Domaine de la Planification et de la Programmation
Service de la Réglementation Urbaine




# Plan Local d'Urbanisme

**PLU approuvé par DCC du 11 avril 2013**
**- DUP prise par arrêté préfectoral en date du 5 décembre 2013 emportant mise en compatibilité du PLU**
**- 1ère modification approuvée par DCM du 17 décembre 2015**

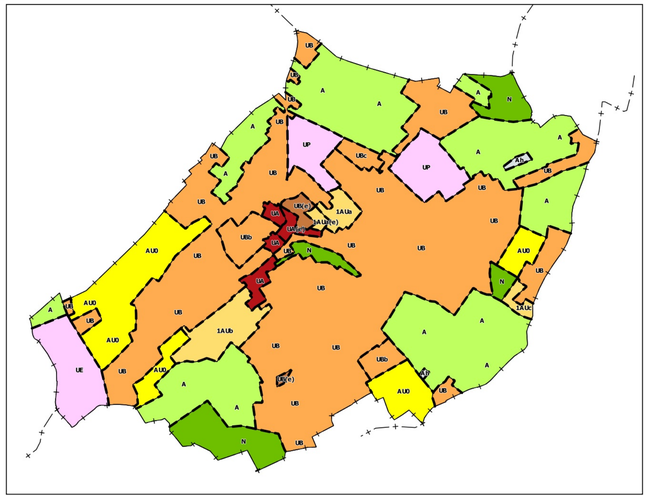
## 1ère Modification simplifiée du PLU Approuvée par Délibération du Conseil de la Métropole du 23/02/2017

**4 - Pièces réglementaires**

**4B. Document Graphique du Règlement (DGR)**

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

**Fond de plan : Cadastre DGI 2013**






## LEGENDE

### PRESCRIPTION EDICTEES PAR LE P.L.U.

- Zone et Secteur
- Accès obligatoire

### Les autres indications

- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Emplacement réservé
- Batiment de caractère à protéger (L151-19° du code de l'urbanisme)
- Périmètre de la ZAC de la Gravette
- PM1 Servitudes relatives au plan de prévention des risques naturels prévisibles (risque inondation)
- PM1 Servitudes relatives au plan de prévention des risques naturels prévisibles (risque de sècheresse sur l'ensemble de la commune)
- Voie classée bruyante, par arrêté prefectoral du 23 décembre 2014
- Limites communales

**Echelle / 1:5000**

N

**Commune de Gratentour**

**Liste des emplacements réservés et des servitudes pour voies et ouvrages publics**

| Numéro | Destination | Bénéficiaire | Surface m² |
|---|---|---|---|
| 1 | Aménagement du carrefour VC10 - D14 | Toulouse métropole | 251,32 |
| 2 | Equipements socio-culturels et scolaires | Commune | 3 910,93 |
| 7 | Prolongement de l'impasse labourdette + aire de retournement | Toulouse métropole | 1 336,08 |
| 8 | Elargissement à 10m de la VC14 et aménagement du carrefour VC14-C102 | Commune | 1 027,10 |
| 10 | Liaison piétonne entre zone Fourragères et rue Cayssials | Toulouse métropole | 147,92 |
| 11 | Liaison rue du Barry - le Tucol | Toulouse métropole | 1 903,56 |
| 12 | Création d'un chemin piétonn le long de la rue de Cayssials | Toulouse métropole | 265,56 |
| 13 | Création d'un giratoire sur la D 77 | Commune | 730,68 |
| 14 | Création d'une liaison secteur Saudrine-Gence - RUN | Toulouse métropole | 2 181,22 |
| 15 | Création d'un accès sud place du Fort | Commune | 44,31 |
| 16 | Création d'un accès nord place de la mairie | Commune | 151,38 |
| 17 | Extension de la zone de loisirs et d'équipement sportifs | Commune | 19 984,09 |
| 18 | 1 accès à la zone Tucol | Toulouse métropole | 53,70 |
| 20 | Liaison piétonne vers la zone agricole | Toulouse métropole | 881,53 |
| 21 | Création d'un bassin de retenue d'orage | Toulouse métropole | 13 580,39 |
| 22 | Liaison piétonne entre zone Fourragères et rue du Tascas | Toulouse métropole | 1 119,99 |
| 27 | Infrastructure multimodale de transport intégrant piétons, cycles, transport en commun en site propre, véhicules particuliers et parc relais associés (Boulevard urbain Nord) | Toulouse métropole | 27 900 |