Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine

Plan Local d'Urbanisme

PLU approuvé par DCC du 28 juin 2012

1ère Mise En Compatibilité du PLU approuvée par DCC du 19/12/2013

4 - Pièces réglementaires

4.2. Document Graphique du Règlement (DGR)

Toulouse Métropole
6, Rue René Ledoz - B.P. 70 813
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 / f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

PLU DU GRAND TOULOUSE – COMMUNE DE COLOMIERS
Emplacements réservés – Tableau récapitulatif

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
	I - VOIRIE		
1	Elargissement de la RD 82	C.U. Grand Toulouse	692 m²
2	Elargissement du chemin de Piquemil (ancienne RD 82M, entre la RN 124 et la RD 82)	C.U. Grand Toulouse	510 m²
3	Elargissement de la RD 83 (route de Cornebarrieu)	C.U. Grand Toulouse	4 536 m²
4	Elargissement du chemin de la Nasque	C.U. Grand Toulouse	553 m²
5	Bretelle Contournement Ouest	ETAT	1 904 m²
6	Elargissement RD 82 (angle avenue d'Hermès)	C.U. Grand Toulouse	390 m²
7	Elargissement de l'avenue Jean Monnet	C.U. Grand Toulouse	834 m²
8	Réalisation d'un cheminement piéton-cycle hameau d'En Jacca	C.U. Grand Toulouse	1 680 m²
9	Réaménagement de place publique, place de la Bascule	C.U. Grand Toulouse	29 m²
10	Elargissement du chemin de l'Arize	C.U. Grand Toulouse	187 m²
11	Aménagement des berges du Bassac	C.U. Grand Toulouse	1 330 m²
12	Réalisation d'un cheminement piéton Berry-Touraine-Monain	C.U. Grand Toulouse	252 m²
13	Doundoument Sd Sud RN 124	C.U. Grand Toulouse	2 872 m²
14	Création d'une liaison piétonne entre ch. de Gramont et av. J. Monnet	C.U. Grand Toulouse	416 m²
15	Réalisation d'un giratoire de Loudet et réalisation d'une liaison voirie avec le chemin de Buffevent - Elargissement chemin de Loudet - Rebouchement	C.U. Grand Toulouse	678 m² 2 814 m² 3 592 m²
16	Elargissement du chemin du Garrousseil	C.U. Grand Toulouse	1 197 m²
17	Elargissement du chemin de St Jean et réalisation d'une raquette de retournement	C.U. Grand Toulouse	7 779 m²
18	Dénivellation passage à niveau	C.U. Grand Toulouse	735 m²
19	Elargissement du chemin du Sélery	C.U. Grand Toulouse	257 m²
20	Elargissement de l'avenue Edouard Serres	C.U. Grand Toulouse	4 186 m²
21	Elargissement du chemin de Gramont	C.U. Grand Toulouse	3 431 m²
22	Liaison du Réseau Vert CADT (Berges de l'Arnuny)	C.U. Grand Toulouse	227 m²
23	Réalisation d'un cheminement pour piétons pour accéder au complexe sportif - chemin de Sélery	C.U. Grand Toulouse	328 m²
24	Elargissement de la rue Etienne Collongues	C.U. Grand Toulouse	1 758 m²
25	Elargissement du piétonnier entre la station Shell et l'hôtel Louisiane - Bd Général de Gaulle	C.U. Grand Toulouse	115 m²
26	Réalisation d'un piétonnier dans la cadre du projet de passerelle de la gare – Côté Sud voie ferrée	C.U. Grand Toulouse	510 m²
27	Raccordement piétonnier Garrousseil	C.U. Grand Toulouse	39 m²
28	Réalisation d'un réseau piste cyclable – Piétonnier reliant le chemin d'En Sigal et l'allée du Pic d'Ossau	C.U. Grand Toulouse	85 m²
29	Réalisation d'un réseau piste cyclable – entre Bd Technisud et Cadirol	C.U. Grand Toulouse	779 m²
30	Réalisation d'un réseau piste cyclable – piétonnier allée du Commingues	C.U. Grand Toulouse	15 m²
31	Réalisation d'un réseau piste cyclable – allée du Château – Parc du Cadirol	C.U. Grand Toulouse	45 m²
32	Réalisation d'un réseau piste cyclable – Bassac - Broutlande	C.U. Grand Toulouse	1 864 m²
33	Réalisation d'un réseau piste cyclable – Berges de Fluviocentre Sud	C.U. Grand Toulouse	3 823 m²
34	Réalisation d'un réseau piste cyclable – Berges de Fluviocentre Nord	C.U. Grand Toulouse	7 581m²
35	Réalisation d'un réseau piste cyclable – chemin des Merots	C.U. Grand Toulouse	1 333 m²
36	Entrée Ouest – Parc Cadirol	C.U. Grand Toulouse	137 m²
37	Réhabilitation de la RN 124	ETAT	778 m²
38	Aménagement de carrefour chemin de La Salvetat	C.U. Grand Toulouse	5 366 m²
39	Réalisation d'un cheminement piéton-cycle	C.U. Grand Toulouse	180 m²
40	Réaménagement rue d'Auch	C.U. Grand Toulouse	165 m²
41	Aménagement piéton-cycle chemin de Saint-Jean	C.U. Grand Toulouse	1 983 m²
42	Aménagement piéton-cycle	C.U. Grand Toulouse	12 000 m²
43	Aménagement du giratoire Flandre-Dunkerque	C.U. Grand Toulouse	60 m²
44	Aménagement piétonnier parc de Piquemil	C.U. Grand Toulouse	4 726 m²
	TOTAL I		**80 910 m²**
	II – OUVRAGES PUBLICS		
	Infrastructures		
45	Réalisation d'un fossé mère lieu-dit Tenturier	C.U. Grand Toulouse	522 m²
46	Réalisation d'un bassin de rétention	C.U. Grand Toulouse	5 533 m²
	TOTAL II		**6 055 m²**
	TOTAL I + II		**86 965 m²**

