

Plan d'Occupation des Sols

2ème MODIFICATION

Approuvé le 21 Avril 2011

5 – AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES

le grand toulouse
6, rue René Leduc B.P. 35821
31505 Toulouse Cedex 5
www.grandtoulouse.fr

Le POS est élaboré avec l'assistance de l'Agence d'Urbanisme et d'Aménagement du Territoire Toulouse Aire Urbaine

RÉGION MIDI-PYRÉNÉES

Philippe CLARY
Directeur des Politiques Territoriales du Tourisme et du Cadre de Vie

COURRIER REÇU LE 29 DEC. 2010

D.G.D U.D. Méthodes et Ressources
29 DEC. 2010
COURRIER ARRIVÉ

Toulouse, le 27 DEC. 2010

10.12.371

Monsieur Daniel BENYAHIA
Vice-Président
COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE
1 place de la Légion d´Honneur
BP 35821
31505 TOULOUSE CEDEX 5 FRANCE

NOS REF : **DAT/PHC/POS-PLU/IS/VL/ D1025197**
OBJET : **2ème Modification du POS du Grand Toulouse - Commune de Saint-Alban**

Affaire suivie par Ivanie SAFFORES
☎ : **05 61 33 51 73**
Fax : **05 67 69 00 91**

Monsieur le Vice-Président,

J'ai l'honneur d'accuser réception de votre courrier du 1er décembre 2010 concernant l'arrêt du projet de 2ème modification du Plan d'Occupation des Sols de la commune de Saint Alban.

La Région Midi-Pyrénées, à ce jour, n'a aucune observation à formuler concernant ce dossier.

Je vous prie de croire, Monsieur le Vice-Président, à l'assurance de mes sentiments distingués.

Philippe CLARY

SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINE

SMEAT

0 -> IO

RU

COURRIER REÇU LE 19 JAN. 2011 COMMUNAUTÉ URBAINE DU GRAND TOULOUSE

Toulouse, le 18 JAN. 2011

820

Monsieur Pierre COHEN
Président de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse
1, Place de la Légion d'Honneur
BP 35 821
31505 TOULOUSE cedex 5

Service Administration Générale
Affaire suivie par :
Anne BRETENOUX
Tel : 05 62 26 86 34

11.01.26

Objet : Avis du SMEAT sur un document d'urbanisme

Monsieur le Président,

Par courrier en date du 1er décembre 2010, la Communauté Urbaine du Grand Toulouse a notifié au SMEAT le projet de 2ème modification du Plan d'Occupation des Sols (POS) du Grand Toulouse – commune de Saint-Alban.

J'ai le plaisir de vous faire parvenir, ci-joint, la délibération du Comité Syndical du SMEAT du 12 janvier 2011, émettant **un avis favorable** sur ce projet de modification du POS.

En vous en souhaitant bonne réception, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations sincères.

Le Président du SMEAT

SMEAT 11, Boulevard des Récollets 31400 TOULOUSE

Pierre COHEN

Pièce jointe : Délibération du SMEAT en date du 12 janvier 2011.
Copie : Monsieur le Maire de Saint-Alban.

SMEAT

SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINE

COMITE SYNDICAL DU SMEAT
du 12 janvier 2011
A TOULOUSE - Immeuble le Belvédère

1.7

2ème MODIFICATION DU POS DU GRAND TOULOUSE, COMMUNE DE SAINT-ALBAN

L'an deux mille onze, le 12 janvier à quatorze heures trente, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur François-Régis VALETTE, premier Vice-Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

Délégués présents

GRAND TOULOUSE	
BELAUBRE Elisabeth **BEYNEY** Georges **CARLES** Joseph **CASSIGNOL** Jean-Louis **CHARLES** Danielle **COQUART** Dominique **FABRE** Jean-Michel **GARRIC** Annapola **GERMAIN** Louis **GRIMAUD** Robert **GUILLOT** René **LOZANO** Guy **MAURICE** Antoine	**MERONO** Claude **MONTAGNER** Guy **MORIN** Etienne **PY** Dominique **RAYNAL** Claude **RUIZ** Sonia **SANCHEZ** Francis **SIMON** Michel **SUSIGAN** Alain **SYLVESTRE** Arlette **THIBAUT** Guy **VALADIER** Jean-Charles **ZINA-RAGGOUA** Zohra
SICOVAL	
AREVALO Henri **DUCERT** Claude **FAIVRE** Claudia **REME** Jean-Michel **VALETTE** François-Régis	**COHEN** Jacques **GIL** Danièle (non votant)
MURETAIN	
COLL Jean-Louis	**DADOU** Gilles **BERAIL** Bernard
SAVE AU TOUCH	
ESCOULA Louis **MIRC** Stéphane **ALEGRE** Raymond	**DAUVEL** Philippe (non votant) **LOIDI** Robert (non votant)
AXE SUD	
AUBERT Alain	
COTEAUX BELLEVUE	
FEDOU Maxime **SAVIGNY** Thierry	
COLLEGE DES COMMUNES	
FONTES André **ROUQUET** Jacques	

