

Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine

Plan Local d'Urbanisme

2ème Révision

Approuvée le 1er Mars 2006

Modification simplifiée du PLU approuvée par DCC du 19/12/2013

1 - Rapport de présentation

- **Notice explicative**

VILLE DE CORNEBARRIEU

aua/Toulouse aire urbaine

toulouse métropole COMMUNAUTÉ URBAINE

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

SOMMAIRE

1 - OBJET DE LA MODIFICATION DU P.L.U ET PROCEDURE DE MISE EN ŒUVRE

1-1- Rappel de l'évolution du document d'urbanisme

1-2- Procédure et planning de modification du PLU

2 - LES MODIFICATIONS / OBJECTIFS ET DISPOSITIONS RETENUES

3 - LES INCIDENCES DE LA MODIFICATION SUR L'ENVIRONNEMENT

4 - LISTE DES DOCUMENTS MODIFIÉS

1 - OBJET DE LA MODIFICATION DU P.L.U ET PROCEDURE DE MISE EN ŒUVRE

La Communauté urbaine de Toulouse métropole, conformément aux dispositions de l'article L.123-13-3 du Code de l'Urbanisme, lance le projet de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse métropole, commune de Cornebarrieu.

1-1 - Rappel de l'évolution du document d'urbanisme

La Commune de Cornebarrieu a approuvé la révision de son PLU le 1er Mars 2006.
Depuis, le PLU a fait l'objet de trois mises à jour approuvées le 5 juillet 2007, le 17 juillet 2007 et le 29 décembre 2009.
Il a également fait l'objet d'une première modification approuvée par délibération du Conseil Communautaire du Grand Toulouse du 23 juin 2011, puis d'une deuxième modification du PLU approuvée le 19 décembre 2011. Deux révisions simplifiées ont été approuvées les 28 juin et 11 octobre 2012.

Le projet de la présente modification simplifiée du PLU est notifié aux personnes publiques associées pour information, préalablement à la mise à disposition pour une durée de 32 jours consécutifs à compter du 21 octobre au 21 novembre 2013 inclus.

1-2 - Procédure et planning de la modification simplifiée du PLU

1-2-1 MISE A DISPOSITION DU DOSSIER AU PUBLIC

Les modalités de mise à disposition du dossier au public de la modification simplifiée ont été définies dans la délibération de Toulouse métropole du 26 septembre 2013.

Cette mise à disposition du public se déroulera du 21 octobre au 21 novembre 2013 inclus.

A la suite de cette mise à disposition du dossier au public, le Conseil de communauté tirera le bilan de la mise à disposition et se prononcera sur l'approbation de la modification simplifiée.

1-2-2 NOTIFICATION DU DOSSIER AUX PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES

Le dossier du PLU conformément à l'article L.121-4 du Code de l'Urbanisme a été notifié avant le début de la mise à disposition du dossier aux personnes publiques suivantes pour information :

Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne,
Monsieur le Président du Conseil Régional de Midi-Pyrénées,
Monsieur le Président du Conseil Général de la Haute-Garonne,
Monsieur le Président du SMEAT,
Monsieur le Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Toulouse,
Monsieur le Président de la Chambre d'Agriculture de la Haute-Garonne,
Monsieur le Président de la Chambre des Métiers de la Haute-Garonne,
Monsieur le Président du S.M.T.C.,
Madame le Maire de Cornebarrieu.

1-2-3 PLANNING DE LA PROCEDURE DE MODIFICATION SIMPLIFEE DU PLU

Elaboration du projet de modification du PLU
Notification du dossier PLU aux personnes publiques associées pour avis



Mesures de publicité : affichage en Mairie et à Toulouse métropole + mention dans 1 journal départemental + publication au recueil des actes administratifs

