Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine




# Plan Local d'Urbanisme

**1ère révision du PLU approuvée le 11 avril 2013**

**1ère Modification du PLU approuvée par Délibération du Conseil de la Métropole du 17/12/2015**

**4 - Pièces réglementaires**

**4.2. Document Graphique du Règlement (DGR) : plan au 1/5000ème**

MAIRIE DE MONDONVILLE — aua/T Toulouse Aire urbaine — toulouse métropole


**Toulouse Métropole**
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr


**Fond de plan : Cadastre 2013**

## LEGENDE

**PRESCRIPTION EDICTEES PAR LE P.L.U.**

- Zone et Secteur

**Les autres indications**

- Espace boisé classé à conserver ou à créeer (L130.9 du C.U)
- Emplacement réservé
- Courbes de bruit de l'aéroport de BLAGNAC
- Zone de protection du bruit des voies classées bruyantes par arrêté préfectoral du 23.12.2014
- Zone d'acceuil des commerces de plus de 300m² de surface de vente ou 500m² de surface de plancher (UA et UBc)

**Prescription d'urbanisme en zone UA (extrait graphique du centre)**

- Implantation à l'alignement de voies et emprises publiques
- Implantation en retrait

**Eléments de paysage (patrimoine historique et écologique) à protéger et à mettre en valeur au titre de l'article L.123-1-5-III,2° du code de l'urbanisme**

- Bâtiment d'interêt architectural et petit patrimoine
- Bande verte et plantation à créer et à réstaurer (continuité écologique du Gajéa)
- Corridor écologique à protéger ou à restaurer
- Espaces cultivés (maraichage autour du Gajéa) à préserver
- Liaison vertes (type sentiers, cheminements pietonniers à protéger ou à créer

**Etude de zone inondable du Gajéa en crue centenale (juin 1999)**

- Périmètre de la zone inondable

**PPRN sécheresse : Concerne l'ensemble de la commune**

## PLU DE TOULOUSE METROPOLE
## COMMUNE DE MONDONVILLE
### Liste des emplacements réservés

**EMPLACEMENTS RESERVES POUR PIETONS ET CYCLES DE 1 à 20**

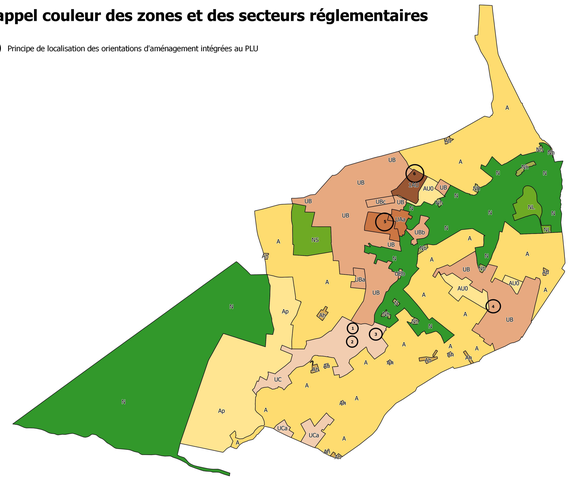
| N° | Destination | Bénéficiaire | Superficie (m²) |
|---|---|---|---|
| 2 | Liaison piétonne Centre / moulin vers Centre commercial | Toulouse Métropole | 491 m²<br>Largeur 4m |
| 6 | Aménagement de trottoir sur la rue portetemy | Toulouse Métropole | 196 m²<br>Largeur 1.5m |
| 7 | Trottoir et traversée de la RN224 et de la rue de Ribachou | Toulouse Métropole | 1 614 m²<br>Largeur 2m |
| 8 | Chemin de Panedautes réalisation de trottoir et piste cyclable | Toulouse Métropole | 1 483 m²<br>l 4m et 1.5m |
| 9 | Liaison piéton cycle route de Pibrac | Toulouse Métropole | 1 290 m²<br>Largeur 1.5m |
| 10 | Continuité cyclable Route de Pibrac | Toulouse Métropole | 717 m²<br>Largeur 2m |
| 11 | Liaison piéton cycle RD1 | Toulouse Métropole | 5 376 m²<br>Largeur 2m |
| 12 | Liaison piéton cycle Route de Montaigut | Toulouse Métropole | 1 907 m²<br>Largeur 2m |
| 13 | Aménagement piétonnier du chemin de la Croix d'Alliez et du chemin de l'impasse de Panedautes | Toulouse Métropole | 1 870 m² |
| 14 | Création d'une liaison cyclable et piétonnière Mandillet – Laroque | Toulouse Métropole | 452 m²<br>Largeur 2.5m |
| 15 | Continuité piste cyclable chemin de Bouconne vers la foret de Bouconne | Toulouse Métropole | 4 543 m²<br>Largeur 4m |
| 16 | Continuité cyclable chemin du Gajea | Toulouse Métropole | 4 464 m²<br>Largeur 4m |
| 17 | Continuité piétonne chemin de la Carle vers Bouconne | Toulouse Métropole | 2 523 m² |
| 18 | Espace planté le long de l'IGG | Toulouse Métropole | 5 727 m²<br>Largeur 2m |
| 19 | Chemein piéton cycles entre la RD 37 et le chemin de Gagéa | Toulouse Métropole | 2 580 m² |
| 20 | Liaison piétonne entre la voie dédiée et le chemin de Panedautes | Commune | 430 m² |

