Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine

Plan Local d'Urbanisme

- Révision Générale du PLU : DCC du 27/06/2013
- Mise à jour de la Révision Générale du PLU : arrêté du 04/11/2013
- 2e Mise à jour de la Révision Générale du PLU : arrêté du 26/01/2015
- 1e Mise en Compatibilité du PLU (ZAC Toulouse Montaudran Aerospace) : arrêté du 13/10/2015
- 3e Mise à jour de la Révision Générale du PLU : arrêté du 04/12/2015



Grand Projet Ferroviaire du Sud-Ouest (GPSO)
2e Mise en Compatibilité du PLU par arrêté du 04/01/2016

4 - Pièces réglementaires

4B - Document Graphique du Règlement (DGR)

4B2 - Cahier au 1/2500e

toulouse métropole

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

PLU du GRAND TOULOUSE - Commune de TOULOUSE

Légende du cahier des Documents Graphiques du Règlement - 4B2

cf. Règlement - 4A et Code de l'Urbanisme

A

22 / R+6
0.8 / 720
70 / 15

Hauteur */ Nombre de niveaux *
Coefficient d'Occupation des Sols / Surface de plancher
% Emprise au sol / % Espace de pleine terre

Hauteur sur voie : non application de l'article 10 des dispositions spécifiques du règlement
NOTA : CETTE RÈGLE NE S'APPLIQUE QU'AUX ESPACES CONSTRUCTIBLES A

B

22 / R+6
0.8 / 720
70 /

Hauteur */ Nombre de niveaux *
Coefficient d'Occupation des Sols / Surface de plancher
% Emprise au sol /

*

noir halo blanc	: Hauteur absolue (en mètres, par rapport au terrain naturel) / Nombre de niveaux
blanc fond bleu	: Hauteur sur limite d'espace constructible (en mètres, par rapport au terrain naturel) / Nombre de niveaux
mauve halo blanc	: Hauteur NGF (en mètres, par rapport au niveau de la mer) / Nombre de niveaux

blanc fond gris : Altitude NGF du terrain naturel (en mètres, par rapport au niveau de la mer)

Espace aménagé

Espace d'accompagnement

Espace vert

Linéaires artisanaux et commerciaux à protection renforcée

Linéaires artisanaux et commerciaux protégés

Prescriptions particulières d'architecture et d'urbanisme

Elément bâti protégé (EBP) : bâtiment

Elément bâti protégé (EBP) : façade, élément architectural,...

Linéaire de composition architecturale devant assurer la mixité des fonctions urbaines

Implantation obligatoire du bâti

Implantation possible du bâti

Zone de recul minimale liée à l'amendement Dupont

Zone de recul minimale par rapport aux infrastructures routières

Zoom sur périmètres particuliers (c.f. Règlement pièce 4A)

Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Périmètre à Coefficient d'Occupation du Sol spécifique

Espace d'application des dispositions liées au métro

Légende du Plan de Zonage - 4B1

Limite de zonage

Echéance : 19/12/2014

Périmètre de constructibilité limitée (art. L123.2.a du Code de l'Urbanisme)

780

Emplacement Réservé (ER)

0.48

Servitude pour Equipement Public (SEP)

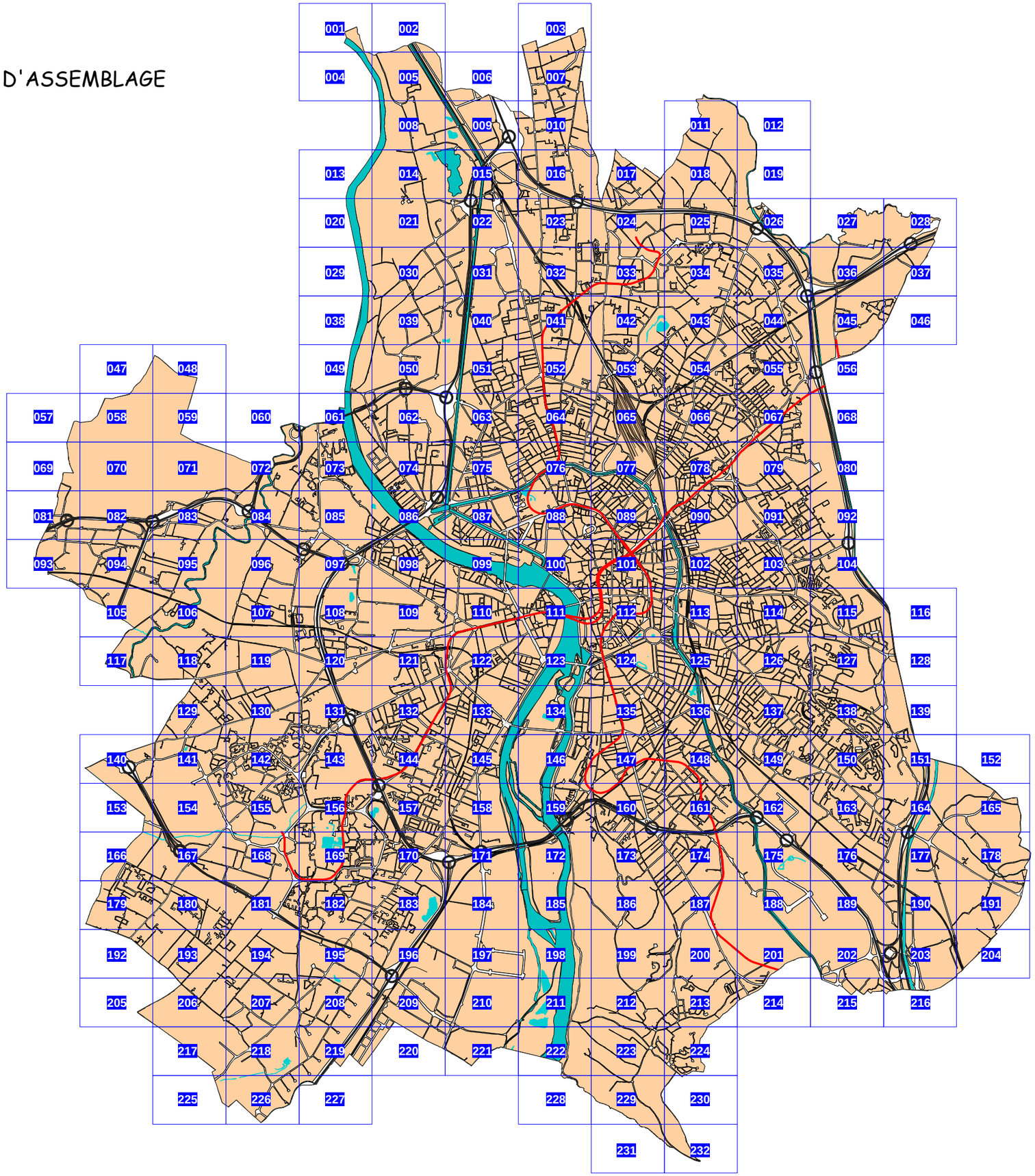
Espace Boisé Classé (EBC)

