


Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine

# Plan d'Occupation des Sols

Approuvé le 22 juin 1985
10ème Modification en date du 27 janvier 2001

## 11ème Modification du POS approuvée par DCC du 27/06/2013

## 3 – Annexes

### 3.1. Droit de préemption urbain

VILLE DE Launaguet

aua/Toulouse aire urbaine

toulouse métropole
COMMUNAUTÉ URBAINE

**Toulouse Métropole**
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

**Conseil de Communauté du jeudi 27 juin 2013**

Espaces Vanel - Arche Marengo - Toulouse

**Extrait du registre des délibérations**

## Délibération n°DEL-13-490

# Commune de Launaguet - Plan d'Occupation des Sols : Champ d'application du Droit de Préemption Urbain

L'an deux mille treize le jeudi vingt-sept juin à neuf heures , sous la présidence de Pierre COHEN, Président, le Conseil s'est réuni à Espaces Vanel - Arche Marengo - Toulouse.

## Participants

| | |
|---|---|
| Afférents au Conseil : | 123 |
| Présents : | 70 |
| Procurations : | 31 |
| Date de convocation : | 21 juin 2013 |

***Présents***

| | |
|---|---|
| Aucamville | M. Guy MONTAGNER |
| Balma | M. Alain FILLOLA<br>Mme Thérèse PICHON |
| Beaupuy | M. Maurice GRENIER |
| Blagnac | M. Bernard KELLER<br>M. Joseph CARLES<br>Mme Monique COMBES |
| Brax | M. Jean-Pierre VERGE |
| Castelginest | Mme Béatrice URSULE |
| Colomiers | M. Louis GERMAIN<br>M. Ahmed Médhy IMELHAINE |
| Cugnaux | M. Guy THIBAUT |
| Drémil-Lafage | Mme Ida RUSSO |
| Fenouillet | Mme Claudie MARCOS |
| Fonbeauzard | M. Robert GRIMAUD |
| Gratentour | M. Paul FRANCHINI |
| L' Union | Mme Marie-Carmen GARCIA<br>M. Henri LEVRAT |
| Launaguet | Mme Arlette SYLVESTRE<br>M. Henri MILHEAU |
| Mondouzil | M. Robert MEDINA |
| Pibrac | M. Robert BON<br>M. David SAINT-MELLION |
| Saint-Alban | M. Raymond-Roger STRAMARE<br>M. Alain SUSIGAN |
| Saint-Jean | Mme Marie-Dominique VEZIAN<br>M. Gérard BAPT |
| Saint-Orens | M. Christian SEMPE<br>M. Claude MERONO |
| Seilh | M. Guy LOZANO |
| Toulouse | M. Pierre COHEN<br>Mme Malika ARADJ<br>M. Roger ATSARIAS<br>M. Jean-Marc BARES<br>Mme Yvette BENAYOUN-NAKACHE<br>M. Daniel BENYAHIA<br>Mme Michèle BLEUSE<br>M. François BRIANÇON<br>M. Stéphane CARASSOU<br>M. Joël CARREIRAS<br>Mme Danielle CHARLES |

le 04 JUIL. 2013
PREFECTURE de la Hte GARONNE

| | |
|---|---|
| | Mme Martine CROQUETTE<br>M. Romain CUJIVES<br>Mme Danièle DAMIN<br>Mme Monique DURRIEU<br>M. Régis GODEC<br>M. Philippe GOIRAND<br>Mme Olga GONZALEZ-TRICHEUX<br>Mme Catherine GUIEN<br>Mme Isabelle HARDY<br>M. Pierre LACAZE<br>M. Djillali LAHIANI<br>Mme Régine LANGE<br>M. Alexandre MARCIEL<br>M. Bernard MARQUIE<br>M. Henri MATEOS<br>M. Antoine MAURICE<br>M. Etienne MORIN<br>M. Jean-Luc MOUDENC<br>M. Michel PECH<br>Mme Cécile RAMOS<br>Mme Sonia RUIZ<br>Mme Claude TOUCHEFEU<br>Mme Elisabeth TOUTUT-PICARD<br>M. Jean-Charles VALADIER<br>Mme Zohra ZINA-RAGGOUA |
| Tournefeuille | Mme Mireille ABBAL<br>M. Jacques GUILBAULT |
| Villeneuve-Tolosane | M. Dominique COQUART<br>M. Diego GIL |

