

Saint-Orens de Gameville

Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine

Plan Local d'Urbanisme

1ère Révision du PLU

approuvée par DCC du 27/06/2013

4 - Pièces réglementaires

4.5 - Liste du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme

Saint-Orens de Gameville
www.ville-saint-orens.fr

aua/Toulouse aire urbaine

toulouse métropole
COMMUNAUTÉ URBAINE

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

Article L.123-1-5 du Code de l'urbanisme (extrait) :

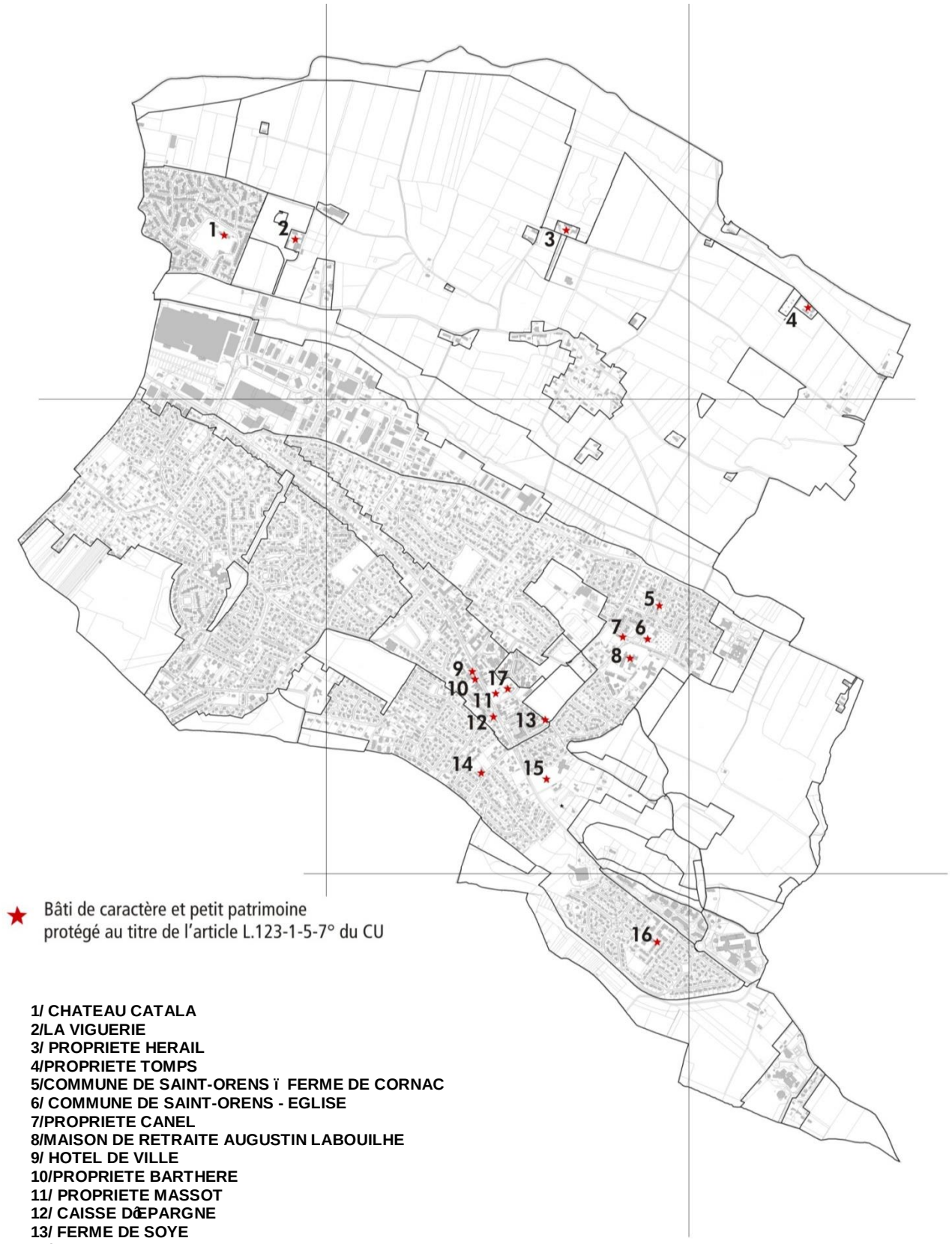
« *Le règlement fixe, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durables, les règles générales et les servitudes d'utilisation des sols permettant d'atteindre les objectifs mentionnés à l'article L. 121-1, qui peuvent notamment comporter l'interdiction de construire, délimitent les zones urbaines ou à urbaniser et les zones naturelles ou agricoles et forestières à protéger et définissent, en fonction des circonstances locales, les règles concernant l'implantation des constructions.*