Servitudes de mixité sociale
Article L.123 2b du code de l'urbanisme

N°	Estimation répartition de la SHON	Bénéficiaire	S superficie
47	Programme de 70 logements en totalité réservés à de l'habitat locatif aidé	C.U. Grand Toulouse	3 089 m²

LEGENDE

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U.

Les zones et les secteurs

- Zone/Secteur

Les autres indications

- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Emplacement réservé
- Servitude pour le respect des objectifs de mixité sociale
- Règles de hauteur en zone UC et d'implantation en zone 3UEa
- Règles architecturales en zone UA
- Zone d'Aménagement Concerté
- Périmètres de recherches et d'exploitation de carrière
- Servitude de projet d'aménagement global au titre du L.123-2a du code de l'urbanisme
- Secteurs soumis à orientations d'aménagement
- Zone d'aménagement commercial (ZACOM)
- Localisation des accès imposés à la zone de Trigueboeure depuis la RD 82

PRESCRIPTIONS REPORTEES SUR LE P.L.U.

Eléments de paysage à protéger au titre du L-123-1-5-7'du code de l'urbanisme

- ★ Monuments du patrimoine à protéger
- Site d'Interet Paysagé en milieu urbain à protéger

Nuisances sonores

- Voie classée bruyante, par arrêté prefectoral du 18 janvier 2006
- Plan d'Exposition au Bruit de l'aérodrome Toulouse - Blagnac

Zones inondables

- Zones inondables : hauteur d'eau supérieure à 1m (aléas fort)
- Limite des zones inondables d'après la CIZI affinée (aléas moyen et faible)

Canalisations de transport de gaz naturel à haute pression

- Canalisations
- Zone 1
- Zone 2

ECHELLE :1/5000

0 125 250 m

N

PARC DE LARALANDE
Monuments de Patrimoine
à protéger au L.123-1-7°c/