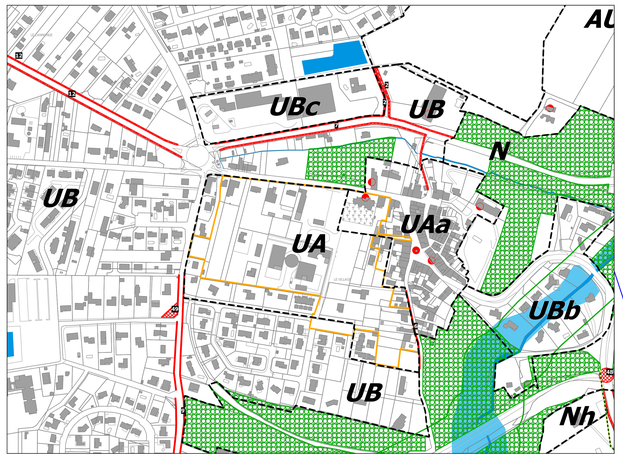
**EMPLACEMENTS RESERVES POUR VOIRIE ET CARREFOUR DE 41 à 49**

| N° | Destination | Bénéficiaire | Superficie (m²) |
|---|---|---|---|
| 41 | Elargissement du chemin des Cescats | Toulouse Métropole | 604 m² |
| 42 | Elargissement de la continuité de l'impasse du Roude et placette de retournement | Toulouse Métropole | 1 752 m² |
| 43 | Aménagement d'un rond-point RD1 et-accès secteur Laroque | Toulouse Métropole | 8 172 m² |
| 44 | Création d'une voie de liaison entre la Croix d'Alliez et Cornague | Toulouse Métropole | 5 200 m² |
| 45 | Elargissement du chemin de Mandillet et de l'impasse du Mandillet | Toulouse Métropole | 913 m² |
| 46 | Elargissement du chemin de gahète | Toulouse Métropole | 912 m² |
| 47 | Aménagement d'un giratoire entre le route d'Aussonne et le chemin de Panedautes | Toulouse Métropole | 2 435 m² |
| 48 | Aménagement d'un carrefour entre la voie dédiée et la RD1c | Toulouse Métropole | 431 m² |
| 49 | Aménagement du croisement entre la Route de Pibrac et le chemin de Cantegril | Toulouse Métropole | 302 m² |

## Rappel couleur des zones et des secteurs réglementaires

Principe de localisation des orientations d'aménagement intégrées au PLU






Périmètre de l'orientation d'aménagement du centre-ville identique au PAE ou s'applique un objectif d'environ 25% de logement social | Echelle 1/3000