

Saint-Orens de Gameville

Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine

Plan Local d'Urbanisme

Approuvé par DCC le 27 juin 2013
- 1ère mise à jour approuvée par arrêté du 1er avril 2014
- 1ère modification approuvée par DCM le 14 avril 2016

2e Mise à jour du PLU
par arrêté du 01/08/2016

0 – Documents relatifs à la procédure

- Arrêté de mise à jour

Saint-Orens de Gameville

toulouse métropole

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

toulouse métropole

Planification et Urbanisme

ARRETE

PORTANT MISE A JOUR DU PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.) DE TOULOUSE METROPOLE, COMMUNE DE SAINT-ORENS

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L151-43, L152-7, L153-60, R. 123-13 et R.123-14 dans leur version en vigueur au 31 décembre 2015, R153-18,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de Toulouse Métropole, Commune de Saint-Orens, approuvé par délibération du Conseil de Communauté du 27 juin 2013, mis à jour par arrêté du 01 avril 2014 et modifié par délibération du Conseil de la Métropole du 14 avril 2016,

Vu l'arrêté Préfectoral en date du 01 août 2012 portant création d'une Zone d'Aménagement Différé dénommée « ZAD de l'Albigès » sur la comune de Saint Orens de Gameville,

Vu l'arrêté Préfectoral en date du 18 avril 2016 portant approbation du Plan de Prévention des Risques Naturels sur le bassin de la Marcaissonne Saune Seillonne sur la commune de Saint-Orens,

Vu les plans et documents annexés,

Monsieur le Président arrête

Article 1 : Le Plan Local d'Urbanisme du Toulouse Métropole, Commune de Saint-Orens est mis à jour à la date du présent arrêté conformément aux dispositions visées ci-dessus. Cette mise à jour porte sur les éléments suivants :

Sont institués :
- une Zone d'Aménagement Différé dénommée « ZAD de l'Albigès »,
- un Plan de Prévention des Risques naturels, au titre des Servitudes d'Utilité Publique, sur le bassin de la Marcaissonne Saune Seillonne.

Article 2 : La mise à jour a été effectuée aux annexes suivantes :
- Tableau des servitudes (pièce 5.1.1) ;
- Plan de Prévention des Risques Naturels (pièce 5.3.6)
- Périmètres des Zones d'Aménagement Différé (pièce 5.3.10)

Article 3 : Les éléments listés à l'article 1 sont tenus à la disposition du public au siège de Toulouse Métropole au 2ème étage – Domaine de la Planification et de la Programmation (6, Rue René Leduc, BP 35821 – 31505 Toulouse Cedex 5 - Métro ligne A - station Marengo, du lundi au jeudi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h, et le vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 16h30) ainsi qu'à la Mairie de Saint-Orens et à la Préfecture de la Haute-Garonne.

Le dossier de mise à jour sera consultable sur le site internet de la Mairie de Saint-Orens et sur celui de Toulouse Métropole (*www.toulouse-metropole.fr*) .

Article 4 : Le présent arrêté sera affiché au siège de Toulouse Métropole et à la Mairie de Saint-Orens durant un mois.

Article 5 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de Toulouse Métropole.

Article 6 : Au titre de l'article R153-18 du Code de l'Urbanisme, l'annexe du Plan Local d'Urbanisme consacrée aux servitudes d'utilité publique affectant l'utilisation du sol sera communiquée par le Président de Toulouse Métropole à la Direction Départementale ou, le cas échéant, Régionale des Finances Publiques.

Article 7 : Le présent arrêté, accompagné des pièces correspondantes, sera adressé à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

Fait à Toulouse, le 0 1 AOUT 2016

La Vice Présidente

Annette LAIGNEAU

Le Président de Toulouse Métropole
Atteste exécutoire le présent acte
- Reçu à la Préfecture le : 0 8 AOUT 2016
- Publié par affichage :
- *au siège de Toulouse Métropole, le :* 0 8 AOUT 2016
- *en mairie, le :* 0 9 AOUT 2016

- Notifié dans la Presse :

Certifié exécutoire le : 0 9 AOUT 2016

La Vice Présidente

Annette LAIGNEAU