

Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine

Plan d'Occupation des Sols

Approuvé le 22 juin 1985
11ème Modification en date du 27 juin 2013
Mise en compatibilité approuvée le

1ère Révision simplifiée du POS approuvée par DCC du 19/12/2013

2 - Pièces réglementaires

2.2. Document Graphique du Règlement

2.2.c : Partie Sud au 1/2500ème

VILLE DE Launaguet — aua/T Toulouse Aire urbaine — toulouse métropole COMMUNAUTÉ URBAINE

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

UC
INA
ND
VNA
UEa
INA
UB
ND
UC
IIINA
UB
UC
INA
UC
UEa
IIINA
IIINA
UC
IIINAa
INA
UC
Commune de L'Union
Commune de Toulouse

LEGENDE

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.O.S.
Les zones et les secteurs

- Zone et secteur
- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Zones d'application de l'article L 123-1-5 -16 du Code de l'Urbanisme conformément aux dispositions de l'article 1 du règlement correspondant (UA | UB | UC | III NA)

Les autres indications

- Emplacement réservé pour ouvrage public installation d'intêret général ou espace vert
- Alignement du bâti
- Patrimoine remarquable protégé au titre de L 123-1-7 du code de l'urbanisme
- Plan de prévention des risques naturels prévisibles de l'Hers Mort Aval, approuvé par arrêté préfectoral en date du 9 novembre 2007 . Limite d'application sur la commune de Launaguet

ECHELLE / 1:2 500e

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1 - Voirie			
9	Desserte de la zone industrielle	CU Toulouse Métropole	4 337
12	Mise au gabarit de l'impasse Maniou	CU Toulouse Métropole	1 480
24	Voie de liaison échangeur du Raisin, voie de dégagement nord	CU Toulouse Métropole	21 000
32	Infrastructure multimodale de transports integrant pietons, cycles, transport en commun en site propre, vehicules particuliers et parc relais associés (Boulevard urbain Nord)	CU Toulouse Métropole	263 025
34	Liaison pieton/velo allee des Sablettes à proximité du pôle d'equipements au Sud de l'Hers	CU Toulouse Métropole	1 508
35	Voirie utilisant en partie le chemin des Monges et desenclavant le secteur de loisirs de Fourrageres	CU Toulouse Métropole	3 176
36	Liaison pieton/velo le long du fosse des Sables, au sud de l'Hers, du chemin d'Encausse jusqu'à la passerelle sur l'Hers	CU Toulouse Métropole	8 157
37	Voirie de desserte de la zone IIINA de la Pointe, depuis le chemin des Izards	CU Toulouse Métropole	1 786
38	Voirie de desserte de la zone IIINA de la Pointe, depuis le chemin des Izards	CU Toulouse Métropole	1 692
39	Voirie de desserte de la zone IIINA de la Pointe, depuis le chemin de Boudou	CU Toulouse Métropole	862
40	Voirie et espace public permettant de joindre dans le quartier de la Pointe, les chemins des Izards et de Boudou	CU Toulouse Métropole	6 757
42	Voirie de desserte de la zone IIINA de la Pointe, depuis le chemin de Boudou	CU Toulouse Métropole	1 158
43	Reseau vert (cycles et pietons) au sud de l'Hers, secteur Triasis	CU Toulouse Métropole	2604
44	Reseau vert (cycles et pietons) vers Fonbeauzard	CU Toulouse Métropole	416
45	Reseau vert (cycles et pietons) au nord de l'Hers	CU Toulouse Métropole	12 228
	TOTAL Voirie		**330 186 m²**
2 - Ouvrages publics & Infrastructure			
33	Bassin d'orage integre à un parc urbain à proximite des equipements scolaires, sportifs et de loisirs du pôle urbain central au nord de l'Hers.	CU Toulouse Métropole	6 164
46	Amenagement d'un bassin d'orage.	CU Toulouse Métropole	5 565
	TOTAL Ouvrages publics et infrastructure		**11 729 m²**
	TOTAL ER		**341 915 m²**