### *Délégués ayant donné pouvoir*

| | | Pouvoir à |
|---|---|---|
| Aigrefeuille | Mme Brigitte CALVET | M. Claude MERONO |
| Aucamville | M. Gérard ANDRE | M. Guy MONTAGNER |
| Balma | M. Stéphane COPPEY | M. Antoine MAURICE |
| Blagnac | M. Christian BERGON | Mme Monique COMBES |
| Castelginest | M. Grégoire CARNEIRO | Mme Béatrice URSULE |
| Colomiers | Mme Corine BARRERE<br>M. Guy LAURENT | M. David SAINT-MELLION<br>M. Louis GERMAIN |
| Cugnaux | M. Philippe GUERIN | M. Guy THIBAUT |
| Gagnac | M. Michel SIMON | M. Guy LOZANO |
| L' Union | M. Georges BEYNEY | M. Henri LEVRAT |
| Lespinasse | M. Bernard SANCE | Mme Arlette SYLVESTRE |
| Pin-Balma | M. Jacques DIFFIS | M. Robert MEDINA |
| Saint-Jory | M. Henri MIGUEL | M. Paul FRANCHINI |
| Toulouse | M. Abdelkader ARIF<br>Mme Elisabeth BELAUBRE<br>Mme Christine COURADE<br>Mme Anne CRAYSSAC<br>Mme Vincentella DE COMARMOND<br>M. Jean Luc FORGET<br>Mme Mama HAMMOU-MOHAMMED<br>Mme Maryse JARDIN-LADAM<br>M. Jean-Luc LAGLEIZE<br>M. Jean-Paul MAKENGO<br>Mme Saliha MIMAR<br>Mme Erwane MONTHUBERT<br>Mme Dominique PY<br>M. Christian RAYNAL<br>M. Nicolas TISSOT<br>Mme Gisèle VERNIOL | M. Pierre COHEN<br>Mme Danielle CHARLES<br>Mme Sonia RUIZ<br>M. François BRIANÇON<br>M. Michel PECH<br>Mme Malika ARADJ<br>M. Jean-Marc BARES<br>M. Alexandre MARCIEL<br>Mme Yvette BENAYOUN-NAKACHE<br>Mme Isabelle HARDY<br>Mme Zohra ZINA-RAGGOUA<br>M. Henri MATEOS<br>M. Joël CARREIRAS<br>Mme Danièle DAMIN<br>Mme Claude TOUCHEFEU<br>M. Stéphane CARASSOU |
| Tournefeuille | Mme Danielle BUYS<br>M. Daniel FOURMY | Mme Mireille ABBAL<br>Mme Monique DURRIEU |

### *Délégués excusés*

| | |
|---|---|
| Aussonne | Mme Lysiane MAUREL |
| Beauzelle | M. Claude BENOIT |
| Bruguières | M. Philippe PLANTADE |
| Colomiers | M. Bernard SICARD<br>M. Henri MOLINA |
| Cornebarrieu | M. Gilles de FALETANS |

| | |
|---|---|
| Cugnaux | M. Pierre GUERIN |
| Flourens | M. Didier CORTES |
| Mondonville | M. Edmond DESCLAUX |
| Mons | M. Jean-Louis MOYET |
| Montrabe | M. Jacques SEBI |
| Quint-Fonsegrives | M. Bernard SOLERA |
| Toulouse | M. René BOUSCATEL<br>M. François CHOLLET<br>M. Thierry COTELLE<br>Mme Marie DEQUE<br>M. Serge DIDIER<br>Mme Chantal DOUNOT-SOBRAQUES<br>M. Jean-Michel FABRE<br>M. Jean-Pierre HAVRIN<br>M. Jean-Christophe SELLIN |
| Tournefeuille | M. Claude RAYNAL |

## Délibération n° DEL-13-490

# Commune de Launaguet - Plan d'Occupation des Sols : Champ d'application du Droit de Préemption Urbain

## Exposé

Le Conseil Municipal de la Ville de Launaguet a, par délibération du 24 octobre 1987, institué le Droit de Préemption Urbain sur les zones U et NA de son Plan d'Occupation des Sols (POS).

