

Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine

Plan d'Occupation des Sols

Approuvé le 22 juin 1985
10ème Modification en date du 27 janvier 2001

11ème Modification du POS approuvée par DCC du 27/06/2013

2 – Pièces réglementaires

2.2. Document Graphique du Règlement (DGR)

VILLE DE Launaguet

aua/T Toulouse Aire urbaine

toulouse métropole COMMUNAUTÉ URBAINE

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

Commune de Castelginest
Commune de Saint-Loup-Cammas
Commune de Saint-Geniès-Bellevue
Commune de Fonbeauzard
Commune d'Aucamville
Commune de L'Union
Commune de Toulouse

UC, UE, IINA, NC, UB, UA, INA, ND, UCb, NB, VNA, UCa, UEa, IIINA, IIINAa

LEGENDE

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.O.S.
Les zones et les secteurs

Zone et secteur

Espace boisé classé à conserver ou à créer

Zones d'application de l'article L 123-1-5 -16 du Code de l'Urbanisme conformément aux dispositions de l'article 1 du règlement correspondant
(UA, UB, UC, III NA)

Les autres indications

Emplacement réservé pour ouvrage public installation d'intêret général ou espace vert

Alignement du bâti

Patrimoine remarquable protégé au titre de L 123-1-7 du code de l'urbanisme

Plan de prévention des risques naturels prévisibles de l'Hers Mort Aval, approuvé par arrêté préfectoral en date du 9 novembre 2007 .
Limite d'application sur la commune de Launaguet

ECHELLE / 1:5000e

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1 - Voirie			
9	Desserte de la zone industrielle	CU Toulouse Métropole	4 337
12	Mise au gabarit de l'impasse Maniou	CU Toulouse Métropole	1 480
22	Aménagement du CD64 et du futur CD964	Département	24 000
24	Voie de liaison échangeur du Raisin, voie de dégagement nord	CU Toulouse Métropole	38 000
27	Rectification et mise au gabarit du CD59	Département	1 300
34	Liaison piéton/vélo allée des Sablettes à proximité du pôle d'équipements au Sud de l'Hers	CU Toulouse Métropole	1 508
35	Voirie utilisant en partie le chemin des Monges et désenclavant le secteur de loisirs de Fourragères	CU Toulouse Métropole	3 176
36	Liaison piéton/vélo le long du fossé des Sables, au sud de l'Hers, du chemin d'Encourse jusqu'à la passerelle sur l'Hers	CU Toulouse Métropole	8 157
37	Voirie de desserte de la zone IIINA de la Pointe, depuis le chemin des Izards	CU Toulouse Métropole	1 786
38	Voirie de desserte de la zone IIINA de la Pointe, depuis le chemin des Izards	CU Toulouse Métropole	1 692
39	Voirie de desserte de la zone IIINA de la Pointe, depuis le chemin de Boudou	CU Toulouse Métropole	862
40	Voirie et espace public permettant de joindre dans le quartier de la Pointe, les chemins des Izards et de Boudou	CU Toulouse Métropole	6 757
42	Voirie de desserte de la zone IIINA de la Pointe, depuis le chemin de Boudou	CU Toulouse Métropole	1 158
43	Réseau vert (cycles et piétons) au sud de l'Hers, secteur Triasis	CU Toulouse Métropole	2 782
44	Réseau vert (cycles et piétons) vers Fonbeauzard	CU Toulouse Métropole	416
45	Réseau vert (cycles et piétons) au nord de l'Hers	CU Toulouse Métropole	12 228
	TOTAL Voirie		109 638 m²
2 - Ouvrages publics & Infrastructure			
13	Extension du complexe sportif	Commune	13 500
33	Bassin d'orage intégré à un parc urbain à proximité des équipements scolaires, sportifs et de loisirs du pôle urbain central au nord de l'Hers.	CU Toulouse Métropole	6 164
41	Equipements publics urbains et école	Commune	7 859
46	Aménagement d'un bassin d'orage	CU Toulouse Métropole	6 558
	TOTAL Ouvrages publics et infrastructure		36 334 m²
	TOTAL ER		143 715 m²