

Plan Local d'Urbanisme

Révision POS en PLU

PROJET APPROUVÉ PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ DU 9 FEVRIER 2012

4.4 - LISTE DES SERVITUDES DE MIXITÉ SOCIALE (L.123.2b du CU)

VILLE DE TOURNEFEUILLE

auat toulouse aire urbaine

le grand toulouse
6, rue René Leduc B.P. 35821
31505 Toulouse Cedex 5
www.grandtoulouse.fr

le grand Toulouse COMMUNAUTÉ URBAINE

LISTE DES SERVITUDES DE MIXITE SOCIALE
au titre de l'article L-123-2b du CU

N° de servitude	Zonage du PLU	Références cadastrales	Superficie des parcelles (m²)	Estimation de la répartition de la SHON et part de la SHON habitat réservée au logement social locatif aidé	Acquéreur en cas de mise en demeure d'acquérir
SMS 1 35 rue B. Panouse 	**UA**	AN 549	850 m²	25% SHON affectée aux commerces et services. 75 % SHON affectée à l'habitat (100% de locatif aidé)	Commune
SMS 2 74 rue Gaston Doumergue 	**UAa**	AO 49 AO 50	621 m² 409 m²	25% SHON affectée aux commerces et services. 75 % SHON affectée à l'habitat (100% de locatif aidé)	Commune
SMS 3 12, 14, 16 rue de la Montjoie 2 rue J.Mermoz 	**UA**	AM 442 AM 440 AM 438 AM 461	454 m² 768 m² 844 m² 403 m²	100% de la SHON affectée à l'habitat (100% locatif aidé)	Commune
SMS 4 249 rue G. Doumergue 	**UA**	AR 313	1 790 m²	10% SHON affectée aux commerces et services. 90 % SHON affectée à l'habitat (100% de locatif aidé)	Commune