PLAN LOCAL D'URBANISME DE TOULOUSE METROPOLE,

COMMUNE DE FENOUILLET

Mise à jour par arrêté du 10/03/2022

0 - DOCUMENTS RELATIFS A LA PROCEDURE

- Arrêté de mise à jour

1 - RAPPORT DE PRESENTATION

- Notice explicative

2 - PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE

3 - ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

3.1. Orientations d'aménagement du secteur commercial RD 820

4 - PIECES REGLEMENTAIRES

4.1. Règlement écrit

4.2. Document Graphique du Règlement (DGR) : plan au 1/5000ème

4.3. Liste des emplacements réservés

4.4. Liste des éléments bâtis et paysagers à protéger au titre de l'article L.123-1-5-7°

5 - ANNEXES

5.1. SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

5.1.1. Plan et tableau des servitudes

5.1.2. Plan de Prévention des Risques Naturels « Inondation » (PPRI)

5.1.3. Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles « Sécheresse » (PPRS)

5.2. ANNEXES SANITAIRES

5.2.1. Eau potable

5.2.2. Eaux usées

5.2.3. Eaux pluviales

5.2.4. Déchets urbains

5.3. AUTRES ANNEXES

5.3.1. Périmètre du droit de préemption urbain

5.3.2. Périmètre d'étude au titre de l'article L111-10 du Code de l'Urbanisme

5.3.3. Classement sonore des infrastructures de transport terrestre (arrêté préfectoral du 04/12/2020)

5.3.4. Zone de surveillance et de lutte contre les termites (arrêté préfectoral du 18/12/2001)

5.3.5. Périmètre du plan de prévention du risque technologique « Total Gaz »

5.3.6. Règlement local de publicité

5.3.7. Périmètres des ZAC

5.3.8. Réglementation des clôtures (délibération du Conseil Municipal en date du 17/11/2009)

5.3.9. Permis de démolir (délibération du Conseil Municipal en date du 20/05/2010)

5.3.10. Secteurs d'Information des Sols (SIS)

5.3.11. Périmètre de Projet Urbain Partenarial (PUP)

5.3.12. Périmètre de Taxe d'Aménagement Majorée (TAM)

A l'intérieur de ces parties du sommaire, seuls sont listés en bleu les documents mis à jour et/ou créés dans le cadre de cette procédure.

Fenouillet
sur Canal et Garonne

toulouse métropole

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr