


# Plan Local d'Urbanisme

**Révision du POS en PLU**
**approuvée par DCC du 27/06/2013**

## 4 – Pièces réglementaires

### 4.2. Document Graphique du Règlement (DGR) : plan au 1/5000ème

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 621
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

## LEGENDE

### Prescription éditées par le P.L.U.

- Zone et secteur

### Les autres indications

- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Emplacement réservé pour ouvrage public installation d'intéret général ou espace vert
- Emplacement réservé pour voie à aménager ou à créer
- Emplacement réservé pour réseau piéton - cycle et pour réseau vert à aménager ou à créer
- Zone d'accueil des commerces de plus de 300 m²
- Accès obligatoire
- Périmètre des voies classées bruyantes par arrêté préfectoral du 26 juillet 2000
- Zones et secteurs concernées par l'article L123.1.5.16 du C.U. (conformément aux articles 2 du règlement)

### Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L.123-1-5-7 du code de l'urbanisme

- Arbres isolés remarquables
- Bâti d'intérêt architectural et petit patrimoine
- Sentiers et cheminements piétons-cycles existants, à conserver

### Prescriptions d'urbanisme

- Alignement et continuité du bâti à conserver dans la bande de 15 mètres de limite de voies et/ou emprises publiques (existantes ou futures)

### Plan de prévention des risques naturels et inondations Approuvé par arrêté préfectoral en date du 7 juin 2007

- Zone de risque fort
- Zone urbanisée à risque fort
- Zone non urbanisée à risque faible à moyen
- Zone urbanisée à risque faible à moyen
- Zone sans contrainte spécifique

### Plan de Prévention des Risques naturel dit de "sécheresse" concerne la totalité de la commune

### Risques technologiques TIGF

- Zone de dangers significatifs, effets irreversibles(IRE) liés au transport de gaz (TIGF)

## Liste des Emplacements Réservés

| N° | Destination | Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|---|
| 1 | Aménagement d'une voirie desservant la zone du Turret (emprise 6m) | Toulouse Métropole | 1 127 m² |
| 2 | Aménagement d'une voirie desservant la zone du Turret (emprise 8m) | Toulouse Métropole | 1 944 m² |
| 3 | Piste cyclable reliant les hameaux de la Beauté et de la Hire à la zone du Turret (emprise 4m) | Toulouse Métropole | 4 371 m² |
| 4 | Espace paysagé en limite de la zone agricole | Commune | 7 516 m² |
| 5 | Chemin piéton entre l'impasse des jardins et la rue des jardins | Toulouse Métropole | 189 m² |
| 6 | Continuité du réseau vert type sentier étude La Hire | Toulouse Métropole | 761 m² |
| 7 | Chemin piéton/cycle entre la voie romaine et la piste cyclable de la Hire | Toulouse Métropole | 1 078 m² |
| 8 | Chemin piéton/cycle entre la voie romaine et le secteur de Turret | Toulouse Métropole | 1 312 m² |
| 9 | Espace paysager entre la rue du Vieux Moulin et la rue Berbie Blaize | Commune | 3 116 m² |

