


Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine

# Plan Local d'Urbanisme

**Grand Projet Ferroviaire du Sud-Ouest (GPSO)**

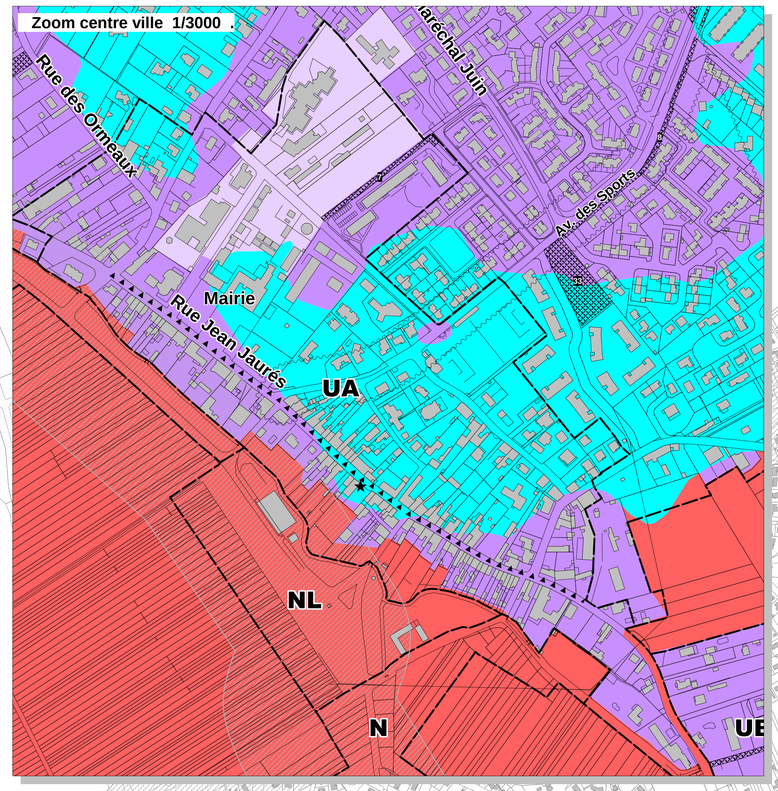
**Mise en Compatibilité du PLU par arrêté du 04/01/2016**

## 4 – Pièces réglementaires

**4.2. Document Graphique du Règlement (DGR) : plan au 1/5000ème**

Fenouillet sur Canal et Garonne — aua/T Toulouse aire urbaine — toulouse métropole


Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr


| EMPLACEMENTS RESERVES POUR VOIRIES | | | |
|---|---|---|---|
| N° | Désignation | Bénéficiaire | Superficie en m² |
| 1 | Liaison rue des Catilats - rue de l'Eglise | C.U.T.M. | 1 729 |
| 2 | Réaménagement de la rue du Bosc | C.U.T.M. | 13 215 |
| 3 | Renouvellement urbain des abords de la RD 820 | C.U.T.M. | 8 405 |
| 4 | Liaison rue des Catilats / rue des Sibadiès | C.U.T.M. | 1 188 |
| 5 | Aménagement du carrefour rue de la Plaine / rue E. Billières | C.U.T.M. | 218 |
| 6 | Liaison rue des Ormeaux / rue de L'Église | C.U.T.M. | 4 083 |
| 7 | Aménagement et liaison rue du Château d'eau /rue G. Teulié | C.U.T.M. | 967 |
| 8 | Aménagement avenue des Sports | C.U.T.M. | 3 075 |
| 9 | Élargissement impasse des Frênes | C.U.T.M. | 635 |
| 10 | Aménagement rue des Usines / rue Sévéso | C.U.T.M. | 23 024 |
| | | **Total** | **56 539** |

| EMPLACEMENTS RESERVES POUR LAISONS DOUCES | | | |
|---|---|---|---|
| N° | Désignation | Bénéficiaire | Superficie en m² |
| 20 | Liaison rue Maréchal Leclerc / rue de la Plaine | C.U.T.M. | 550 |
| 21 | Liaison rue Maréchal Leclerc / avenue du Puivert | C.U.T.M. | 971 |
| 22 | Réseau cyclable et piétonnier ruisseau du Ricotier | C.U.T.M. | 3 244 |
| 23 | Réseau cyclable et piétonnier rue du Parc | C.U.T.M. | 3 378 |
| 24 | Réseau cyclable et piétonnier route de Lacourtensourt | C.U.T.M. | 7 722 |
| | | **Total** | **15 865** |

| EMPLACEMENTS RESERVES POUR EQUIPEMENTS | | | |
|---|---|---|---|
| N° | Désignation | Bénéficiaire | Superficie en m² |
| 30 | Aménagement d'un pôle sportif (stade, terrain de jeux) | Commune | 152 121 |
| 31 | Aménagement de la base de loisirs du Bocage et constructions à caractère de loisirs | Commune | 227 480 |
| 32 | Réalisation d'un bassin d'orage | C.U.T.M. | 3 047 |
| 33 | Réalisation d'un bassin d'orage | C.U.T.M. | 3 568 |
| 34 | Aménagements ferroviaires au Nord de Toulouse et leurs aménagements connexes | Réseau Ferré de France | 174 600 |
| | | **Total** | **560 816** |

## LEGENDE

### PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U
### Les zones et les secteurs

- Limite de commune
- Zone et secteur
- Espace boisé classé à conserver ou à créer

### Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L-123.1.5 7° du code de l'urbanisme

- Bâti de caractère et petit patrimoine
- Site archéologique
- Site d'intérêt paysager
- Prescriptions d'urbanisme et d'architecture

### Les autres indications

- Emplacement réservé pour ouvrage public installation d'intêret général ou espace vert
- Zone inondable Non-Aedificandi au titre de l'article R-123-11-b du code de l'urbanisme

### PRESCRIPTIONS IMPOSEES AU P.L.U.

- Voies classées bruyantes par arrête préfectoral du 18 janvier 2008

### Plan de prévention des risques naturels et inondations
### Approuvé par arrêté préfectoral en date du 15 octobre 2007
### Limite d'application du PPRI commune de Fenouillet

- Zone rouge (aléa fort - hors zone urbanisée)
- Zone violette (aléa fort - centre urbain)
- Zone violette claire (aléa fort - îlot central)
- Zone jaune (aléa faible à moyen - zone non urbanisée)
- Zone bleue (aléa faible à moyen - zone urbanisée)

### Plan de Prévention des Risques naturel dit de "sécheresse" concerne la totalité de la commune

### Risques technologiques TIGF

- Zone de dangers significatifs, effets irreversibles(IRE) liés au transport de gaz (TIGF)
- Périmètre d'exposition aux risques autour du dépot de gaz TOTALGAZ

**ECHELLE : 1/5000**

N

En zone UA et UB :
Au titre de l'article L.123-1-5 16° du code de l'urbanisme, toute opération de construction ou d'aménagement à usage d'habitat qui entraîne la création de plus de 500 m² de surface de plancher, ou plus de 2 lots, doit comporter au minimum 25% de surface de plancher affectée à du logement locatif conventionné, bénéficiant d'un financement aidé par l'état