A ce titre, le règlement peut :

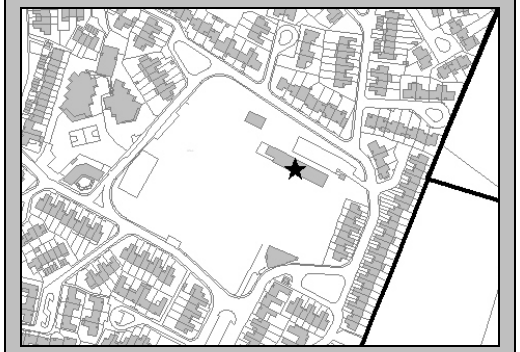
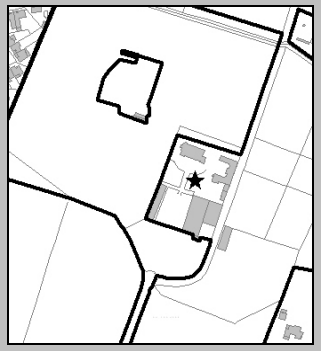
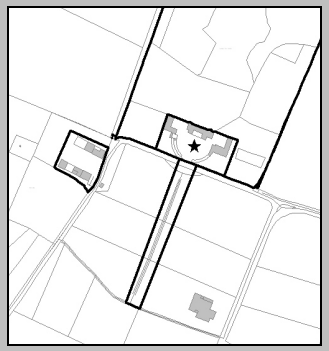
(…)

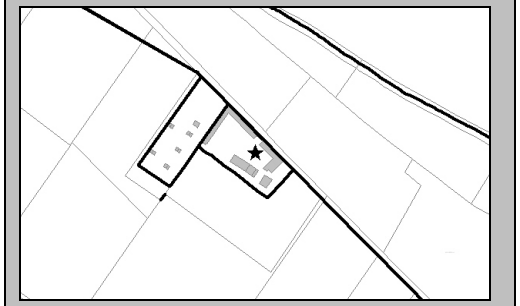
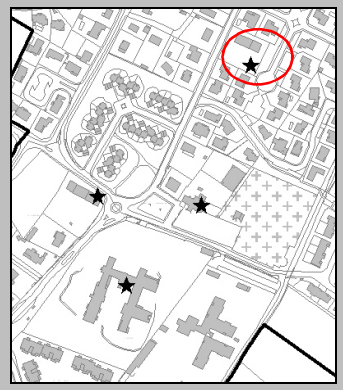
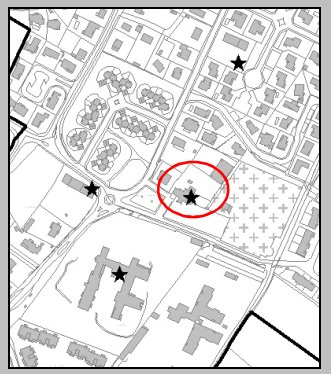
7° Identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou écologique et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur protection ; »

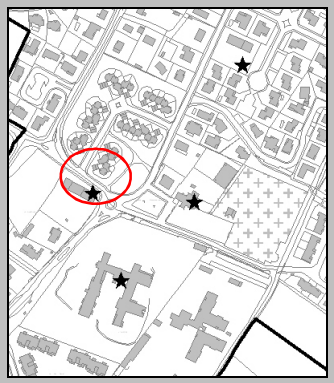
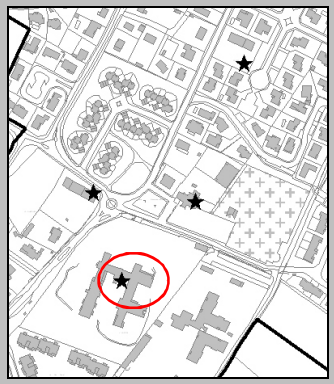
Le bâti de caractère à protéger



