le grand Toulouse
communauté urbaine




Beauzelle

# Plan Local d'Urbanisme

**3ème révision approuvée le 30 janvier 2006**
**2ème MODIFICATION**
Dossier approuvé par délibération du Conseil de Communauté du 21 décembre 2009

## 4 - Orientation d'aménagement du centre-ville

Décembre 2009

**BEAUZELLE**

le grand toulouse
1, place de la Légion d'honneur B.P. 35821
31505 Toulouse Cedex 5
www.grandtoulouse.fr

Le PLU est élaboré avec l'assistance de l'Agence d'Urbanisme et d'Aménagement du Territoire Toulouse Aire Urbaine

# Ville de Beauzelle - Orientation d'Aménagement proposée pour le Centre Ville

## Prescriptions urbaines et paysagères

- Périmètre concerné
- Voie à réserver pour le long terme (tracé de principe)
- Itinéraire piéton-cycle à créer ou à réaménager
- Bande verte/ espace vert à créer ou existant à réaménager/ coeur d'ilôt vert
- Zone 30 ou plateau à créer
- Sens de circulation
- Bande de 15 m
- Alignement avec retraits possibles jusqu'à 5 mètres
- Retraits obligatoires de 2m minimum jusqu'à 5 m maximum
- H: Hauteur maximale de construction
- Transparence et perspectives à préserver (positionnement de principe)
- Bâti ou mur patrimonial à conserver
- Secteur à dominante "Habitat collectif" (avec commerces et services au RDC le long de la rue de la République).
- Secteur à dominante "Habitat individuel groupé ou individuel".
- Rattachement aux parcelles privées ou bande verte publique

Echelle : 1/1250

Rue de la République

Rue Latché

H: 9m

H: 7m

15m

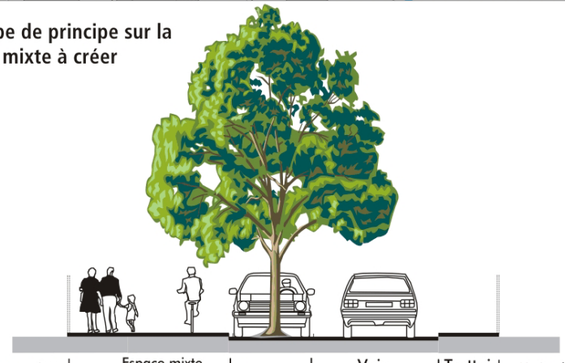
5m

11m

2m mini

5m Maxi

### Coupe de principe sur la voie mixte à créer




MAIRIE DE BEAUZELLE