Plan Local d'Urbanisme

REVISION DU PLU
PROJET APPROUVÉ PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ DU **28 JUIN 2012**

4.2. RÈGLEMENT GRAPHIQUE
(Plan de zonage, échelle 1/5000ème)



le grand toulouse
6, rue René Ludiis B.P. 70021
31700 Blagnac Cedex 3
www.grandtoulouse.fr

PLU DU GRAND TOULOUSE – COMMUNE DE COLOMIERS
Emplacements réservés – Tableau récapitulatif

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
	I - VOIRIE		
1	Elargissement de la RD 82	C.U. Grand Toulouse	692 m²
2	Elargissement du chemin de Piquemil (ancienne RD 82bis, entre la RN 124 et la RD 24E)	C.U. Grand Toulouse	510 m²
3	Elargissement de la RD 63 (route de Cornebarrieu)	C.U. Grand Toulouse	4 536 m²
4	Elargissement du chemin de la Nasque	C.U. Grand Toulouse	553 m²
5	Bretelle Contournement Ouest	ETAT	1 904 m²
6	Elargissement RD 82 (angle avenue d'Hermès)	C.U. Grand Toulouse	290 m²
7	Elargissement de l'avenue Jean Monnet	C.U. Grand Toulouse	834 m²
8	Réalisation d'un cheminement piéton-cycle nanneau d'En Jacca	C.U. Grand Toulouse	1 660 m²
9	Réaménagement de place publique, place de la Bascula	C.U. Grand Toulouse	25 m²
10	Elargissement du chemin de l'Arize	C.U. Grand Toulouse	187 m²
11	Aménagement des berges du Bassac	C.U. Grand Toulouse	1 330 m²
12	Réalisation d'un cheminement piéton Berry-Touzaire-Mirvan	C.U. Grand Toulouse	252 m²
13	Désenclavement Ilot Sud RN 124	C.U. Grand Toulouse	2 872 m²
14	Création d'une liaison piétonne entre ch. de Gramont et av. J. Monnet	C.U. Grand Toulouse	416 m²
15	Elargissement du chemin de Loudet et réalisation d'une liaison entre avec le chemin de Buffonett - Elargissement chemin du Loudet - Retournement	C.U. Grand Toulouse	878 m² 2 812 m² 3 592 m²
16	Elargissement du chemin de Garroussel	C.U. Grand Toulouse	1 197 m²
17	Elargissement du chemin de St Jean et réalisation d'une raquette de retournement	C.U. Grand Toulouse	7 779 m²
18	Démolition passage à niveau	C.U. Grand Toulouse	735 m²
19	Elargissement du chemin du Sélery	C.U. Grand Toulouse	257 m²
20	Elargissement de l'avenue Edouard Serres	C.U. Grand Toulouse	4 186 m²
21	Elargissement du chemin de Gramont	C.U. Grand Toulouse	3 431 m²
22	Liaison du Réseau Vert CADT (Berges de l'Arrieu-bis)	C.U. Grand Toulouse	227 m²
23	Réalisation d'un cheminement pour piétons pour accéder au complexe sportif - chemin de Sélery	C.U. Grand Toulouse	328 m²
24	Elargissement de la rue Etienne Collongues	C.U. Grand Toulouse	1 758 m²
25	Elargissement du pétonnier entre la station Shell et l'hôtel Louisiane - Bd Général de Gaulle	C.U. Grand Toulouse	115 m²
26	Réalisation d'un piétonnier dans le cadre du projet de passerelle de la gare – Côté Sud voie ferrée	C.U. Grand Toulouse	510 m²
27	Raccordement piétonnier Garroussel	C.U. Grand Toulouse	39 m²
28	Réalisation d'un réseau piste cyclable – Piétonnier reliant le chemin d'En Sigal et l'allée du Pic d'Ossau	C.U. Grand Toulouse	85 m²
29	Réalisation d'un réseau piste cyclable – entre Bd Gryphyge et J. Monnet	C.U. Grand Toulouse	779 m²
30	Réalisation d'un réseau piste cyclable – piétonnier allée du Commingeois	C.U. Grand Toulouse	15 m²
31	Réalisation d'un réseau piste cyclable – allée du Château – Parc du Cabiol	C.U. Grand Toulouse	45 m²
32	Réalisation d'un réseau piste cyclable – Bassac - Bordelande	C.U. Grand Toulouse	1 664 m²
33	Réalisation d'un réseau piste cyclable – Berges de l'Aussonnelle Sud	C.U. Grand Toulouse	3 823 m²
34	Réalisation d'un réseau piste cyclable – Berges de l'Aussonnelle Nord	C.U. Grand Toulouse	7 581m²
35	Réalisation d'un réseau piste cyclable – chemin des Marots	C.U. Grand Toulouse	1 333 m²
36	Entrée Ouest – Parc Cabiol	C.U. Grand Toulouse	112 m²
37	Réhabilitation de la RN 124	ETAT	776 m²
38	Aménagement de carrefour chemin de La Cépière	C.U. Grand Toulouse	5 388 m²
39	Réalisation d'un cheminement piéton-cycle	C.U. Grand Toulouse	180 m²
40	Réaménagement rue d'Auch	C.U. Grand Toulouse	185 m²
41	Aménagement piéton-cycle chemin de Saint-Jean	C.U. Grand Toulouse	1 983 m²
42	Aménagement piéton-cycle	C.U. Grand Toulouse	12 000 m²
43	Aménagement du giratoire Flandre-Dunkerque	C.U. Grand Toulouse	60 m²
44	Aménagement piétonnier parc de Piquemil	C.U. Grand Toulouse	4 726 m²
	TOTAL I		**89 918 m²**
	II – OUVRAGES PUBLICS		
	Infrastructures		
45	Réalisation d'un fossé nièrs Nord-Ill Tenturier	C.U. Grand Toulouse	522 m²
46	Réalisation d'un bassin de rétention	C.U. Grand Toulouse	5 533 m²
	TOTAL II		**6 055 m²**
	TOTAL I + II		**95 995 m²**