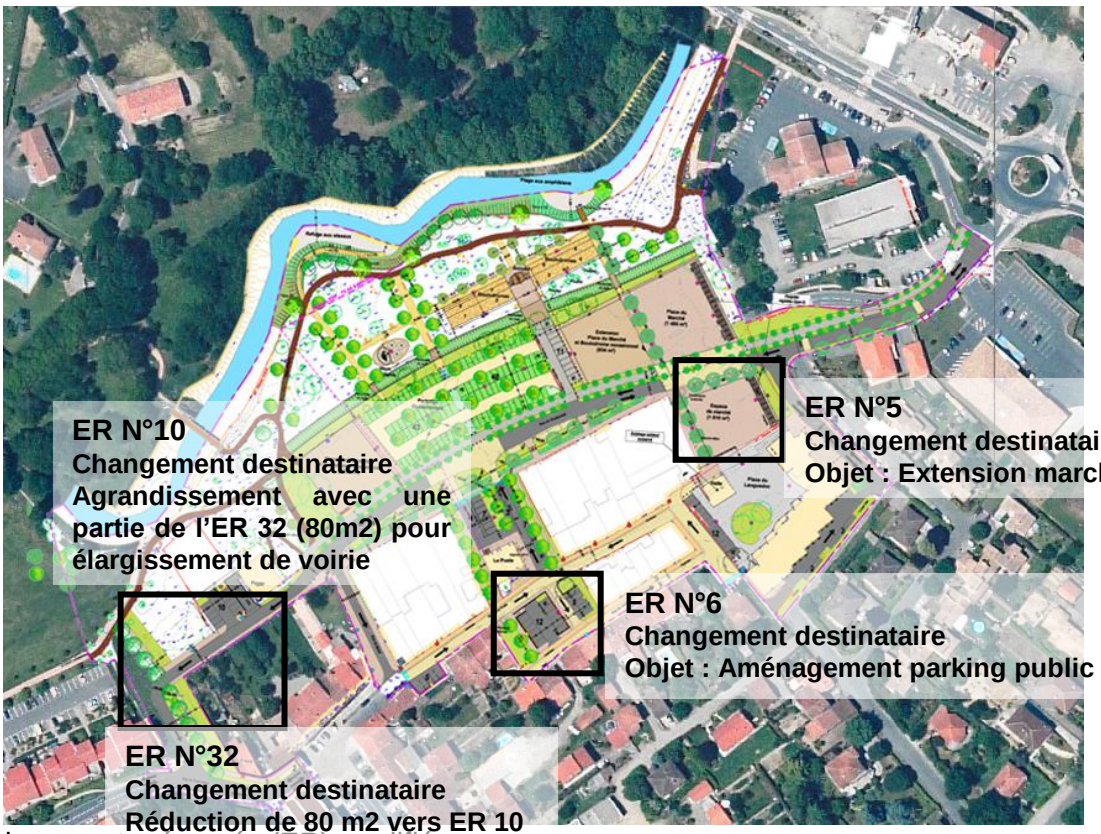
2 - LES MODIFICATIONS / OBJECTIFS ET DISPOSITIONS RETENUES

2-1 - Modification de 4 emplacements réservés sur la zone du Boiret à la demande du Pôle territorial Nord-Ouest

La commune de Cornebarrieu connaît un rythme de croissance démographique soutenu qui sera porté dans les prochaines années par l'urbanisation de la ZAC des Monges - Croix du Sud.
A terme, la commune pourra dépasser 10.000 habitants. Pour permettre à tous les habitants de Cornebarrieu de bénéficier des services de la ville, il est nécessaire de créer ou de requalifier les espaces publics pour les accueillir dans de bonnes conditions (accès aux commerces, poste, mairie, services sociaux, etc…). Sur le centre-ville, ces espaces sont peu qualifiés entre centre et Aussonnelle pour être en mesure de jouer le rôle d'espaces fédérateurs à cette échelle. Ils sont naturellement en lien avec la ZAC qui vient également se « brancher » sur la rivière.

Dans le cadre du projet de restructuration des espaces publics du Boiret mené par Toulouse métropole sur le centre-ville de Cornebarrieu, il est nécessaire pour permettre la réalisation de ce projet d'aménagement, de transférer une partie de l'ER 32 (80m2) vers l'ER 10 pour permettre l'élargissement d'une voie et changer les destinataires affichés actuellement dans le PLU de certains emplacements réservés (ER n°5, 6 et 10).





