D.G.D.U.D.
Service Réglementation Urbaine




# Plan Local d'Urbanisme

## Révision du POS en PLU

Approuvé par Délibération du Conseil
de la Communauté Urbaine Toulouse Métropole
du 29 novembre 2012

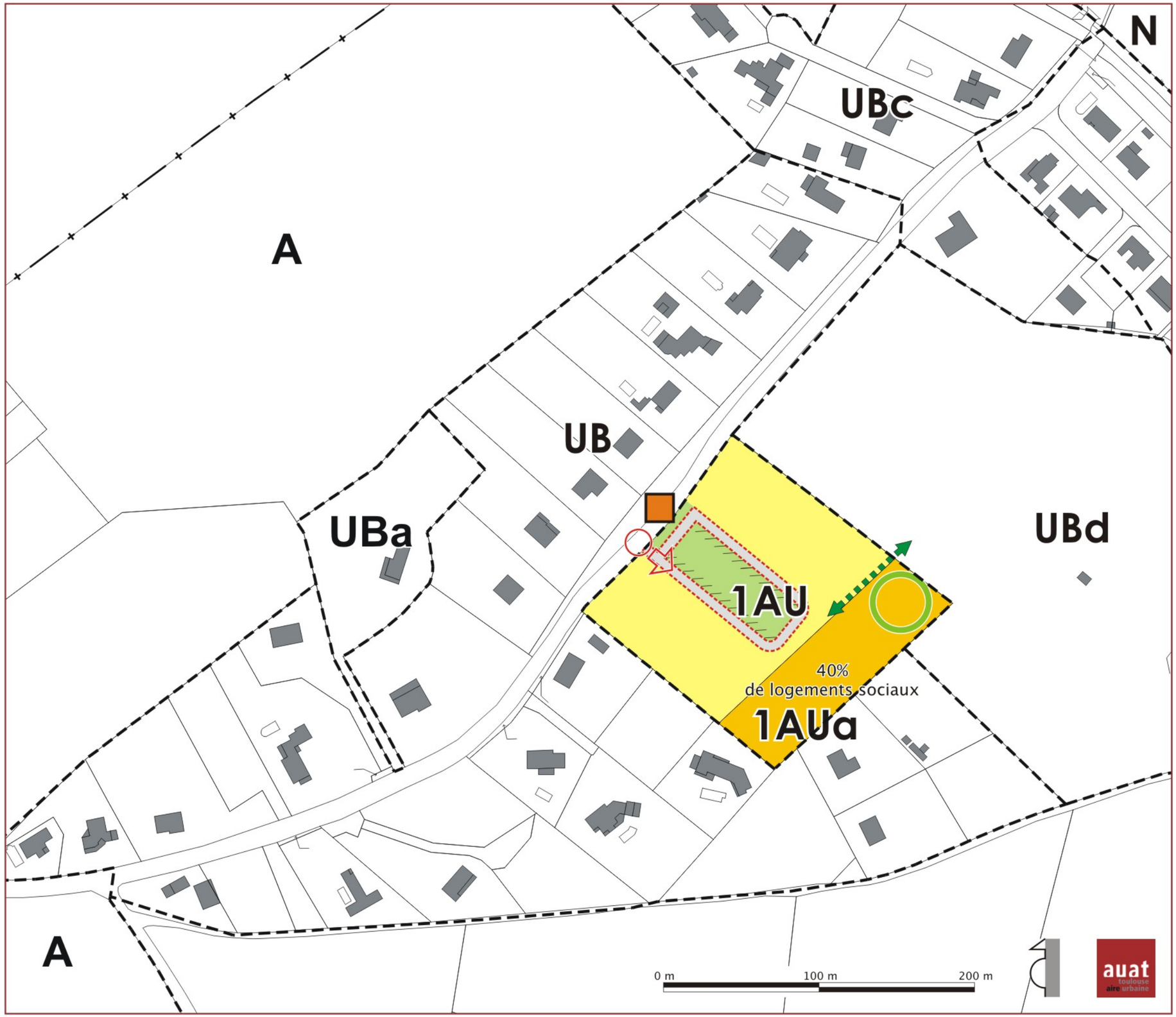
## 3b - Secteur 1AU dit « Fillaul »

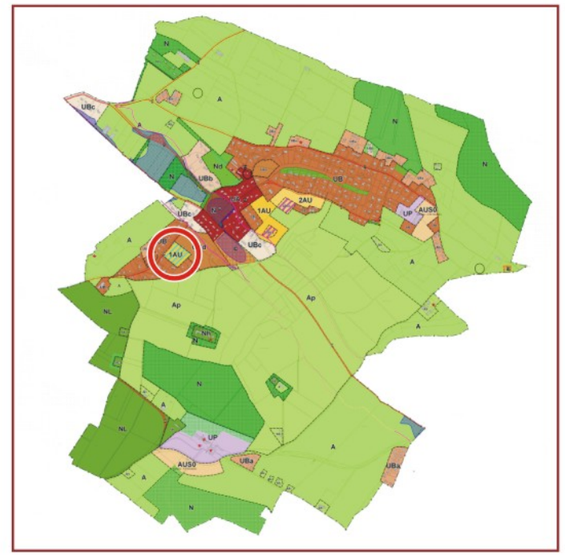
aua/Toulouse aire urbaine

toulouse métropole
COMMUNAUTÉ URBAINE

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

# Pin-balma - Orientations d'aménagement n°2 des secteurs 1AU "Fillaul"



## Prescriptions urbaines et paysagères

- Créer un accès sécurisé (localisation obligatoire)
- Voirie principale (tracé de principe)
- Aménager une mail planté (intégrant du stationnement)
- Créer des liaisons douces (piétons/cycles)
- Secteur d'habitat mixte collectif/groupé 40% minimum de logements sociaux avec un maximum de 4 logements
- Secteur d'habitat mixte individuel / groupé
- bassin d'orage paysagé
- Point d'accès aux transports en commun