SMEAT : 11, boulevard des Récollets - 31 078 TOULOUSE CEDEX 4
Tel : 05 62 26 86 34 - Fax : 05 62 26 86 35 - Email : smeat@toulouse2015.org

Délégués titulaires ayant donné pouvoir

CARASSOU Stéphane, représenté par Mme ZINA-RAGGOUA
COHEN Pierre, représenté par M. MORIN
COTELLE Thierry, représenté par M. FABRE
DESCLAUX Edmond, représenté par M. CARLES
GOIRAND Philippe, représenté par M. MAURICE
PY Dominique, représenté par Mme RUIZ
SOTTIL Alain, représenté par M. COLL

Délégués titulaires excusés

BENYAHIA Daniel
BOUDOU Dany
BRIANCON François
BRISSONNET Jean-François
CARNEIRO Grégoire
CARREIRAS Joël
COMMENGE Jean-Claude
CROQUETTE Martine
CUJIVES Romain
DE FALETANS Gilles
DUHAMEL Thierry
FILLOLA Alain
GUTH Catherine
LANGE Régine
MANDEMENT André
MARQUIE Bernard
MATEOS Henri
PARDILLOS José
SUAUD Thierry
TOUCHEFEU Claude

Délégués suppléants excusés

BOURG Jean-Claude
CASETTA Jean-Baptiste
CASSAGNE Jean-Claude
DUFOUR Claude
ESPIC Xavier
FERRE Christian
GEIL-GOMEZ Sabine
LAVIGNE Christian
MARTINI Michèle
MOGICATO Bruno
MORINEAU Christine
ORTEGA Catherine
RIEUNAU Guy
SERNIGUET Hervé

Nombre de délégués	En exercice : 68	Présents : 40	Votants : 46
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 46

Le Grand Toulouse est inclus dans le périmètre du SMEAT, et couvert par le SDAT valant SCoT.

Par courrier en date du 1er décembre 2010, le Grand Toulouse a notifié au SMEAT le projet de 2ème modification de son Plan d'occupation des sols (POS) - commune de Saint-Alban, avant ouverture de l'enquête publique.

Ce projet de modification du POS a pour objets :

- Un assouplissement des dispositions relatives au stationnement associé à des commerces, bureaux et services, dans les secteurs UA, UB et UC ;
- un assouplissement de certaines règles de recul en secteur UA.

Cette modification, qui vise à favoriser la mixité des fonctions d'accueil du centre ville, va dans le sens du projet de SCoT arrêté.

Le Comité Syndical,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président, délibère et décide

Article 1 :
D'émettre un avis favorable au projet de 2ème modification du POS du Grand Toulouse - commune de Saint-Alban.

Article 2 :
De notifier la présente délibération à Monsieur le Président du Grand Toulouse, à Monsieur le Maire de Saint-Alban et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

Ainsi fait et délibéré, les jour
Mois et an que dessus

Pour extrait conforme

Le Président

SMEAT 11, Boulevard des Récollets 31400 TOULOUSE

Pierre COHEN

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ · ÉGALITÉ · FRATERNITÉ

HAUTE GARONNE
CONSEIL GÉNÉRAL

**DIRECTION
DES AFFAIRES
ECONOMIQUES ET DU
DEVELOPPEMENT LOCAL**

0 → I e

Toulouse le 20 décembre 2010

SAU

COURRIER REÇU LE
-6 JAN. 2011
COMMUNAUTÉ URBAINE
DU GRAND TOULOUSE

Monsieur Pierre COHEN
Président de la Communauté d'Agglomération
du Grand Toulouse
1 Place de la Légion d'Honneur
BP 35821
31505 TOULOUSE

Dossier suivi par :
Catherine TEULERE
Tél : 05 34 33 46 05
Fax : 05 34 33 46 09
Réf. à rappeler :
DAEDL / CT / /

10.12.374

Monsieur le Président,

J'ai l'honneur d'accuser réception de votre courrier du 1er décembre 2010, par lequel vous me transmettez le projet de 2e modification du P.O.S. de SAINT-ALBAN.