Les emplacements réservés (ER) modifiés :

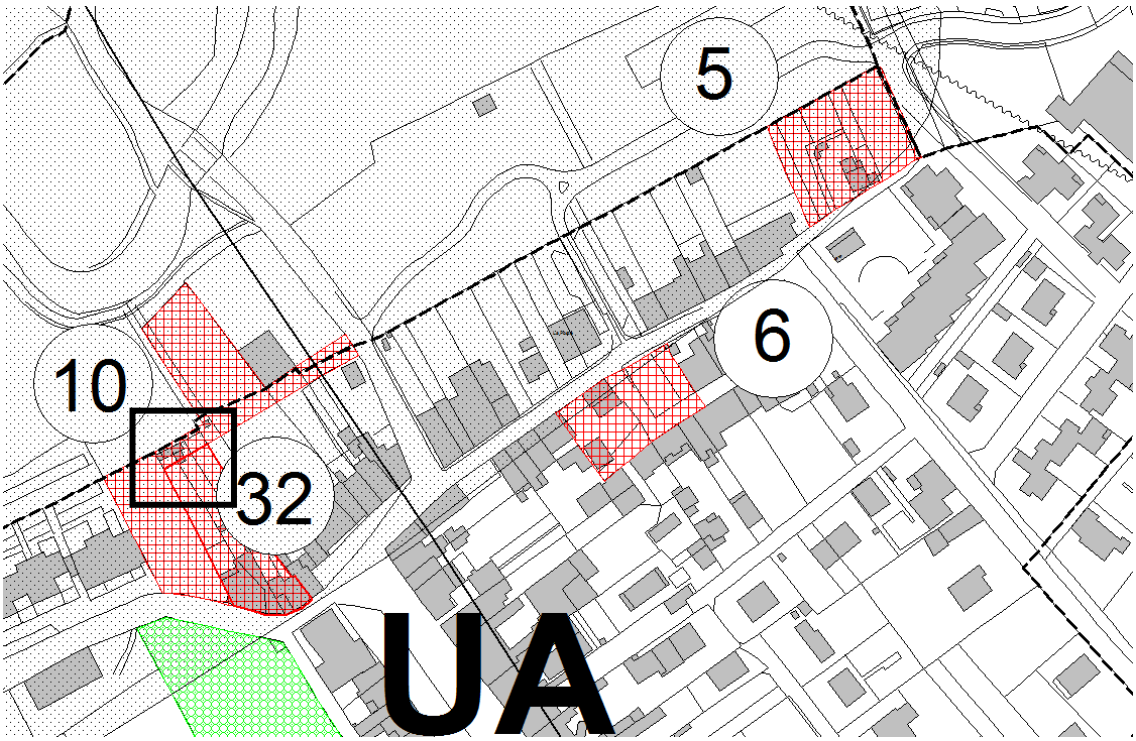
ER N°5 : Changement de bénéficiaire de commune de Cornebarrieu à Toulouse métropole. **Redéfinition de l'objet** en « Extension de la zone d'implantation du marché »

ER N°6 : Changement de bénéficiaire de commune de Cornebarrieu à Toulouse métropole et **Redéfinition de l'objet** en « aménagement de parking public ».

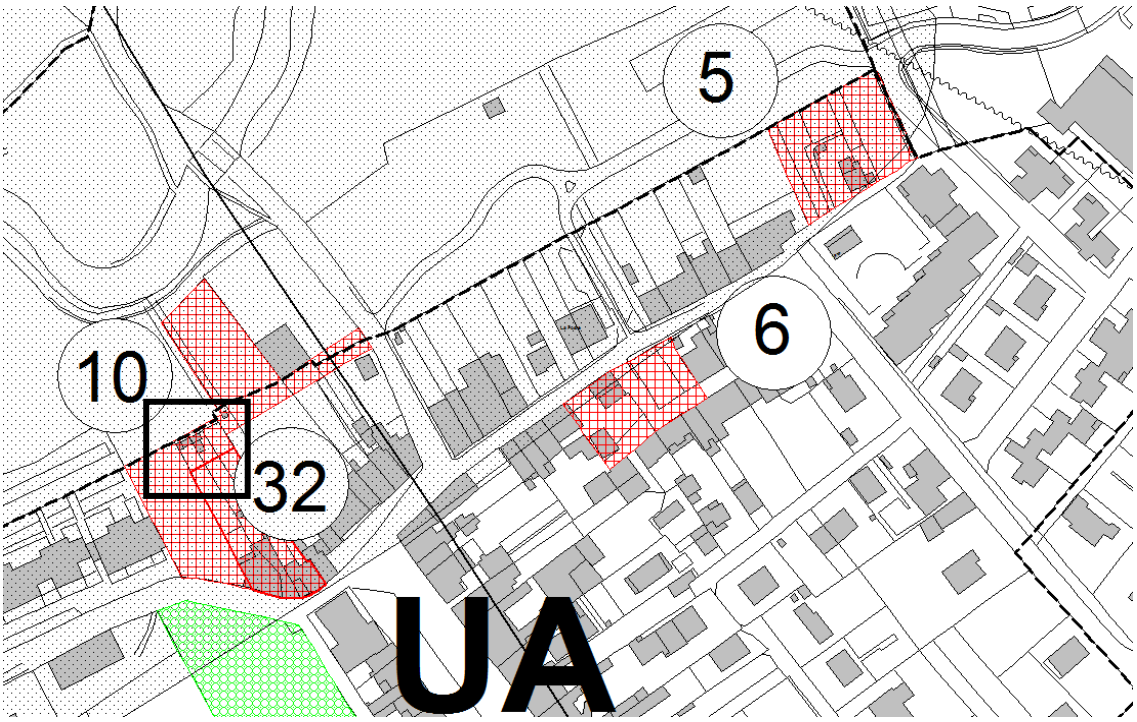
ER N°10 : Changement de bénéficiaire de commune de Cornebarrieu à Toulouse métropole et **agrandissement par transfert** d'une partie de l'ER 32 (80m2) pour « Elargissement de voirie ».