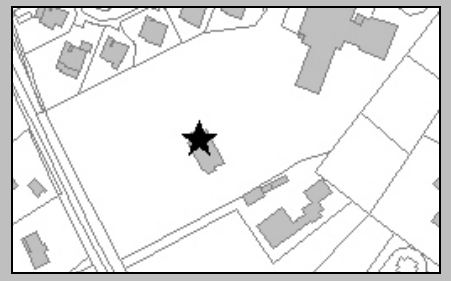
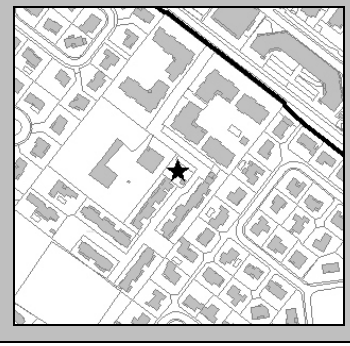
1/ CHATEAU CATALA
2/LA VIGUERIE
3/ PROPRIETE HERAIL
4/PROPRIETE TOMPS
5/COMMUNE DE SAINT-ORENS ï FERME DE CORNAC
6/ COMMUNE DE SAINT-ORENS - EGLISE
7/PROPRIETE CANEL
8/MAISON DE RETRAITE AUGUSTIN LABOUILHE
9/ HOTEL DE VILLE
10/PROPRIETE BARTHERE
11/ PROPRIETE MASSOT
12/ CAISSE DŒEPARGNE
13/ FERME DE SOYE
14/PROPRIETE CAZAMPOURE
15/ CHATEAU RAMBAM
16/ PIGEONNIER
17/ DOMAINE DE SOYE

Numéro	Désignation	Objet de la prescription	Localisation
1	*Château Catala*	Bâtiment à protéger et à préserver	
2	*La Viguerie*	Ensemble du domaine à protéger (ensemble du bâti présent sur la parcelle)	
3	*Propriété Herail*	Ensemble du domaine à protéger (ensemble du bâti présent sur la parcelle)	

Numéro	Désignation	Objet de la prescription	Localisation
4	*Propriété Tomps*	Ensemble du domaine à protéger (ensemble du bâti présent sur la parcelle)	
5	*Ferme de Cornac*	Bâtiment à protéger et à préserver	
6	*Eglise*	Bâtiment à protéger et à préserver	

Numéro	Désignation	Objet de la prescription	Localisation
7	*Propriété Canel*	Ensemble du bâti à protéger et à préserver.	
8	*Maison de retraite « Augustin Labouilhe »*	Ensemble du bâtiment à protéger et à préserver (y compris la clôture)	
9	*Hôtel de Ville*	Protection et préservation des façades	

Numéro	Désignation	Objet de la prescription	Localisation
10	*Propriété Barthère*	Bâtiment à protéger et à préserver	
11	*Propriété Massot*	Ensemble de la maison à protéger et à préserver	
12	*Caisse d'Epargne*	Bâti à préserver et conserver.	

Numéro	Désignation	Objet de la prescription	Localisation
13	*Ferme de Soye*	Ensemble du bâti à protéger et à préserver.	
14	*Propriété Cazampoure*	Ensemble du bâti présent sur la parcelle à préserver ainsi que la clôture.	
15	*Château Ramban*	Château à protéger et à préserver (ensemble du bâti) ainsi que la clôture (entrée sur la propriété)	
16	*Pigeonnier*	Pigeonnier à protéger (façades et toiture)	

Numéro	Désignation	Objet de la prescription	Localisation
17	*Domaine de Soye*	Ensemble du bâti présent sur la parcelle à préserver (fontaine, puits notamment)..	