dans le cadre des travaux pour établir le Programme d'Orientation et d'Actions (POA) et conformément à l'avis de la DDT, a souhaité reporter l'ouverture à l'urbanisation du secteur de Naucou au PLUiH.

Par ailleurs, selon les nouveaux éléments fournis par la DDT, la Commune devrait atteindre ses objectifs de production de logements dans le cadre du bilan triennal 2017-2019.

De fait, par courrier en date du 4 mai 2017, cette dernière a souhaité abandonner la procédure de modification n°7 du POS en cours.

Décision

Le Conseil de la Métropole,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L153-41 à L153-44 et R 153-8 à R153-10,

Vu le Code de l'Environnement, et notamment les articles L123-14 et R123-22 ;

Vu le Plan d'Occupation des Sols (P.O.S.) de Toulouse Métropole, Commune de Castelginest approuvé par délibération du Conseil de Municipal du 25 avril 1986, modifié par délibération du Conseil Municipal du 8 décembre 1988, du 14 février 2005 et du 18 février 2008 et par délibération du Conseil Communautaire du 9 juillet 2009 et du 11 octobre 2012, modifié de manière simplifiée par délibération du Conseil Communautaire du 23 juin 2011 et mis en compatibilité par Arrêté Préfectoral du 5 décembre 2013, modifié par délibération du Conseil de la Métropole le 25 juin 2015.

Vu la délibération du 30 juin 2016 décidant le lancement de la 7éme modification du POS de Toulouse Métropole, Commune de Castelginest,

Vu la délibération du 6 octobre 2016 justifiant l'ouverture à l'urbanisation d'une première partie de la zone 2NA secteur « Naucou »,

Vu l'arrêté du 7 octobre 2016 du Président de Toulouse Métropole prenant l'initiative de la mise en œuvre de la modification du P.O.S. de Toulouse Métropole, Commune de Castelginest,

Vu l'arrêté du 17 novembre 2016 et l'arrêté modificatif du 30 novembre 2016 du Président de Toulouse Métropole portant ouverture de l'enquête publique relative à la modification du P.O.S. de Toulouse Métropole, Commune de Castelginest,

Vu les avis des PPA, notamment l'avis défavorable de la DDT en date du 21 décembre 2016,

Vu l'arrêté du 24 janvier 2017 du Président de Toulouse Métropole de suspension de l'enquête publique,

Vu le courrier de la Commune de Castelginest en date du 4 mai 2017 demandant l'abandon de la procédure de modification n°7 du POS,

Vu l'avis favorable de la Commission Urbanisme et Projets Urbains du 23 mai 2017,

Vu l'avis du Conseil Municipal de la Commune de Castelginest en date du 21 juin 2017,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré,

Décide :

Article 1

De prendre acte de l'abandon de la procédure de 7éme modification du POS de Toulouse Métropole, Commune de Castelginest.

Article 2

De procéder à l'affichage de la présente délibération durant un mois au siège de Toulouse Métropole et à la Mairie de Castelginest.

Article 3

De préciser que la présente délibération sera publiée au recueil des actes administratifs de Toulouse Métropole.

Article 4

De préciser qu'en vertu des articles L2131-1 et L5211-3 du code général des collectivités territoriales, la présente délibération sera exécutoire après sa transmission au représentant de l'Etat et l'accomplissement des mesures d'affichage édictées à l'article 3 ci-dessus.

Résultat du vote :

Pour	131
Contre	0
Abstentions	0
Non participation au vote	0

Publiée par affichage le 06 JUIL. 2017

Reçue à la Préfecture le 06 JUIL. 2017

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour extrait conforme,
Le Président,

Jean-Luc Moudenc

TOULOUSE MÉTROPOLE
6, rue René Leduc
B.P. 35921
31505 TOULOUSE Cedex 5
Tél. 05 81 91 72 00
Fax 05 81 91 72 01

Jean-Luc MOUDENC