Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine

Plan Local d'Urbanisme

L'Union

Mise en compatibilité du PLU

4 - Pièces réglementaires

4.2 - Documents graphiques : Plan de zonage, échelle 1/5000ème

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

ST.GENIES

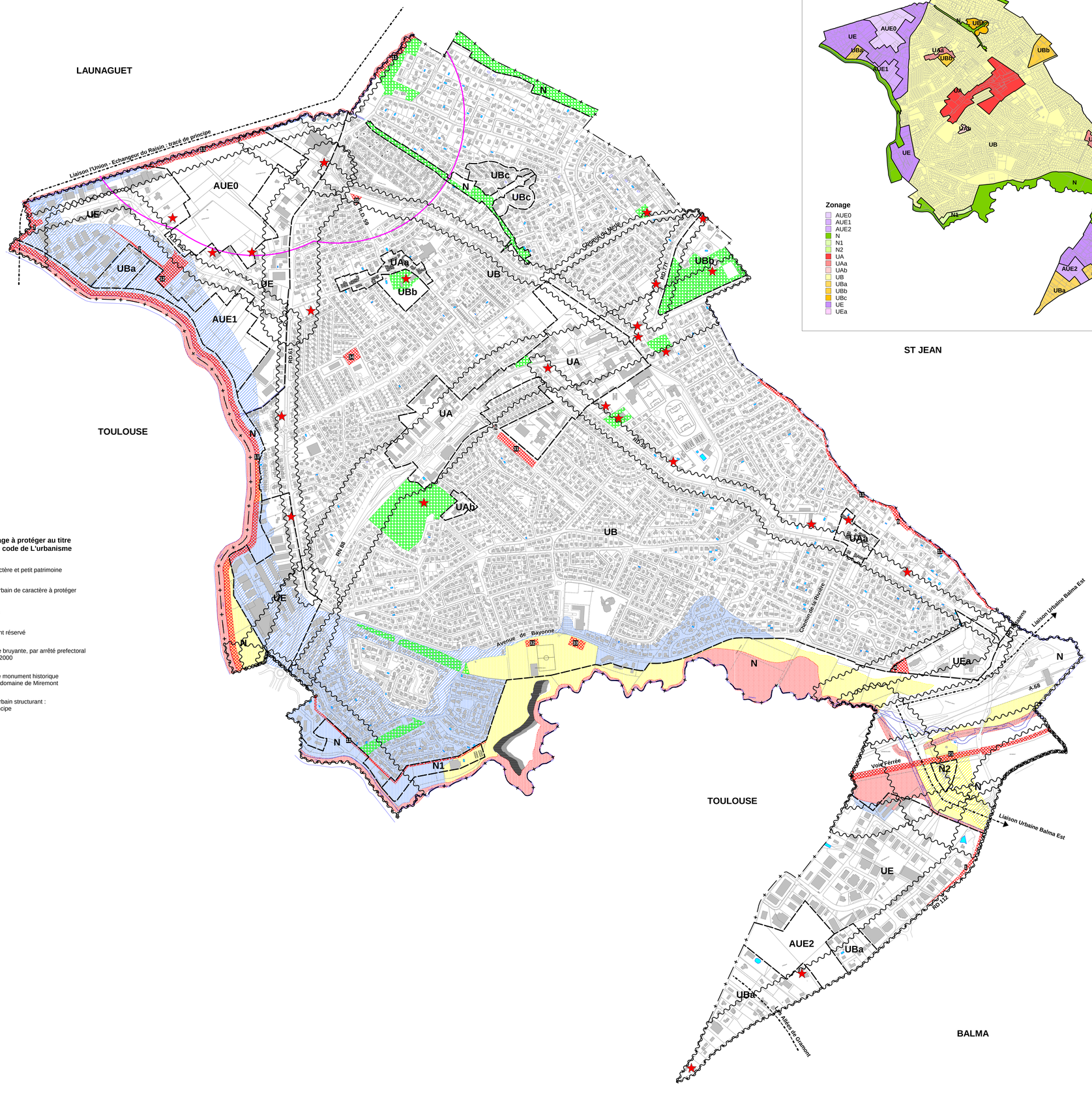
LAUNAGUET

TOULOUSE

ST JEAN

MONTRABE

BALMA



LEGENDE

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U.

Les zones et secteurs

- Limites des Zones et des Secteurs
- Espace boisé classé à conserver ou à créer

Les zones inondables

- Zone de crue historique en zone urbanisée (BHi)
- Zone de crue historique en zone non urbanisée (JHi)
- Zone urbanisée soumise au risque d'inondation à des aléas faibles ou moyens (Bi)
- Zone non urbanisée soumise au risque d'inondation à des aléas faibles ou moyens (Ji)
- Zone non urbanisée soumise au risque d'inondation à un aléa fort (Ri)

Les éléments de paysage à protéger au titre de l'article L-123.17 du code de L'urbanisme

- Bâti de caractère et petit patrimoine
- Ensemble urbain de caractère à protéger

Les autres indications

- Emplacement réservé
- Voie classée bruyante, par arrêté prefectoral du 26 juillet 2000
- Servitude de monument historique d'abords du domaine de Miremont
- Boulevard urbain structurant : tracé de principe

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES
Commune de L'Union –PLU- Mise en Compatibilité BUN

N°	Désignation	Maître d'ouvrage	Superficie en m²
	Voie de communication n° 1 à 10		
1	Rectification point noir RD112	Département	*2 505*
2	Élargissement du chemin de la Violette	Commune	*1 800*
4	Rond-point avenue de Bayonne et aménagements paysagers	Commune	*2 860*
5	Voie le long de la Dancelle	Commune	*1 420*
6	Rue du Somport, alignement en continuité de la maison attenante	Commune	*40*
7	Infrastructure multimodale de transports intégrant piétons, cycles, transports en commun en site propre, véhicules particuliers et parc relais associés (Boulevard Urbain Nord)	C.U. Toulouse Métropole	*5 436*
Sous-total de la superficie			*14 061*
	Réseau cyclable et cheminements piétons n° 11 à 20		
11	Le long de la Pichounelle de l'Hers et de la Dancelle	Commune	*71 700*
12	Ateliers municipaux	Commune	*6 800*
Sous-total de la superficie			*78 500*
	Ouvrages publics n° 21 à 30		
21	Elargissement de la voie ferrée	SNCF	*15 700*
Sous-total de la superficie			*15 700*
Superficie totale des emplacements réservés			*108 261*
	Bassins de rétention de n° 31 à 35 en m3		
31	S1 Sous la place du marché		2 350
32	S2 Av. de Bayonne		1 400
33	S3 Av. de Bayonne		3 950
34	S5 Rue des Acacias		750
35	S6 Av. Cornaudric		700