Plan Local d'Urbanisme



Approuvé le 30/03/2005

1ERE MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU

REGLEMENT GRAPHIQUE (Document n°4)

Dossier approuvé par délibération du
Conseil Communautaire
du 29 septembre 2011

SAINT-ORENS

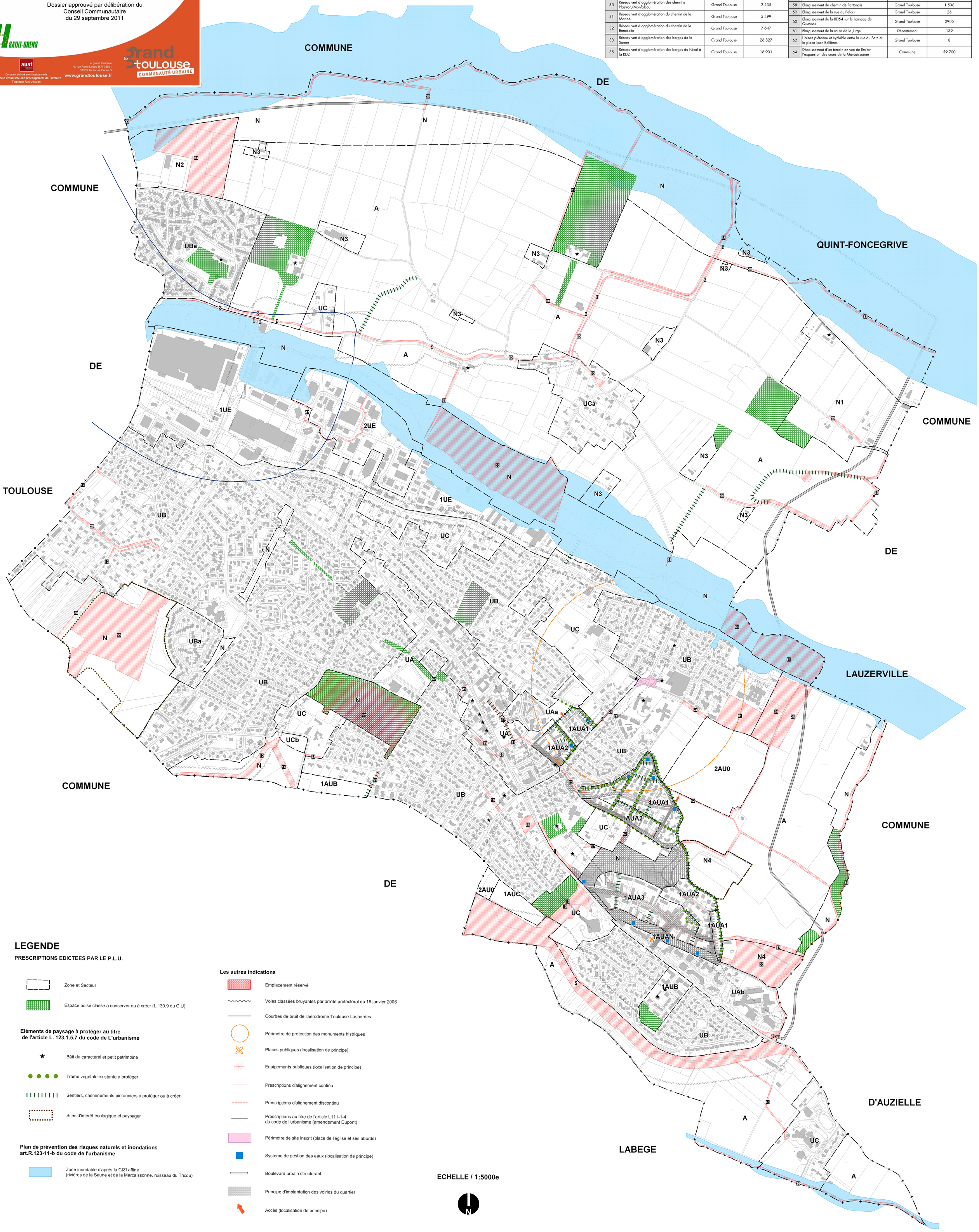
auat
Document élaboré avec l'assistance de
l'Agence d'Urbanisme et d'Aménagement du Territoire
Toulouse Aire Urbaine

le grand toulouse
6, rue René Leduc B.P. 35821
31505 Toulouse Cedex 5
www.grandtoulouse.fr