La Communauté urbaine Toulouse Métropole étant compétente, depuis fin 2008, pour l'élaboration des documents d'urbanisme et la réalisation de zones d'aménagement concerté, elle dispose de la compétence de plein droit, en matière de Droit de Préemption Urbain, conformément à l'article L. 211-2 du Code de l'Urbanisme.

En raison de l'approbation, au cours de cette même séance, de la 11ème modification du Plan d'Occupation des Sols (POS) de Toulouse Métropole - commune de Launaguet, il apparaît nécessaire de se prononcer pour redéfinir le champ territorial sur lequel s'exerce le Droit de Préemption Urbain en fonction de ce nouveau document d'urbanisme.

Selon les dispositions de l'article L 211-1 du Code de l'Urbanisme qui énoncent que « *les communes dotées d'un Plan Local d'Urbanisme approuvé peuvent, par délibération, instituer un droit de préemption urbain sur tout ou partie des zones urbaines et des zones d'urbanisation future délimitées par ce plan (...), ainsi que tout ou partie de leur territoire couvert « ... » par un plan de sauvegarde et de mise en valeur rendu public ou approuvé en application de l'article L 313-1, lorsqu'il n'a pas été créé de zone d'aménagement différé ou de périmètre provisoire de zone d'aménagement différé sur ces territoires.* », et celles de l'article L 211-2 de ce même Code qui indiquent que « *lorsqu'un établissement public de coopération intercommunale est compétent,(...), pour l'élaboration des documents d'urbanisme et la réalisation de zones d'aménagement concerté (...), il est compétent de plein droit en matière de droit de préemption urbain* », il est proposé d'instituer le Droit de Préemption Urbain sur les zones urbaines dites « zones U » et d'urbanisation future dites « zones NA » du Plan d'Occupation des Sols (POS) de Toulouse métropole - commune de Launaguet, conformément au plan annexé.

## Décision

Le Conseil de Communauté,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement et Politique foncière en date du 27 mai 2013,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré,

Décide :

**Article 1**
D'instituer, en application des dispositions des articles L 211-1 et R 211-1 du Code de l'Urbanisme, le Droit de Préemption Urbain sur les zones urbaines (U) et les zones d'urbanisation future (NA) du Plan d'Occupation des Sols (POS) de Toulouse métropole - commune de Launaguet.

Pour assurer la continuité juridique de l'exercice du Droit de Préemption Urbain, la délibération du 24 octobre 1987 restera applicable jusqu'à la date à laquelle cette délibération sera devenue exécutoire.

**Article 2**
En application des dispositions de l'article R. 211-2 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet :

- d'un affichage au siège de la Communauté urbaine Toulouse métropole et en mairie de Launaguet,
- d'une mention insérée dans deux journaux diffusés dans le département.

**Résultat du vote :**

| | |
|---|---|
| • Pour | 101 |
| • Contre | 0 |
| • Abstentions | 0 |
| • Non participation au vote | 0 |

Publiée par affichage le - 3 JUIL. 2013

Reçue à la Préfecture le

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour extrait conforme,
Le Président,

TOULOUSE METROPOLE - COMMUNAUTE URBAINE
6 rue René Leduc
BP 35621
31505 TOULOUSE CEDEX 5
Tél. 05 81 91 72 00
Fax 05 81 91 72 01

Pierre COHEN

# Droit de préemption urbain

COMMUNE DE LAUNAGUET

Zones d'application du droit de préemption urbain