Après consultation des services, je vous précise que ce dossier n'appelle de ma part aucune observation particulière.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Pierre IZARD
Président du Conseil Général

COPIE : Madame Sandrine FLOUREUSSES
Conseillère Générale du canton de TOULOUSE XiV

CONSEIL GÉNÉRAL
DE LA HAUTE-GARONNE
1, bd de la Marquette
31090 Toulouse Cedex 9
Tél. 05 34 33 32 31
www.haute-garonne.fr

0 → IO
copie AV / VPC / 5 Cabinet

D.G.D.T. Méthodes et Ressources
04 JAN. 2011
COURRIER ARRIVÉ

DGA DUO
RJ

03/01/11
A 11000166

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA HAUTE-GARONNE

Direction Départementale des Territoires

Toulouse, le 28 DEC. 2010

Service Gestion des Territoires
Pôle Urbanisme
Unité Planification sur le SCOT de la Grande Agglomération Toulousaine

Affaire suivie par : Joël PAGANIN
Téléphone : 05 81.97.72.70
Télécopie : 05 61 58 65 68
Courriel : joel.paganin@haute-garonne.gouv.fr

11.G1.01

Le Directeur Départemental des Territoires

à

M. le Président de la CUGT
1 place de la légion d'honneur
BP 35821
31505 Toulouse Cedex 5

Objet : Deuxième modification du Plan d'Occupation des Sols de la commune de Saint Alban

Référ : Votre courrier du 1er décembre 2010

Le projet de modification du POS du Grand Toulouse, commune de Saint Alban a principalement pour but de faciliter l'implantation de commerces, de services et de bureaux dans les zones urbaines.

Le règlement modifié diminue et même supprime les contraintes de stationnement en fonction de la présence ou non de parkings existants ouverts au public (zones UA, UB et UC). Il prévoit aussi la suppression des reculs par rapport aux emprises publiques hors voiries (zone UA).

Ce projet de modification suscite de ma part les observations suivantes :

La modification des règles de stationnement fait référence à la notion de parcs de stationnement limitrophes pour supprimer la nécessité de réalisation de places de parking. J'attire votre attention sur le fait que cette notion implique la présence d'au moins deux parcs de stationnement en limites du projet.

pourquoi ?

La modification apportée à l'article UA6 ne reprend pas l'indication « hors voirie » mentionnée dans la notice explicative. Ce point devra être rectifié.

Je reste à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

P/ le Directeur Départemental des Territoires

Le Chef du Pôle
Conseil aux collectivités locales

Stéphane PELAT

→ 52

RU

RÉGION MIDI-PYRÉNÉES

Le Président
Martin MALVY
Ancien Ministre

Accusé de réception

COURRIER REÇU LE 09 DEC. 2010 COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE

Toulouse, le 6 décembre 2010

Monsieur Daniel BENYAHIA
Vice-Président
COMMUNAUTE URBAINE
DU GRAND TOULOUSE
1 place de la Légion d'Honneur
BP 35821
31505 TOULOUSE CEDEX 5

NOS REF : MM/AD/SG/A1039631
OBJET : 2EME MODIFICATION DU POS DU GRAND TOULOUSE
COMMUNE DE SAINT-ALBAN

10.12.352

Monsieur le Vice-Président,

J'ai bien reçu le courrier que vous avez adressé à la Région en date du 1er décembre 2010.

Votre demande a été confiée à la Direction de l'Aménagement du Territoire qui ne manquera pas de vous répondre dans les meilleurs délais.

Restant à votre disposition,

Je vous prie de croire, Monsieur le Vice-Président, à l'assurance de mes sentiments distingués.

Martin MALVY

ECOPASS ISO 14001 F-319004 Conformément à la loi "Informatique et Liberté" du 6 Janvier 1978, nous vous précisons que toutes les informations communiquées dans le cadre d'une demande de subvention, font l'objet d'un traitement informatisé, aux seules fins de l'instruction du dossier. Vous pourrez exercer le droit d'accès et de rectification des données.

