Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine




# Plan Local d'Urbanisme

- PLU approuvé le 29 septembre 2005
- Mis à jour le 25 février 2008
- Modifié le 11 octobre 2012

**1ère Modification simplifiée du PLU approuvée par DCC du 7/11/2013**

## 4 – Pièces réglementaires

## 4.b. Document Graphique du Règlement (DGR) : plan au 1/5000ème

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MAIRIE DE SEILH

aua/T Toulouse aire urbaine

toulouse métropole
COMMUNAUTÉ URBAINE


Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr





### 1 - LES EMPLACEMENTS LIÉS À L'AMÉNAGEMENT DE VOIRIES ET DE CARREFOURS ET DE PARKING

| N° | Destination | Bénéficiaire | Superficie approchée |
|---|---|---|---|
| 1 | Déviation de la RD 2 (RD 902) | Département | 900 m² |
| 2 | Aménagement du carrefour RD 63 – RD 2 « aux tricheries » | CUTM | 1 000 m² |
| 3 | Création d'une placette de retournement, au lieu-dit de Camp de Catis | CUTM | 200 m² |
| 4 | Elargissement de la rue d'Espitalis | CUTM | 2 480 m² |
| 5 | Elargissement de la RD 63 (chemin de Percin), aménagement de trottoir et piste cyclable | CUTM | 2 000 m² |
| 6 | Voie d'accès à la zone de la Plaine 1 | CUTM | 492 m² |
| 7 | Aménagement du chemin de Bel Air | CUTM | 3 500 m² |
| 8 | Voie d'accès à créer à la zone Chapello (AUE0) | CUTM | 470 m² |
| 9 | Voie d'accès zone Chapello (AUE0) avec aménagement d'espaces verts | CUTM | 6 700 m² |
| 10 | Aménagement du chemin des Couffignades avec aire de retournement | CUTM | 1 000 m² |

### 2 - LES EMPLACEMENTS LIÉS À L'ACCUEIL D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS ET ESPACES PUBLICS ET VERTS

| N° | Destination | Bénéficiaire | Superficie approchée |
|---|---|---|---|
| 20 | Création d'une zone de loisirs secteurs des Ramiers | CUTM | 550 000 m² |
| 21 | Extension du cimetière | Commune | 4 800 m² |
| 22 | Aménagement d'espaces verts/entrée de ville RD 2 côté golf | Commune | 11 750 m² |
| 23 | Aménagement d'un espace public pour la promenade et l'agrément en bordure de l'Aussonnelle | Commune | 2 500 m² |
| 24 | Création d'un espace paysager entre la RD 2 et la voie de raccordement au chemin du Moulin | Commune | 1 530 m² |
| 25 | Création d'un groupe scolaire | Commune | 14 961 m² |
| 26 | Station d'épuration communautaire | CUTM | 25 790 m² |

### 3 - LES EMPLACEMENTS LIÉS À L'AMÉNAGEMENT DE CHEMINS PIÉTONS ET/OU DE CHEMINS MIXTES PIÉTONS/VÉLOS

| N° | Destination | Bénéficiaire | Superficie approchée |
|---|---|---|---|
| 40 | Liaison piétonne et cycles du village à la zone AU0 de La Plaine | CUTM | 300 m² |
| 41 | Création d'un cheminement piétonnier de liaison : route de Grenade-chemin de Percin | CUTM | 1 260 m² |
| 42 | Création d'un mail planté le long de la RD2 avec chemin piéton | CUTM | 8 500 m² |
| 43 | Création d'un chemin piéton-cycles de liaison secteur Ferrat à l'Aussonnelle (Chemin des Couffignades) | CUTM | 2 200 m² |
| 44 | Liaison cyclable communautaire le long de la RD 64 | CUTM | 1 000 m² |

### LEGENDE

**1 - Les zones et les secteurs**

Limite de zone et de secteur

**UA / UAa** Nom de zone, et de secteur

**2 - Les éléments de paysage et de patrimoine**

**EBC** Espace boisé classé à conserver ou à créer (L .130-1) du code de l'urbanisme

Ensemble urbain homogène, bâti villageois à protéger(L .123-1.7) du code de l'urbanisme

★ Bati de caractère et petit patrimoine à protéger(L .123-1.7) du code de l'urbanisme

○ Patrimoine agricole d'intérêt pouvant changer de destination

**3 - Secteurs soumis à l'amendement Dupont (L .111-1.4)**

Secteurs à prescriptions

**4 - Protection des monuments historiques**

Périmètre de protection des monuments historiques inscrit sur l'inventaire le 31.12..1946

**Les autres indications**

Emplacement réservé pour ouvrage public, voirie, passage public, installation d'intérêt général ou espace vert

Emplacement réservé pour voie publique à élargir

Secteur inondable (source : CIZI / DIREN)

Périmètre des voies classées bruyantes par l'arrêté préfectoral du 26 juillet 200(

Accès (localisation de principe)

Accès à la zone AU4 (localisation obligatoire)

Prescriptions architecturales et urbaines

N