ER N°32 : **Réduction de l'ER** au profit de l'ER 10.

Par ailleurs, la mention « Grand Toulouse » est globalement remplacée par « Toulouse métropole » pour tous les emplacements réservés concernés).



PLU REV2 approuvé le 11 octobre 2012



Projet PLU REV2, 1ère Modification simplifiée

PLU REV2 approuvé le 11 octobre 2012

NUMERO	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE_m2
1	R.D. 63 : Prolongement de la R.D. 63 E : partie Sud	Département	33 283
2	Elargissement de la route de Bouconne R.D. 65B	Département	14 405
3	Rectification de la route de Pibrac R.D. 65	Département	3 129
4	Elargissement de la route de Pibrac	Département	2 166
5	Liaison Place du Languedoc - Place du Boiret	Commune	1 608
6	Aménagement de la Place de la Poste	Commune	1 173
9	Rabattement de la route de Seilh RD 63 sur le giratoire de la Villanelle RD1	Grand Toulouse	5 180
10	Réalisation de voirie, aménagement d'un espace vert et parkings	Commune	2 555
11a	Sentier piétonnier et piste cyclable le long de l'Aussonnelle (de la Rue du 11 novembre à Route de Pibrac)	Grand Toulouse	23 000
11b	Sentier piétonnier et piste cyclable le long de l'Aussonnelle (de part et d'autre la RD1)	Grand Toulouse	1 500
12	Création giratoire pour desserte du secteur sud de Monges Croix du Sud	Grand Toulouse	719
14	Aménagement et prolongement du chemin de Barberousse	Grand Toulouse	3 794
15	Aménagement et prolongement du chemin de Guyenne	Grand Toulouse	1 270
16	Aménagement et prolongement du chemin de Cordelle	Grand Toulouse	4 118
18	Desserte de la zone 5AU de Cordelle sur le chemin de Cordelle	Grand Toulouse	467
19	Desserte piétonne et cyclable de la zone 5AU de Cordelle sur le chemin de Lasbadorques	Grand Toulouse	224
20	Desserte de la zone 5AU de Cordelle sur le chemin de Lasbadorques	Grand Toulouse	361
21	Elargissement du chemin de Lasbadorques	Grand Toulouse	3 697
22	Elargissement de la rue de l'Eglise	Grand Toulouse	211
23	Aménagement d'une liaison entre la rue du 11 Novembre et route de Bouconne	Grand Toulouse	7 733
25	Aire de retournement du chemin de Piboul	Grand Toulouse	374
27	Liaison Piétonne Aussonnelle / Monges Croix du Sud	Grand Toulouse	666
28	Création de voirie	Grand Toulouse	788
30	Equipement publics sports / loisirs et accés au site	Commune	86 000
31	Extension du cimetière et stationnement	Commune	7 300
32	Logements sociaux, parking et espaces verts	Commune	1 205
33	Déviation de l'avenue Latécoère secteur de Sabatère	Grand Toulouse	8 545
34	Elargissment de la RD 63 pour intégration future d'un TCSP et création d'une voie future	Grand Toulouse	12 250

