


# Plan Local d'Urbanisme

*Approuvé le 30/03/2005*

## 1ERE MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU

## LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES (Document n°3)

Dossier approuvé par délibération du
Conseil Communautaire
du 29 septembre 2011

SAINT-ORENS

Document élaboré avec l'assistance de
l'Agence d'Urbanisme et d'Aménagement du Territoire
Toulouse Aire Urbaine

le grand toulouse
6, rue René Leduc B.P. 35821
31505 Toulouse Cedex 5
www.grandtoulouse.fr

# LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

| N° | DESTINATION | BENEFICIAIRE | SUPERFICIE (M²) |
|---|---|---|---|
| 1 | Aménagement de la RD2 | Grand Toulouse | 4 902 |
| 2 | Voie nouvelle de raccordement entre la RD 57 et la RD 2 | Département | 135 950 |
| 3 | Elargissement de la RD 54 | Département | 12 021 |
| 5 | Création d'un giratoire entre la RD 54 et l'allée des Champs Pinsons | Grand Toulouse | 1 314 |
| 6 | Elargissement de la RD 57 (avenue A. Labouilhe et coteau de Cayras) | Département | 11 368 |
| 10 | Déviation de la route de Lalande (RD57) | Grand Toulouse | 11 020 |
| 11 | Aménagement de la rue des Mûriers | Grand Toulouse | 1 024 |
| 12 | Elargissement rue des Vignes | Grand Toulouse | 1 773 |
| 13 | Elargissement de la rue de la Pradelle | Grand Toulouse | 772 |
| 14 | Elargissement et aménagement de la rue du Bousquet | Grand Toulouse | 4 981 |
| 15 | Liaison entre la déviation de la RD57 et la RD2 | Grand Toulouse | 16 021 |
| 16 | Liaison rue du Palais/Avenue Louis Couderc | Grand Toulouse | 1 630 |
| 17 | Aménagement rue de la Forge | Grand Toulouse | 1 879 |
| 19 | Elargissement de la rue de Lentourville | Grand Toulouse | 137 |
| 20 | Création d'une voie de desserte des espaces verts et de loisirs du quartier des Chanterelles | Grand Toulouse | 1 008 |
| 21 | Création d'un giratoire entre l'avenue A. Labouilhe et la rue de Nazan | Grand Toulouse | 54 |
| 23 | Elargissement de l'impasse existante rue du Bousquet | Grand Toulouse | 469 |
| 24 | Voie de désenclavement quartier Labouilhe | Grand Toulouse | 2 104 |
| 25 | Elargissement de la rue de Tucard | Grand Toulouse | 590 |
| 26 | Espace de désenclavement de la zone | Grand Toulouse | 46 970 |

| N° | DESTINATION | BENEFICIAIRE | SUPERFICIE (M²) |
|---|---|---|---|
| | d'urbanisation future | | |
| 27 | Liaison rue des sports/rue des Mûriers | Grand Toulouse | 1 542 |
| 28 | Elargissement de la rue de Fondargent | Grand Toulouse | 3 422 |
| 30 | Réseau vert d'agglomération des chemins Plastron/Monfalcou | Grand Toulouse | 2 235 |
| 31 | Réseau vert d'agglomération du chemin de la Marine | Grand Toulouse | 5 499 |
| 32 | Réseau vert d'agglomération du chemin de la Bourdette | Grand Toulouse | 7 647 |
| 33 | Réseau vert d'agglomération des berges de la Saune | Grand Toulouse | 26 827 |
| 35 | Réseau vert d'agglomération des berges du Nicol à la RD2 | Grand Toulouse | 16 931 |
| 36 | Réseau vert d'agglomération des berges du ruisseau du Tricou | Grand Toulouse | 10 107 |
| 37 | Réseau vert d'agglomération du chemin de Tucard au ruisseau de Nicol | Grand Toulouse | 3 717 |
| 38 | Réseau vert d'agglomération sur le coteau de Cayras | Grand Toulouse | 8 018 |
| 39 | Réseau vert d'agglomération sur le coteau de Cayras | Grand Toulouse | 1 619 |
| 40 | Réseau vert d'agglomération sur le coteau de Cayras | Grand Toulouse | 1 104 |
| 42 | Réseau vert d'agglomération sur le coteau de Nazan | Grand Toulouse | 14 123 |
| 43 | Réseau vert d'agglomération entre la déviation de la RD 57 et le collège | Grand Toulouse | 2 749 |
| 45 | Réseau vert d'agglomération au bois de Tachou | Grand Toulouse | 1 644 |
| 47 | Réseau vert d'agglomération entre la ZAC des Champs Pinsons et la Marcaisonne | Grand Toulouse | 3 909 |
| 48 | Réseau vert d'agglomération du chemin de Monpapou | Grand Toulouse | 2 858 |
| 49 | Liaison piétonne et cyclable entre la RD2 et la rue du Parc | Grand Toulouse | 303 |
| 50 | Extension des équipements sportifs du Lycée Paul Riquet | Commune | 44 875 |

| N° | DESTINATION | BENEFICIAIRE | SUPERFICIE (M²) |
|---|---|---|---|
| 51 | Equipements sportifs du collège René Cassin | Commune | 23 692 |
| 52 | Espace vert public du bois du Bousquet | Commune | 91 932 |
| 53 | Espace vert public de loisirs et de détente du quartier des chanterelles | Commune | 114 616 |
| 54 | Equipement de sports et de loisirs du quartier de Catala | Commune | 96 968 |
| 55 | Espaces verts de la vallée de la Marcaissonne | Commune | 132 457 |
| 56 | Extension de la gendarmerie | Commune | 3 808 |
| 57 | Liaison multi-usage entre la RD2 et la rue de Tucard | Grand Toulouse | 1 919 |
| 58 | Elargissement du chemin de Partanaïs | Grand Toulouse | 1 538 |
| 59 | Elargissement de la rue du Palais | Grand Toulouse | 26 |
| 60 | Elargissement de la RD54 sur le hameau de Queyras | Grand Toulouse | 3906 |
| 61 | Elargissement de la route de la Jurge | Département | 139 |
| 62 | Liaison piétonne et cyclable entre la rue du Parc et la place Jean Bellières | Grand Toulouse | 8 |
| 64 | Décaissement d'un terrain en vue de limiter l'expansion des crues de la Marcaissonne | Commune | 59 700 |

**Bilan :**

Emplacements réservés au bénéfice de la commune : 568.318 m²

Emplacements réservés au bénéfice de la C.U. du Grand Toulouse : 218.299 m²

Emplacements réservés au bénéfice du Département de la Haute Garonne : 159.478 m²