Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine

Plan Local d'Urbanisme

PLU approuvé par DCC du 28 juin 2012

1ère Modification du PLU approuvée par Délibération du Conseil de la Métropole du 10/11/2015

4 - Pièces réglementaires

4.2. Document Graphique du Règlement (DGR)

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 1
t. 05 81 91 79 00 - f. 05 61 91 79 01
www.toulouse-metropole.fr

Fond de plan : cadastre 2013

LEGENDE

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U.

Les zones et les secteurs

- Zone/Secteur

Les autres indications

- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Emplacement réservé
- Servitude pour le respect des objectifs de mixité sociale
- Règles de hauteur en zone UC et d'implantation en zone 3UEa
- Règles architecturales en zone UA
- Zone d'Aménagement Concerté
- Périmètres de recherches et d'exploitation de carrière
- Servitude de projet d'aménagement global (Echéance 28 Juin 2017) au titre du L.123-2a du code de l'urbanisme
- Secteurs soumis à orientations d'aménagement
- Zone d'aménagement commercial (ZACOM)
- Localisation des accès imposés à la zone de Trigueburre depuis la RD 82

PRESCRIPTIONS REPORTEES SUR LE P.L.U.

Eléments de paysage à protéger au titre du L.123-1-5-III,2° du code de l'urbanisme

- ★ Monuments du patrimoine à protéger
- Site d'Interet Paysagé en milieu urbain à protéger

Nuisances sonores

- Plan d'Exposition au Bruit de l'aérodrome Toulouse - Blagnac
- Voie classée bruyante, par arrêté prefectoral du 23 décembre 2014

Zones inondables

PPRI du bassin de l'Ausonnelle prescrit par arrêté préfectoral du 22/12/2011

- Aléa fort
- Aléa modéré
- Aléa faible
- Remblai

Canalisations de transport de gaz naturel à haute pression

- Canalisations
- zone de dangers graves pour la vie humaine (PEL)
- zone de dangers tres graves pour la vie humaine (ELS)

PLU DE TOULOUSE METROPOLE – COMMUNE DE COLOMIERS
Emplacements réservés – Tableau récapitulatif

