

Seilh

Domaine de la Planification et de la Programmation
Service de la Réglementation Urbaine

Plan Local d'Urbanisme

- PLU approuvé le 29 septembre 2005
- Mise à jour du 25 février 2008
- Modification du 11 octobre 2012
- 1ère modification simplifiée du 7 novembre 2013
- Mise en compatibilité du 29 septembre 2015

ZAC LAUBIS

Mise en Compatibilité du PLU par arrêté préfectoral du 20/03/2018

4 - Pièces réglementaires

4.3 - Liste des Emplacements réservés

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MAIRIE DE SEILH

aua/Toulouse aire urbaine

toulouse métropole

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

1 - LES EMPLACEMENTS LIÉS À L'AMÉNAGEMENT DE VOIRIES ET DE CARREFOURS ET DE PARKING

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie approchée
1	Déviation de la RD 2 (RD 902)	Département	900 m²
2	Aménagement du carrefour RD 63 – RD 2 « aux tricheries »	CUTM	1 000 m²
3	Création d'une placette de retournement, au lieu-dit de Camp de Catis	CUTM	200 m²
4	Elargissement de la rue d'Espitalis	CUTM	2 480 m²
5	Elargissement du chemin de Percin, aménagement de trottoir et piste cyclable	CUTM	1 151 m²
6	Voie d'accès à la zone de la Plaine 1	CUTM	492 m²
7	Aménagement du chemin de Bel Air	CUTM	3 500 m²
8	Voie d'accès à créer à la zone Chapello (AUE0)	CUTM	470 m²
9	Voie d'accès zone Chapello (AUE0) avec aménagement d'espaces verts	CUTM	6 700 m²
10	Aménagement du chemin des Couffignades avec aire de retournement	CUTM	1 000 m²

2 - LES EMPLACEMENTS LIÉS À L'ACCUEIL D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS ET ESPACES PUBLICS ET VERTS

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie approchée
20	Création d'une zone de loisirs secteurs des Ramiers	CUTM	550 000 m²
22	Aménagement d'espaces verts/entrée de ville RD 2 côté golf	Commune	11 750 m²
23	Aménagement d'un espace public pour la promenade et l'agrément en bordure de l'Aussonnelle	Commune	2 500 m²
24	Création d'un espace paysager entre la RD 2 et la voie de raccordement au chemin du Moulin	Commune	1 530 m²

3 - LES EMPLACEMENTS LIÉS À L'AMÉNAGEMENT DE CHEMINS PIÉTONS ET/OU DE CHEMINS MIXTES PIÉTONS/VÉLOS

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie approchée
40	Liaison piétonne et cycles du village à la zone AU0 de La Plaine	CUTM	300 m²
~~41~~	~~Création d'un cheminement piétonnier de liaison : route de Grenade-chemin de Percin~~	~~CUTM~~	~~1 260 m²~~
42	Création d'un mail planté le long de la RD2 avec chemin piéton	CUTM	11 677 m²
43	Création d'un chemin piéton-cycles de liaison secteur Ferrat à l'Aussonnelle (Chemin des Couffignades)	CUTM	2 200 m²
44	Liaison cyclable communautaire le long de la RD 64	CUTM	1 000 m²