Projet PLU REV2, 1ère Modification simplifiée

NUMERO	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE_m2
1	R.D. 63 : Prolongement de la R.D. 63 E : partie Sud	Département	33 283
2	Elargissement de la route de Bouconne R.D. 65B	Département	14 405
3	Rectification de la route de Pibrac R.D. 65	Département	3 129
4	Elargissement de la route de Pibrac	Département	2 166
5	Extension de la zone d'implantation du marché	Toulouse métropople	1 608
6	Aménagement parking public	Toulouse métropople	1 173
9	Rabattement de la route de Seilh RD 63 sur le giratoire de la Villanelle RD1	Toulouse métropople	5 180
10	Réalisation de voirie, aménagement d'un espace vert et parkings	Toulouse métropople	2 635
11a	Sentier piétonnier et piste cyclable le long de l'Aussonnelle (de la Rue du 11 novembre à Route de Pibrac)	Toulouse métropople	23 000
11b	Sentier piétonnier et piste cyclable le long de l'Aussonnelle (de part et d'autre la RD1)	Toulouse métropople	1 500
12	Création giratoire pour desserte du secteur sud de Monges Croix du Sud	Toulouse métropople	719
14	Aménagement et prolongement du chemin de Barberousse	Toulouse métropople	3 794
15	Aménagement et prolongement du chemin de Guyenne	Toulouse métropople	1 270
16	Aménagement et prolongement du chemin de Cordelle	Toulouse métropople	4 118
18	Desserte de la zone 5AU de Cordelle sur le chemin de Cordelle	Toulouse métropople	467
19	Desserte piétonne et cyclable de la zone 5AU de Cordelle sur le chemin de Lasbadorques	Toulouse métropople	224
20	Desserte de la zone 5AU de Cordelle sur le chemin de Lasbadorques	Toulouse métropople	361
21	Elargissement du chemin de Lasbadorques	Toulouse métropople	3 697
22	Elargissement de la rue de l'Eglise	Toulouse métropople	211
23	Aménagement d'une liaison entre la rue du 11 Novembre et route de Bouconne	Toulouse métropople	7 733
25	Aire de retournement du chemin de Piboul	Toulouse métropople	374
27	Liaison Piétonne Aussonnelle / Monges Croix du Sud	Toulouse métropople	666
28	Création de voirie	Toulouse métropople	788
30	Equipement publics sports / loisirs et accés au site	Commune	86 000
31	Extension du cimetière et stationnement	Commune	7 300
32	Logements sociaux, parking et espaces verts	Commune	1 125
33	Déviation de l'avenue Latécoère secteur de Sabatère	Toulouse métropople	8 545
34	Elargissment de la RD 63 pour intégration future d'un TCSP et création d'une voie future	Toulouse métropople	12 250

2-2 - Modification de l'article 1 de la zone 2AUn de la ZAC Monges concernant l'implantation du pôle culturel

La commune de Cornebarrieu souhaite permettre la réalisation d'un pôle culturel sur le secteur de la ZAC Monges Croix du sud. Pour mener à bien cette réalisation, il est proposé de compléter à l'article 1 de la zone 2AU, intitulé « **OCCUPATION ET UTILISATION DU SOL INTERDITES** » l'alinéa 3 concernant le secteur 2AUn, en autorisant des équipements publics à vocations culturels et de loisirs.

Les dispositions retenues au document écrit du règlement

ARTICLE 2 AU 1 - OCCUPATION ET UTILISATION DU SOL INTERDITES

(…)

3 - En secteur 2AUn sont interdites toutes les constructions à l'exception des équipements publics à vocation culturelle ou de loisirs et des équipements techniques ces derniers devant être liés à la fréquentation du parc public ~~liés à la fréquentation du parc public et des équipements techniques.~~

L'étude d'impact de la ZAC Monges Croix du Sud sera jointe lors de la mise à disposition du public.

3 - LES INCIDENCES DE LA MODIFICATION SUR L'ENVIRONNEMENT

L'objet de la modification simplifiée porte sur une adaptation mineure des emplacements réservés déjà existants dans le PLU pour rendre opérationnel un projet d'aménagement d'espace public et compléter un élément du règlement écrit.

Cette modification n'aura aucun impact sur l'environnement. Elle ne donne pas de nouveaux droits à construire ou de nouvelles règles de construction, et permet de clarifier le règlement écrit pour l'instruction des autorisations d'urbanisme.

4 - LISTE DES DOCUMENTS MODIFIÉS

Les pièces :

- **n°4a Règlement écrit**
- **n°4b1 Document graphique du Règlement 1/5 000ème**
- **n°4b2 Document graphique du Règlement 1/2 000ème**
  (liste des emplacements réservée intégrée au document n°4b1)