le grand toulouse
COMMUNAUTÉ URBAINE

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE (M²)
1	Aménagement de la RD2	Grand Toulouse	4 902
2	Voie nouvelle de raccordement entre la RD 57 et la RD 2	Département	135 950
3	Elargissement de la RD 54	Département	12 021
5	Création d'un giratoire entre la RD 54 et l'allée des Champs Pinsons	Grand Toulouse	1 314
6	Elargissement de la RD 57 (avenue A. Labouilhe et coteau de Cayras)	Département	11 368
10	Déviation de la route de Lalande (RD57)	Grand Toulouse	11 020
11	Aménagement de la rue des Mûriers	Grand Toulouse	1 024
12	Elargissement rue des Vignes	Grand Toulouse	1 773
13	Elargissement de la rue de la Pradelle	Grand Toulouse	772
14	Elargissement et aménagement de la rue du Bousquet	Grand Toulouse	4 981
15	Liaison entre la déviation de la RD57 et la RD2	Grand Toulouse	16 021
16	Liaison rue du Palais/Avenue Louis Couderc	Grand Toulouse	1 630
17	Aménagement rue de la Forge	Grand Toulouse	1 879
19	Elargissement de la rue de Lentourville	Grand Toulouse	137
20	Création d'une voie de desserte des espaces verts et de loisirs du quartier des Chanterelles	Grand Toulouse	1 008
21	Création d'un giratoire entre l'avenue A. Labouilhe et la rue de Nazan	Grand Toulouse	54
23	Elargissement de l'impasse existante rue du Bousquet	Grand Toulouse	469
24	Voie de désenclavement quartier Labouilhe	Grand Toulouse	2 104
25	Elargissement de la rue de Tucard	Grand Toulouse	590
26	Espace de désenclavement de la zone d'urbanisation future	Grand Toulouse	46 970
27	Liaison rue des sports/rue des Mûriers	Grand Toulouse	1 542
28	Elargissement de la rue de Fondorgent	Grand Toulouse	3 422
30	Réseau vert d'agglomération des chemins Plastron/Monfalcou	Grand Toulouse	2 235
31	Réseau vert d'agglomération du chemin de la Marine	Grand Toulouse	5 499
32	Réseau vert d'agglomération du chemin de la Bourdette	Grand Toulouse	7 647
33	Réseau vert d'agglomération des berges de la Saune	Grand Toulouse	26 827
35	Réseau vert d'agglomération des berges du Nicol à la RD2	Grand Toulouse	16 931

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE (M²)
36	Réseau vert d'agglomération des berges du ruisseau du Tricou	Grand Toulouse	10 107
37	Réseau vert d'agglomération du chemin de Tucard au ruisseau de Nicol	Grand Toulouse	3 717
38	Réseau vert d'agglomération sur le coteau de Cayras	Grand Toulouse	8 018
39	Réseau vert d'agglomération sur le coteau de Cayras	Grand Toulouse	1 619
40	Réseau vert d'agglomération sur le coteau de Cayras	Grand Toulouse	1 104
42	Réseau vert d'agglomération sur le coteau de Nazan	Grand Toulouse	14 123
43	Réseau vert d'agglomération entre la déviation de la RD 57 et le collège	Grand Toulouse	2 749
45	Réseau vert d'agglomération au bois de Tachou	Grand Toulouse	1 644
47	Réseau vert d'agglomération entre la ZAC des Champs Pinsons et la Marcaissonne	Grand Toulouse	3 909
48	Réseau vert d'agglomération du chemin de Monpapou	Grand Toulouse	2 858
49	Liaison piétonne et cyclable entre la RD2 et la rue du Parc	Grand Toulouse	303
50	Extension des équipements sportifs du Lycée Paul Riquet	Commune	44 875
51	Equipements sportifs du collège René Cassin	Commune	23 692
52	Espace vert public du bois du Bousquet	Commune	91 932
53	Espace vert public de loisirs et de détente du quartier des chanterelles	Commune	114 616
54	Equipement de sports et de loisirs du quartier de Catala	Commune	96 968
55	Espaces verts de la vallée de la Marcaissonne	Commune	132 457
56	Extension de la gendarmerie	Commune	3 808
57	Liaison multi-usage entre la RD2 et la rue de Tucard	Grand Toulouse	1 919
58	Elargissement du chemin de Partanais	Grand Toulouse	1 538
59	Elargissement de la rue du Palais	Grand Toulouse	26
60	Elargissement de la RD54 sur le hameau de Queyras	Grand Toulouse	3906
61	Elargissement de la route de la Jurge	Département	139
62	Liaison piétonne et cyclable entre la rue du Parc et la place Jean Bellières	Grand Toulouse	8
64	Décaissement d'un terrain en vue de limiter l'expansion des crues de la Marcaissonne	Commune	59 700



LEGENDE

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U.

- Zone et Secteur
- Espace boisé classé à conserver ou à créer (L.130.9 du C.U)

Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L. 123.1.5.7 du code de L'urbanisme

- Bâti de caractèrel et petit patrimoine
- Trame végétale existante à protéger
- Sentiers, cheminements pietonniers à protéger ou à créer
- Sites d'intérêt écologique et paysager

Plan de prévention des risques naturels et inondations art.R.123-11-b du code de l'urbanisme

- Zone inondable d'aprés la CIZI affine (rivières de la Saune et de la Marcaissonne, ruisseau du Tricou)

Les autres indications

- Emplacement réservé
- Voies classées bruyantes par arrêté préfectoral du 18 janvier 2006
- Courbes de bruit de l'aérodrome Toulouse-Lasbordes
- Périmètre de protection des monuments histriques
- Places publiques (localisation de principe)
- Equipements publiques (localisation de principe)
- Prescriptions d'alignement continu
- Prescriptions d'alignement discontinu
- Prescriptions au titre de l'article L111-1-4 du code de l'urbanisme (amendement Dupont)
- Périmètre de site inscrit (place de l'église et ses abords)
- Système de gestion des eaux (localisation de principe)
- Boulevard urbain structurant
- Principe d'implantation des voiries du quartier
- Accès (localisation de principe)

ECHELLE / 1:5000e

N