10.12.358 D -> SC RW

tisséo

Le Président

COURRIER REÇU LE 17 DEC. 2010 COMMUNAUTÉ URBAINE DU GRAND TOULOUSE

D.G.D.U.D. Méthodes et Ressources 17 DEC. 2010 COURRIER REÇU

ORV

Monsieur Daniel BENYAHIA
Vice Président
Président de la Commission
Urbanisme et Projets Urbains
Le Grand Toulouse
1 place de la Légion d'Honneur – BP 35821
31505 TOULOUSE Cedex 5

Toulouse, le 15 DEC. 2010

Nos réf : DGAM/CD/VD/2010/00387

Affaire suivie par : Christophe DOUCET

Objet : 2ème modification du POS du Grand Toulouse, commune de Saint-Alban

Monsieur le Vice-Président,

Par courrier du 1er décembre dernier, vous me transmettez pour avis et éventuelles observations le projet de 2ème modification du POS du Grand Toulouse, commune de Saint-Alban, dont l'enquête publique est prévue pour mi-janvier/mi-février 2011.

Au vu de la notice explicative traduisant les objectifs de la modification portant sur une adaptation du cadre réglementaire afin de permettre l'implantation de commerces, bureaux et services dans les zones urbaines et le noyau villageois, Tisséo-SMTC n'a pas d'observation particulière à émettre.

Je vous prie de croire, Monsieur le Vice-Président, à l'assurance de mes salutations distinguées.

Pour le Président,
Par Délégation,

Joël CARREIRAS

Tisséo-SMTC | Transports Publics de l'Agglomération Toulousaine
Siège social : 7, esplanade Compans-Caffarelli - BP 11120 - 31011 Toulouse CEDEX 6
Tél. : 05 67 77 80 80 - Fax : 05 67 77 80 01
N° SIRET : 25310098600038 - Code APE 602A

CHAMBRE D'AGRICULTURE
HAUTE-GARONNE

05 5 C REPUBLIQUE FRANCAISE

C.U.D.
15 DEC. 2010
COURRIER ARRIVÉ
COURRIER REÇU

RW

RW

M. Daniel BENYAHIA
Vice-Président , délégué à l'urbanisme
Grand Toulouse
1, Place de la Légion d'honneur – BP 35821
31505 TOULOUSE Cedex 5

10.12.355

Réf. YP.CL/BC.740
Dossier suivi par : Christine LOBRY
Service/Pôle : Foncier et politiques périurbaines
Ligne Directe : 05 61 10 42 91

Toulouse, le 8 décembre 2010

Objet : 2ème Modification du document d'urbanisme du Grand Toulouse, commune de SAINT ALBAN

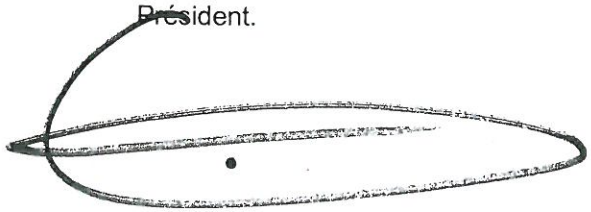
Monsieur Le Vice Président,

Vous nous avez transmis pour avis le dossier concernant la modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint Alban.

Après étude du projet, nous n'avons pas d'observation particulière à formuler. Le projet ne modifie pas les surfaces agricoles et permet une densification des zones urbaines. Nous donnons donc un avis favorable.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Vice-président, à l'expression de nos meilleures salutations.

Yvon PARAYRE,
Président.



CHAMBRE D'AGRICULTURE
HAUTE-GARONNE
61 allée de Brienne - BP 7044
31069 TOULOUSE cedex 7
TEL 05.61.10.42.50
FAX 05.61.23.45.98
MAIL accueil@agriculture31.com
WEB www.agriculture31.com

NORD-TOULOUSAIN / LAURAGAIS
51 av. Adrien Escudier
31620 FRONTON
TEL 05.61.82.13.28
FAX 05.61.82.51.88

1 av. Flandre Dunkerque
31460 CARAMAN
TEL 05.61.27.83.37
FAX 05.61.81.74.92

VALLEES / VOLVESTRE
28 route d'Eaunes - BP 214
31605 MURET cedex
TEL 05.34.46.08.50
FAX 05.61.51.34.69

COMMINGES
Espace Pégot
31800 ST-GAUDENS
TEL 05.61.94.81.60
FAX 05.61.94.81.65

M.I.N.
146 av. des Etats-Unis
31200 TOULOUSE
TEL 05.61.47.55.96
FAX 05.61.47.13.24