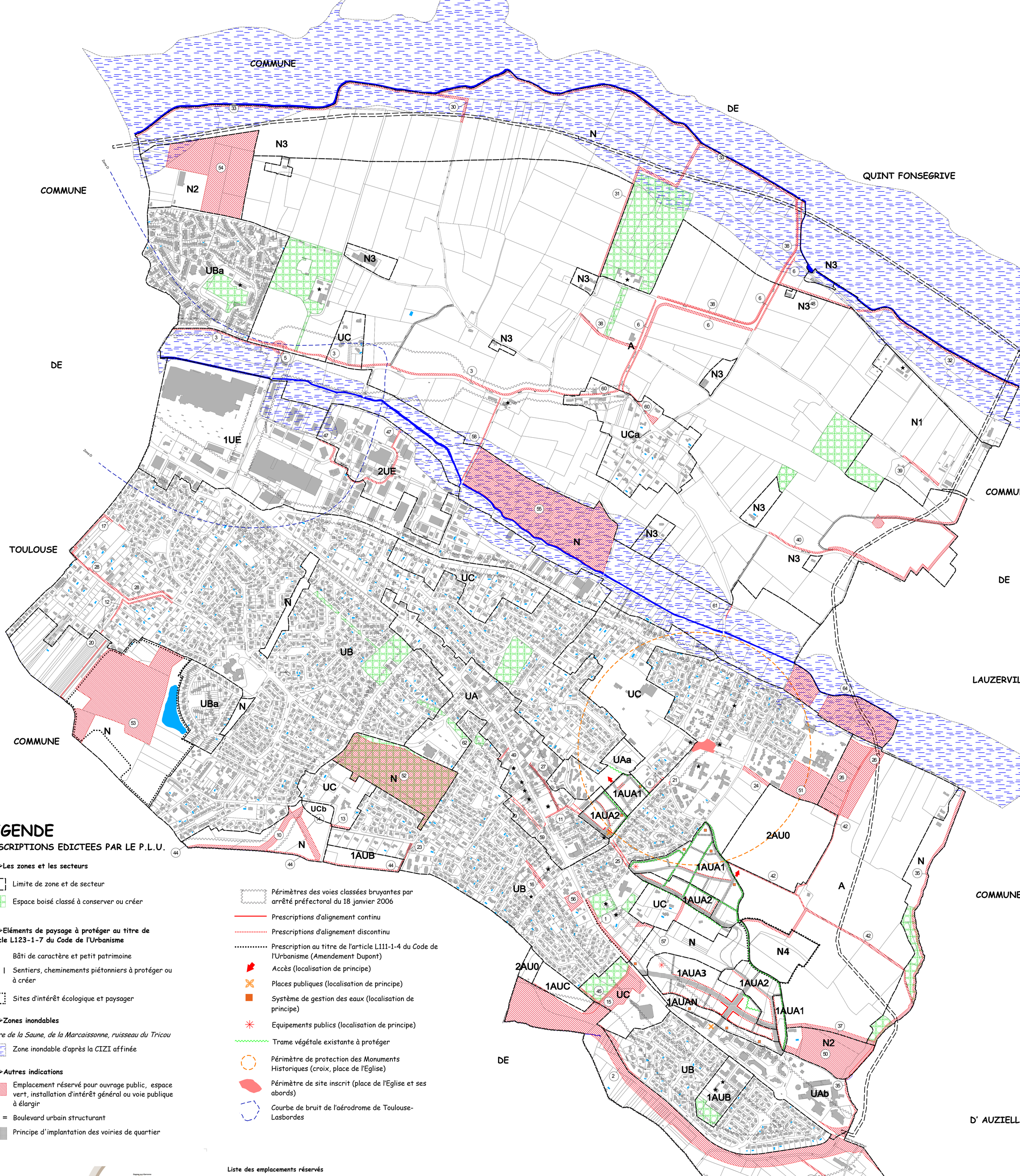


LEGENDE

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U.

➢Les zones et les secteurs

- Limite de zone et de secteur
- Espace boisé classé à conserver ou créer

➢Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L123-1-7 du Code de l'Urbanisme

- ★ Bâti de caractère et petit patrimoine
- Sentiers, cheminements piétonniers à protéger ou à créer
- Sites d'intérêt écologique et paysager

➢Zones inondables

Rivière de la Saune, de la Marcaissonne, ruisseau du Tricou

- Zone inondable d'après la CIZI affinée

➢Autres indications

- Emplacement réservé pour ouvrage public, espace vert, installation d'intérêt général ou voie publique à élargir
- = = = Boulevard urbain structurant
- Principe d'implantation des voiries de quartier
- Périmètres des voies classées bruyantes par arrêté préfectoral du 18 janvier 2006
- Prescriptions d'alignement continu
- Prescriptions d'alignement discontinu
- Prescription au titre de l'article L111-1-4 du Code de l'Urbanisme (Amendement Dupont)
- Accès (localisation de principe)
- Places publiques (localisation de principe)
- Système de gestion des eaux (localisation de principe)
- Equipements publics (localisation de principe)
- Trame végétale existante à protéger
- Périmètre de protection des Monuments Historiques (croix, place de l'Eglise)
- Périmètre de site inscrit (place de l'Eglise et ses abords)
- Courbe de bruit de l'aérodrome de Toulouse-Lasbordes

