

Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine

Plan d'Occupation des Sols

Mise en compatibilité du POS

2 - Pièces réglementaires

2.2 - Document graphique du règlement (DGR)

VILLE DE Launaguet

aua/T Toulouse aire urbaine

toulouse métropole COMMUNAUTÉ URBAINE

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

Commune de Castelginest

Commune de Saint-Loup-Cammas

Commune de Saint-Geniès-Bellevue

Commune de Fonbeauzard

Commune d'Aucamville

Commune de L'Union

Commune de Toulouse

LEGENDE

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.O.S.
Les zones et les secteurs

Zone et secteur

Espace boisé classé à conserver ou à créer

Zones d'application de l'article L 123-1-5 -16 du Code de l'Urbanisme conformément aux dispositions de l'article 1 du règlement correspondant
(UA, UB, UC, III NA)

Les autres indications

Emplacement réservé pour ouvrage public installation d'intêret général ou espace vert

Alignement du bâti

Patrimoine remarquable protégé au titre de L 123-1-7 du code de l'urbanisme

Plan de prévention des risques naturels prévisibles de l'Hers Mort Aval, approuvé par arrêté préfectoral en date du 9 novembre 2007 .
Limite d'application sur la commune de Launaguet

ECHELLE / 1:5000e

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1 - Voirie			
9	Desserte de la zone industrielle	CU Toulouse Métropole	4 337
12	Mise au gabarit de l'impasse Maniou	CU Toulouse Métropole	1 480
24	Voie de liaison échangeur du Raisin, voie de dégagement nord	CU Toulouse Métropole	21 000
32	Infrastructure multimodale de transports intégrant piétons, cycles, transport en commun en site propre, véhicules particuliers et parc relais associés (Boulevard urbain Nord)	CU Toulouse Métropole	263 025
34	Liaison piéton/vélo allée des Sablettes à proximité du pôle d'équipements au Sud de l'Hers	CU Toulouse Métropole	1 508
35	Voirie utilisant en partie le chemin des Monges et désenclavant le secteur de loisirs de Fourragères	CU Toulouse Métropole	3 176
36	Liaison piéton/vélo le long du fossé des Sables, au sud de l'Hers, du chemin d'Encourse jusqu'à la passerelle sur l'Hers	CU Toulouse Métropole	8 157
37	Voirie de desserte de la zone IIINA de la Pointe, depuis le chemin des Izards	CU Toulouse Métropole	1 786
38	Voirie de desserte de la zone IIINA de la Pointe, depuis le chemin des Izards	CU Toulouse Métropole	1 692
39	Voirie de desserte de la zone IIINA de la Pointe, depuis le chemin de Boudou	CU Toulouse Métropole	862
40	Voirie et espace public permettant de joindre dans le quartier de la Pointe, les chemins des Izards et de Boudou	CU Toulouse Métropole	6 757
42	Voirie de desserte de la zone IIINA de la Pointe, depuis le chemin de Boudou	CU Toulouse Métropole	1 158
43	Réseau vert (cycles et piétons) au sud de l'Hers, secteur Triasis	CU Toulouse Métropole	2604
44	Réseau vert (cycles et piétons) vers Fonbeauzard	CU Toulouse Métropole	416
45	Réseau vert (cycles et piétons) au nord de l'Hers	CU Toulouse Métropole	12 228
	TOTAL Voirie		**330 186 m²**
2 - Ouvrages publics & Infrastructure			
33	Bassin d'orage intégré à un parc urbain à proximité des équipements scolaires, sportifs et de loisirs du pôle urbain central au nord de l'Hers.	CU Toulouse Métropole	6 164
46	Aménagement d'un bassin d'orage	CU Toulouse Métropole	5 565
	TOTAL Ouvrages publics et infrastructure		**11 729 m²**
	TOTAL ER		**341 915 m²**