

Domaine de la Planification et de la Programmation
Service de la Réglementation Urbaine

Plan Local d'Urbanisme

Approuvé par DCC du 27 juin 2013
Mise à jour par arrêté de Toulouse métropole du 13 décembre 2013
Mise en compatibilité par DUP du 04 janvier 2016

Mise en compatibilité du PLU avec la ZAC de Piquepeyre

par arrêté préfectoral du 24 octobre 2017

4 – Pièces réglementaires

4.2. Document Graphique du Règlement (DGR) : plan au 1/5000ème

Fenouillet sur Canal et Garonne

aua/T Toulouse aire métropolitaine

toulouse métropole

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

EMPLACEMENTS RESERVES POUR VOIRIES			
N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie en m²
1	Liaison rue des Catilats - rue de l'Eglise	C.U.T.M.	1 729
2	Réaménagement de la rue du Bosc	C.U.T.M.	13 215
3	Renouvellement urbain des abords de la RD 820	C.U.T.M.	8 405
4	Liaison rue des Catilats / rue des Sibadiès	C.U.T.M.	1 188
5	Aménagement du carrefour rue de la Plaine / rue E. Billières	C.U.T.M.	218
6	Liaison rue des Ormeaux / rue de l'Église	C.U.T.M.	4 083
7	Aménagement et liaison rue du Château d'eau /rue G. Teulié	C.U.T.M.	967
8	Aménagement avenue des Sports	C.U.T.M.	3 075
9	Élargissement impasse des Frênes	C.U.T.M.	635
10	Aménagement rue des Usines / rue Sévéso	C.U.T.M.	23 024
		Total	**56 539**

EMPLACEMENTS RESERVES POUR LAISONS DOUCES			
N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie en m²
20	Liaison rue Maréchal Leclerc / rue de la Plaine	C.U.T.M.	550
21	Liaison rue Maréchal Leclerc / avenue du Puivert	C.U.T.M.	971
22	Réseau cyclable et piétonnier ruisseau du Ricotier	C.U.T.M.	3 244
23	Réseau cyclable et piétonnier rue du Parc	C.U.T.M.	3 378
24	Réseau cyclable et piétonnier route de Lacourtensourt	C.U.T.M.	7 722
		Total	**15 865**

EMPLACEMENTS RESERVES POUR EQUIPEMENTS			
N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie en m²
30	Aménagement d'un pôle sportif (stade, terrain de jeux)	Commune	152 121
31	Aménagement de la base de loisirs du Bocage et constructions à caractère de loisirs	Commune	227 480
32	Réalisation d'un bassin d'orage	C.U.T.M.	3 047
33	Réalisation d'un bassin d'orage	C.U.T.M.	3 568
34	Aménagements ferroviaires au Nord de Toulouse et leurs aménagements connexes	Réseau Ferré de France	174 600
		Total	**560 816**

LEGENDE

Limite de commune

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U
Les zones et les secteurs

Zone et secteur

Espace boisé classé à conserver ou à créer

Arbre remarquable classé

Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L.123-1-5-III, 2° du code de l'urbanisme

Bâti de caractère et petit patrimoine

Site archéologique

Site d'intérêt paysager

Prescriptions d'urbanisme et d'architecture

Les autres indications

Emplacement réservé pour ouvrage public installation d'intêret général ou espace vert

Zone inondable Non-Aedificandi au titre de l'article R-123-11-b du code de l'urbanisme

PRESCRIPTIONS IMPOSEES AU P.L.U.

Voies classées bruyantes par arrêté préfectoral du 18 Janvier 2008

Plan de prévention des risques naturels et inondations
Approuvé par arrêté préfectoral en date du 15 octobre 2007
Limite d'application du PPRI commune de Fenouillet

Zone rouge (aléa fort - hors zone urbanisée)

Zone violette (aléa fort - centre urbain)

Zone violette claire (aléa fort - îlot central)

Zone jaune (aléa faible à moyen - zone non urbanisée)

Zone bleue (aléa faible à moyen - zone urbanisée)

Risques technologiques TIGF

Zone de dangers significatifs, effets irreversibles(IRE) liés au transport de gaz (TIGF)

Périmètre d'exposition aux risques autour du dépot de gaz TOTALGAZ

Plan de Prévention des Risques naturels dit de "sécheresse" concerne la totalité de la commune

ECHELLE : 1/5000

En zone UA et UB :
2 Au titre de l'article L 123-1-5 16° du code de l'ur banisme, toute opération de construction ou d'aménagement à usage d'habitat qui entraîne la création de plus de 500 m² de surface de plancher, ou plus de 2 lots, doit comporter au minimum 25% de surface de plancher affectée à du logement locatif conventionné, bénéficiant d'un financement aidé par l'état

Zoom centre ville 1/3000