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie en m²
1	Aménagement de la RD2	GRAND TOULOUSE	4 902
2	Voie nouvelle de raccordement entre la R.D. 57 et la R.D. 2	DEPARTEMENT	135 950
3	Elargissement de la RD 54	DEPARTEMENT	12 021
5	Création d'un giratoire entre la RD 54 et l'allée des Champs Pinsons	GRAND TOULOUSE	1 314
6	Elargissement de la RD N° 57 (avenue A. LABOUILHE et coteau de Cayras)	DEPARTEMENT	11 368
10	Déviation de la route de Lalande (R.D. 57b)	GRAND TOULOUSE	11 020
11	Aménagement de la rue des Mûriers	GRAND TOULOUSE	1 024
12	Élargissement rue des Vignes	GRAND TOULOUSE	1 773
13	Elargissement de la rue de la Pradelle	GRAND TOULOUSE	772
14	Elargissement et aménagement de la rue de Bousquet	GRAND TOULOUSE	4 981
15	Liaison entre la déviation de la RD57 et la RD 2	GRAND TOULOUSE	16 021
16	Liaison rue du Palais/Avenue Louis Couderc	GRAND TOULOUSE	1 630
17	Aménagement rue de la Forge	GRAND TOULOUSE	1 879
19	Elargissement de la rue de Lentourville	GRAND TOULOUSE	137
20	Création d'une voie de desserte des espaces verts et de loisirs du quartier des Chanterelles voie de liaison piétons cycles	GRAND TOULOUSE	1 008
21	Création d'un giratoire entre l'avenue A. LABOUILHE et la rue de Nazan	GRAND TOULOUSE	54
23	Elargissement de l'impasse existante rue du Bousquet	GRAND TOULOUSE	469
24	Voie de désenclavement quartier LABOUILHE	GRAND TOULOUSE	2 104
25	Elargissement de la rue de Tucard	GRAND TOULOUSE	590
26	Espace de désenclavement de la zone d'urbanisation future	GRAND TOULOUSE	46 970
27	Liaison rue des sports / rue des Muriers	GRAND TOULOUSE	1 542
28	Elargissement de la rue de Fondargent	GRAND TOULOUSE	3 527
30	réseau vert d'agglomération des chemins Plastron/Monfalcou	GRAND TOULOUSE	2 235
31	réseau vert d'agglomération du chemin de la Martine	GRAND TOULOUSE	5 499
32	réseau vert d'agglomération du chemin de la Bourdette	GRAND TOULOUSE	7 647
33	réseau vert d'agglomération des berges de la Saune	GRAND TOULOUSE	26 827
35	réseau vert d'agglomération des berges du Nicol à la RD2	GRAND TOULOUSE	16 931
36	réseau vert d'agglomération des berges du Ruisseau du Tricou	GRAND TOULOUSE	10 107
37	réseau vert d'agglomération du chemin de Tucard au ruisseau de Nicol	GRAND TOULOUSE	3 717
38	réseau vert d'agglomération du chemin des quatre cantons	GRAND TOULOUSE	8 018
39	réseau vert d'agglomération de l'Escaoudo	GRAND TOULOUSE	1 619
40	réseau vert d'agglomération, sur le coteau de Cayras	GRAND TOULOUSE	1 104
42	réseau vert d'agglomération, sur le coteau de Nazan	GRAND TOULOUSE	14 123
43	réseau vert d'agglomération, entre la déviation de la RD57 et le collège	GRAND TOULOUSE	2 749
44	réseau vert d'agglomération. entre le chemin de la Pradelle et la rue du Bousquet	GRAND TOULOUSE	3 889
45	réseau vert d'agglomération au bois de Tachou	GRAND TOULOUSE	1 644
47	réseau vert d'agglomération, entre la ZAC des Champs Pinsons et la Marcaissonne	GRAND TOULOUSE	3 909
48	réseau vert d'agglomération du chemin de Monpapou	GRAND TOULOUSE	2 858
49	Liaison piétonne et cyclable entre la RD2 et la rue du Parc	GRAND TOULOUSE	303
50	Extension des équipements sportifs du lycée Pierre Paul RIQUET	COMMUNE	44 875
51	Equipements sportifs du collège René Cassin	COMMUNE	23 692
52	Espace vert public du bois du Bousquet	COMMUNE	91 932
53	Espace vert public de loisirs et de détente du quartier des chanterelles	COMMUNE	114 616
54	Equipement de sports et de loisirs du quartier de Catala	COMMUNE	96 968
55	Espaces verts de la vallée de la Marcaissonne	COMMUNE	132 457
56	Extension de la gendarmerie	COMMUNE	3 808
57	Liaison multi-usage entre la RD2 et la rue de Tucard	GRAND TOULOUSE	1 919
58	Elargissement du chemin de Partanaïs	GRAND TOULOUSE	1 538
59	Elargissement de la rue du Palaïs	GRAND TOULOUSE	26
60	Elargissement de la RD54 sur le hameau de Cayras	GRAND TOULOUSE	3 906
61	Elargissement de la route de la Jurge	DEPARTEMENT	139
62	Liaison piétonne et cyclable entre la rue du Parc et la place Jean Bellières	GRAND TOULOUSE	8
64	Décaissement d'un terrain en vue de limiter l'expansion des crues de la Marcaissonne	COMMUNE	59 760

grand Toulouse
communauté urbaine



Plan Local d'Urbanisme

3 – REGLEMENT GRAPHIQUE MODIFIE

PLU approuvé le 30/03/2005
1ère modification approuvée le : 26/06/2007
Révision simplifiée approuvée le 10/07/2008

2ème modification du PLU
Dossier approuvé par délibération du Conseil de Communauté du

SAINT-ORENS de Gameville

le grand toulouse
1, place de la Légion d'honneur B.P. 35821
31505 Toulouse Cedex 5
www.grandtoulouse.fr

Le PLU est élaboré avec l'assistance de l'Agence d'Urbanisme et d'Aménagement du Territoire Toulouse Aire Urbaine