D.G.D.U.D.
SERVICE RÉGLEMENTATION

PLAN LOCAL D'URBANISME



APPROUVÉ
PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ
DU 28 JUIN 2012

4-2 RÈGLEMENT GRAPHIQUE

ÉCHELLE 1 / 5000ÈME

Le PLU est élaboré avec l'assistance de l'Agence d'urbanisme et d'aménagement du territoire Toulouse Aire Urbaine

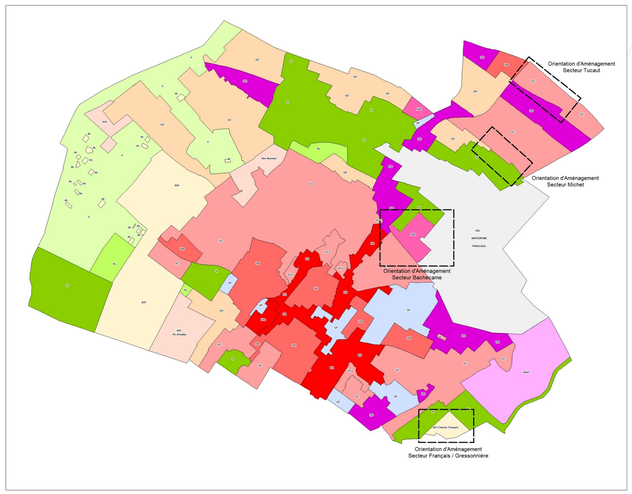
le grand toulouse
6, rue René-Leduc, B.P. 35821
31505 Toulouse Cedex 5
www.grandtoulouse.fr

LEGENDE

- Zone ou secteur de zone
- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Emplacement réservé pour ouvrage public installation d'intérêt général et/ou espace vert (3)
- Emplacement réservé pour voie publique à élargir (9)
- Prescriptions d'urbanisme
- Alignement
- Accès à aménager
- Servitude pour parking au titre de l'article L.123-2 (C) du code l'urbanisme
- Périmètre des voies classées bruyantes
- Périmètre de protection des monuments historiques

Eléments de paysage à proteger au titre de l'article L-123.1.5 7° du code de l'urbanisme

- ★ Bâti de caractère
- Ensemble bâti de caractère



COMMUNE DE CUGNAUX

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES AU P.L.U.

I - VOIRIE

PLU N°1 à 20	Désignation	Bénéficiaire	Caractéristiques: Superficie en m² (1)	Caractéristiques: Gabarit
1	VCSM1ère tranche	Conseil Général	48 830	50 m
1b	VCSM 2ème tranche	Conseil Général	148 900	40 m
2	BCSM	C.U.G.T.	29 970	30 m.
3	Elargissement RD23	C.U.G.T.	11 919	/
4	Liaison RD924 et RD924a (Goubardt)	Conseil Général	8 545	/
5	Voie de liaison entre la rue de la Mame et le Chemin Petit Jean	C.U.G.T.	1 289	8 m.
6	Liaison Cassagnère- chemin des pierres	C.U.G.T.	7 180	9 m.
7	Aménagement du chemin de Las Brocos	C.U.G.T.	8 616	9 m.
8	Prolongement de la rue Lavoisier	C.U.G.T.	2 847	10 m.
9	Aménagement carrefour bvd de Maurens - rue de la vieille église	C.U.G.T.	25	/
10	Liaison chemin de Cézérou - zone AUo	C.U.G.T.	1 846	9 m.
11	Liaison route de Tournefeuille - route de Plaisance	C.U.G.T.	14 288	10 m.
12	Accès future Plaine des Sports	C.U.G.T.	56 990	9 m.
13	Élargissement chemin Payrol	C.U.G.T.	1 799	12 m.
14	Voie de désenclavement du secteur de Tucaut soumis à O.A.	C.U.G.T.	791	10 m.
15	Voie de liaison entre la rue Belmont et le Chemin des Ecarts	C.U.G.T.	1 820	8 m.
		TOTAL	345 655 m²	

II - CHEMINEMENTS PIETONS ET PISTES CYCLABLES

PLU N°21 à 30	Désignation	Bénéficiaire	Caractéristiques: Superficie en m² (1)	Caractéristiques: Gabarit
21	Aménagement d'une liaison entre la rue Chopin et le boulevard de Maurens	C.U.G.T.	766	4 m.
22	Liaison douce entre la rue des Tourelles et la place Jaurès	C.U.G.T.	2 008	2.5 m.
23	Liaison douce entre l'allée du château de Maurens et le chemin de la cloche	C.U.G.T.	2 436	4 m.
24	Liaison douce entre le Cheminement de la Gabarde et la rue Gressonnière	C.U.G.T.	312	4 m.
25	Piste cyclable le long du canal de St-Martory	C.U.G.T.	8 845	LARGEUR = 4 M
26	Liaison entre la rue Brothier et la rue A. Camus	C.U.G.T.	521	7.5 m.
27	Création d'une liaison douce entre l'or n°8 (prolongement de la rue Lavoisier) et le chemin des (Bourdettes)	C.U.G.T.	271	4 m.
28	Liaison douce le long de la route de Plaisance	C.U.G.T.	3 656	6 m. (14 avec la voie)
29	Liaison douce le long du bois de Maurens	C.U.G.T.	1 147	3 m.
30	Liaison entre le parc du Manoir et les rues du vieux moulin et des cytises	C.U.G.T.	100	4 M.
		TOTAL	20 065 m²	

III – ESPACES PUBLICS, ÉQUIPEMENTS.

PLU N°31 à 40	Désignation	Bénéficiaire	Caractéristiques: Superficie en m² (1)	Caractéristiques: Gabarit
31	Parc de stationnement à l'angle des rues de Cugnala et de la vieille église	C.U.G.T.	1 094	/
32	Mairie annexe 156 rte de Toulouse	Commune	1 008	/
33	Création d'un nouveau cimetière	Commune	7 266	/
34	Future Plaine des Sports : complexe sportif	Commune	100 000	/
35	Parc de stationnement avenue de Toulouse – place Jean Jaurès	C.U.G.T.	1 529	/
36	Extension aire d'accueil des gens du voyage	SIVOM de la Saudrune	4 460	/
		TOTAL	115 65 m²	

IV - EQUIPEMENTS D'INFRASTRUCTURES ET OUVRAGES PUBLICS

PLU N°41 à 45	Désignation	Bénéficiaire	Caractéristiques: Superficie en m² (1)	Caractéristiques: Réf. parcellaires
41	Parc relais TCSP	Tisséo	10 246	Section AP n°140,141 142 ,151, 152, 153, 154,
42	Réalisation d'un bassin de rétention	C.U.G.T.	4 430	Section AW n°53 ,91 , 112 , 113 ,134
		TOTAL	14 676 m²	
	TOTAL GENERAL		491 047 m²	

ECHELLE : 1 cm. = 50 m.

0 100 250 500 m