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
	I - VOIRIE		
1	Elargissement de la RD 82	Toulouse Métropole	692 m²
2	Elargissement du chemin de Piquemil (ancienne RD 82N, entre la RN 124 et la RD 24E)	Toulouse Métropole	510 m²
3	Elargissement de la RD 63 (route de Cornebarrieu)	Toulouse Métropole	4 536 m²
4	Elargissement du chemin de la Naspe	Toulouse Métropole	553 m²
5	Bretelle Contournement Ouest	ETAT	1 904 m²
6	Elargissement RD 82 (angle avenue d'Hermès)	Toulouse Métropole	290 m²
7	Elargissement de l'avenue Jean Monnet	Toulouse Métropole	834 m²
8	Réalisation d'une piste pour l'entretien d'une canalisation d'eaux usées et franchissement d'eau, sous le chemin de la Naspe	Toulouse Métropole	3421 m²
9	Réaménagement de place publique, place de la Bascole	Toulouse Métropole	25 m²
10	Elargissement du chemin de l'Arjac	Toulouse Métropole	167 m²
11	Aménagement des berges du Bassac	Toulouse Métropole	1 220 m²
12	Réalisation d'un cheminement piéton Berry-Touraine-Monain	Toulouse Métropole	252 m²
13	Désenclavement Sct Sud RN 124	Toulouse Métropole	2 872 m²
14	Création d'une liaison piétonne entre ch. de Gramont et av. J. Hermez	Toulouse Métropole	416 m²
15	Elargissement du chemin du Garroussal	Toulouse Métropole	1 197 m²
17	Elargissement du chemin de St Jean et réalisation d'une raquette de rebroussement	Toulouse Métropole	7 779 m²
18	Désenclavement passage à niveau	Toulouse Métropole	735 m²
20	Elargissement de l'avenue Edouard Serres	Toulouse Métropole	4 166 m²
21	Elargissement du chemin de Gramont	Toulouse Métropole	3 431 m²
22	Liaison du Réseau Vert CAUT (Borges-de-l'Armuriè)	Toulouse Métropole	227 m²
23	Réalisation de liaisons cycles et piétonnes au nord de la commune – (Garroussal – Chemin de St Jean)	Toulouse Métropole	3 430 m²
24	Elargissement de la rue Etienne Collongues	Toulouse Métropole	1 758 m²
25	Elargissement du piétonnier entre la station Shell et l'Hôtel Louisiane - Bd Général de Gaulle	Toulouse Métropole	115 m²
26	Réalisation d'un piétonnier dans le cadre du projet de passerelle de la gare (Côté Sud voie ferrée) et d'une voie de rebroussement	Toulouse Métropole	1 185 m²
27	Raccordement piétonnier Garroussal	Toulouse Métropole	39 m²
28	Réalisation d'un réseau piste cyclable – Piétonnier reliant le chemin d'En Sagal et l'allée du Pic d'Orsau	Toulouse Métropole	85 m²
29	Réalisation d'un réseau piste cyclable – entre Rd Cyrvifoyal et J. Monnet	Toulouse Métropole	779 m²
30	Réalisation d'un réseau piste cyclable – piétonnier allée du Cormiranes	Toulouse Métropole	15 m²
31	Réalisation d'un réseau piste cyclable – allée du Château – Parc du Cabirol	Toulouse Métropole	45 m²
32	Réalisation d'un réseau piste cyclable – Bassac - Bicoillande	Toulouse Métropole	1 664 m²
33	Réalisation d'un réseau piste cyclable – Berges de l'Aussonnelle Sud	Toulouse Métropole	3 823 m²
34	Réalisation d'un réseau piste cyclable – Berges de l'Aussonnelle Nord	Toulouse Métropole	7 581m²
35	Réalisation de continuités piétonnes et pistes cyclables, de part et d'autre du chemin de l'Ormeau	Toulouse Métropole	1 400 m²
36	Entrée Ouest – Parc Cabirol	Toulouse Métropole	112 m²
37	Réhabilitation de la RN 124	ETAT	776 m²
38	Aménagement de carrefour chemin de La Salvetat	Toulouse Métropole	5 388 m²
39	Réalisation d'un cheminement piéton-cycle	Toulouse Métropole	180 m²
40	Réaménagement rue d'Asch	Toulouse Métropole	165 m²
41	Aménagement piéton-cycle chemin de Saint Jean	Toulouse Métropole	1 983 m²
42	Aménagement piéton-cycle	Toulouse Métropole	12 000 m²
43	Aménagement du giratoire Viandre-Enerkorpo	Toulouse Métropole	60 m²
44	Aménagement piétonnier parc de Piquemil	Commune	4 726 m²
	TOTAL I		**82 646 m²**
	II – OUVRAGES PUBLICS		
	Infrastructures		
45	Réalisation d'un Rond-point Rte Nlle-Rt Toulouse	Toulouse Métropole	522 m²
46	Réalisation d'un bassin de rétention	Toulouse Métropole	5 533 m²
	TOTAL II		**6 055 m²**
	TOTAL I + II		**88 701 m²**

Emplacement réservé pour le Logement
Article L 123-2b du code de l'urbanisme

N°	Estimation répartition de la SP	Bénéficiaire	Superficie
47	Programme de 5 à 10 logements en totalité réservés à de l'habitat aidé	Toulouse Métropole	3 089 m²

ECHELLE :1/5000

0 125 250 m

N

Commune de Cornebarrieu

Commune de Blagnac

Commune de Pibrac

Commune de Toulouse

Commune de Plaisance du Touch

Commune de Tournefeuille

PARC DE L'AMOURER
Monuments du Patrimoine à protéger art. L.123-1-5-III,2° CU

Limite PEB (zone C >55)

Limite PEB (zone D >62)

Limite PEB (zone C >55)

Limite PEB (zone D >70)