Servitudes de mixité sociale
Article L 123 2b du code de l'urbanisme

N°	Estimation répartition du 1a SHON	Bénéficiaire	S superficie
47	Programme de 10 logements en mixité réservés à de l'habitat locatif aidé	C.U. Grand Toulouse	3 089 m²

LEGENDE

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U.

Les zones et les secteurs

- Zone/Secteur

Les autres indications

- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Emplacement réservé
- Servitude pour le respect des objectifs de mixité sociale
- Règles de hauteur en zone UC et d'implantation en zone 3UEa
- Règles architecturales en zone UA
- Zone d'Aménagement Concerté
- Périmètres de recherches et d'exploitation de carrière
- Servitude de projet d'aménagement global au titre du L.123-2a du code de l'urbanisme
- Secteurs soumis à orientations d'aménagement
- Zone d'aménagement commercial (ZACOM)
- Localisation des accès imposés à la zone de Trigueboeure depuis la RD 82

PRESCRIPTIONS REPORTEES SUR LE P.L.U.

Eléments de paysage à protéger au titre du L-123-1-5-7°du code de l'urbanisme

- Monuments du patrimoine à protéger
- Site d'Interet Paysagé en milieu urbain à protéger

Nuisances sonores

- Voie classée bruyante, par arrêté prefectoral du 18 janvier 2006
- Plan d'Exposition au Bruit de l'aérodrome Toulouse - Blagnac

Zones inondables

- Zones inondables : hauteur d'eau supérieure à 1m (aléas fort)
- Limite des zones inondables d'après la CIZI affinée (aléas moyen et faible)

Canalisations de transport de gaz naturel à haute pression

- Canalisations
- Zone 1
- Zone 2

ECHELLE :1/5000
0 125 250 m

PARC DE L'ARMURIER
Monuments de Patrimoine à protéger art. L 123-1-7 CU