

Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine

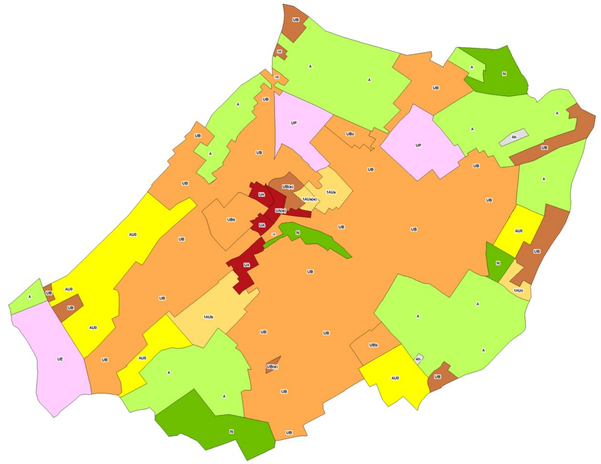
Plan Local d'Urbanisme

Révision du POS en PLU approuvée par DCC du 11/04/2013

4 - Pièces réglementaires

4-B - Documents graphiques (Plan de zonage, échelle 1/5000ème)

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr



LEGENDE

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U.

- Zone et Secteur
- Accès obligatoire
- **Zones UA, UB, 1AU et leurs sous-secteurs :** Secteurs de mixité sociale - Article L.123.1.5.16 du code de l'urbanisme

Les autres indications

- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Emplacement réservé
- Batiment de caractère à protéger (L123.1.5.7 du code de l'urbanisme)
- Servitude L.123.2.c BUN
- Servitude L.123.2.c Tucol
- Périmètre de la ZAC de la Gravette
- PM1 Servitudes relatives au plan de prévention des risques naturels prévisibles (risque inondation)
- PM1 Servitudes relatives au plan de prévention des risques naturels prévisibles (risque sècheresse sur l'ensemble de la commune)
- Limites communales

ECHELLE / 1:5000e

Commune de Gratentour

Liste des emplacements réservés

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface m²
1	Aménagement du carrefour VC10 - D14	Toulouse Métropole	251,32
2	Equipements socio-culturels et scolaires	Commune	11 289,23
5	Création et élargissement d'un fossé	Commune	1 739,66
6	Création d'un bassin de retenue d'orage plaine de Borde-Rouge	Commune	51 974,77
7	Prolongement de l'impasse labourdette + aire de retournement	Toulouse Métropole	1 336,08
8	Elargissement à 10m de la VC14 et aménagement du carrefour VC14-VC102	Commune	1 027,10
9	Aménagement d'un rond-point sur la D77	Toulouse Métropole	779,24
10	Liaison piétonne entre zone Fouragères et rue Cayssals	Toulouse Métropole	329,35
11	Liaison rue du Barry - le Tucol	Toulouse Métropole	1 903,56
12	Création d'un chemin piéton le long de la rue de Cayssials	Toulouse Métropole	265,50
13	Création d'un giratoire sur la D 77	Commune	730,68
14	Création d'une liaison secteur Saudrine-Gence - BUN	Toulouse Métropole	2 181,22
15	Création d'un accès sud place du Fort	Commune	44,31
16	Création d'un accès nord place de la mairie	Commune	151,38
17	Extension de la zone de loisirs et d'équipement sportifs	Commune	19 984,09
18	1 accès à la zone Tucol	Toulouse Métropole	53,70
20	Liaison piétonne vers la zone agricole	Toulouse Métropole	331,53

Servitude L.123.2.c : BUN no1 : Caractéristiques :	infrastructure multimodale de transport intégrant piétons, cycles, transport en commun en site propre, véhicules particuliers et parc relais associés	Toulouse Métropole	30 900
Servitude L.123.2.c : TUCOL no2 : Caractéristiques :	création d'une voie à double sens de circulation, trottoir d'un côté, stationnement d'un côté, piste cyclable	Toulouse Métropole	79 570