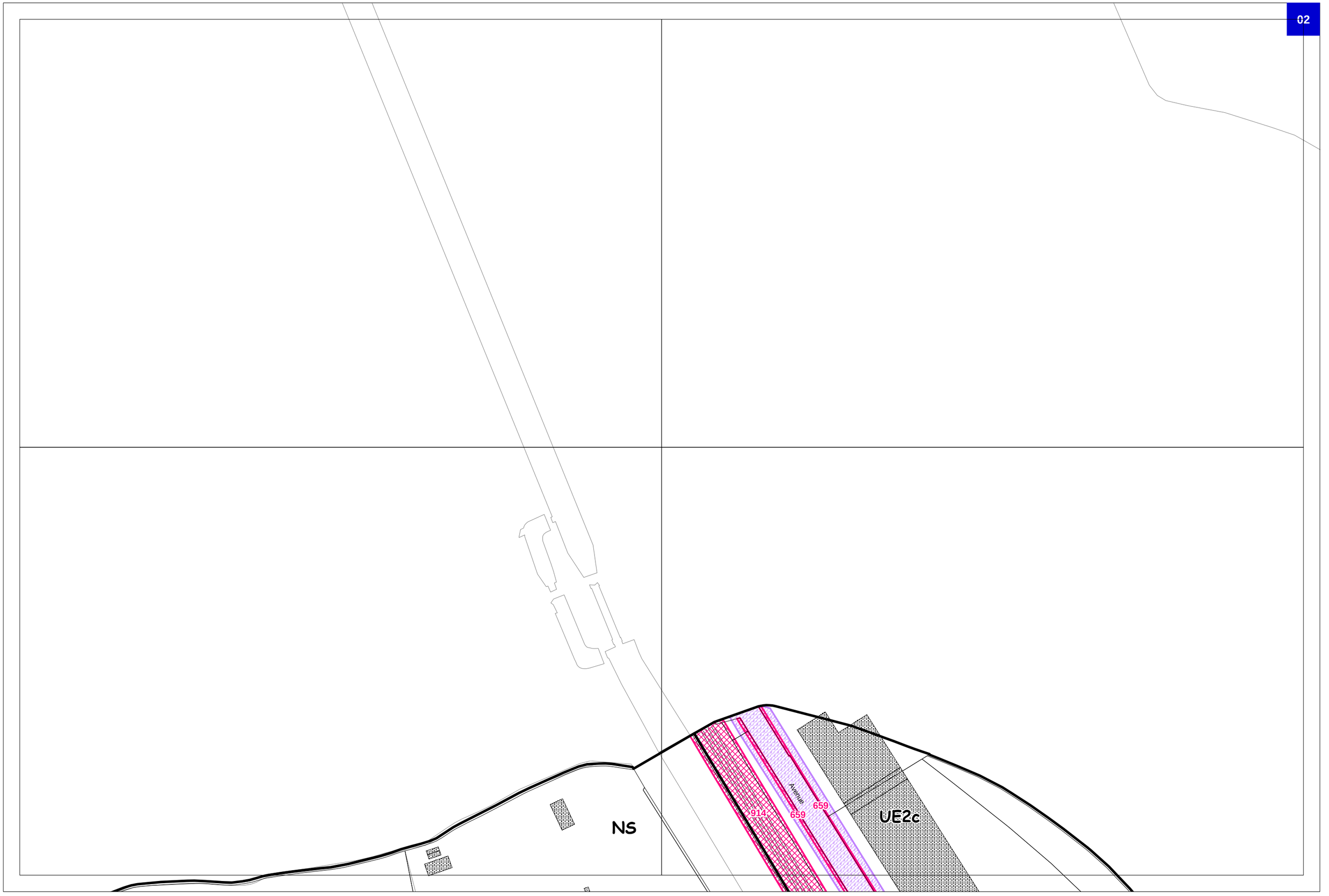
Espace Boisé Classé (EBC) : arbre isolé (représentation symbolisée)

Espace Vert Protégé (EVP)

Sources fond de plan : DGFIP (2012)

TABLEAU D'ASSEMBLAGE



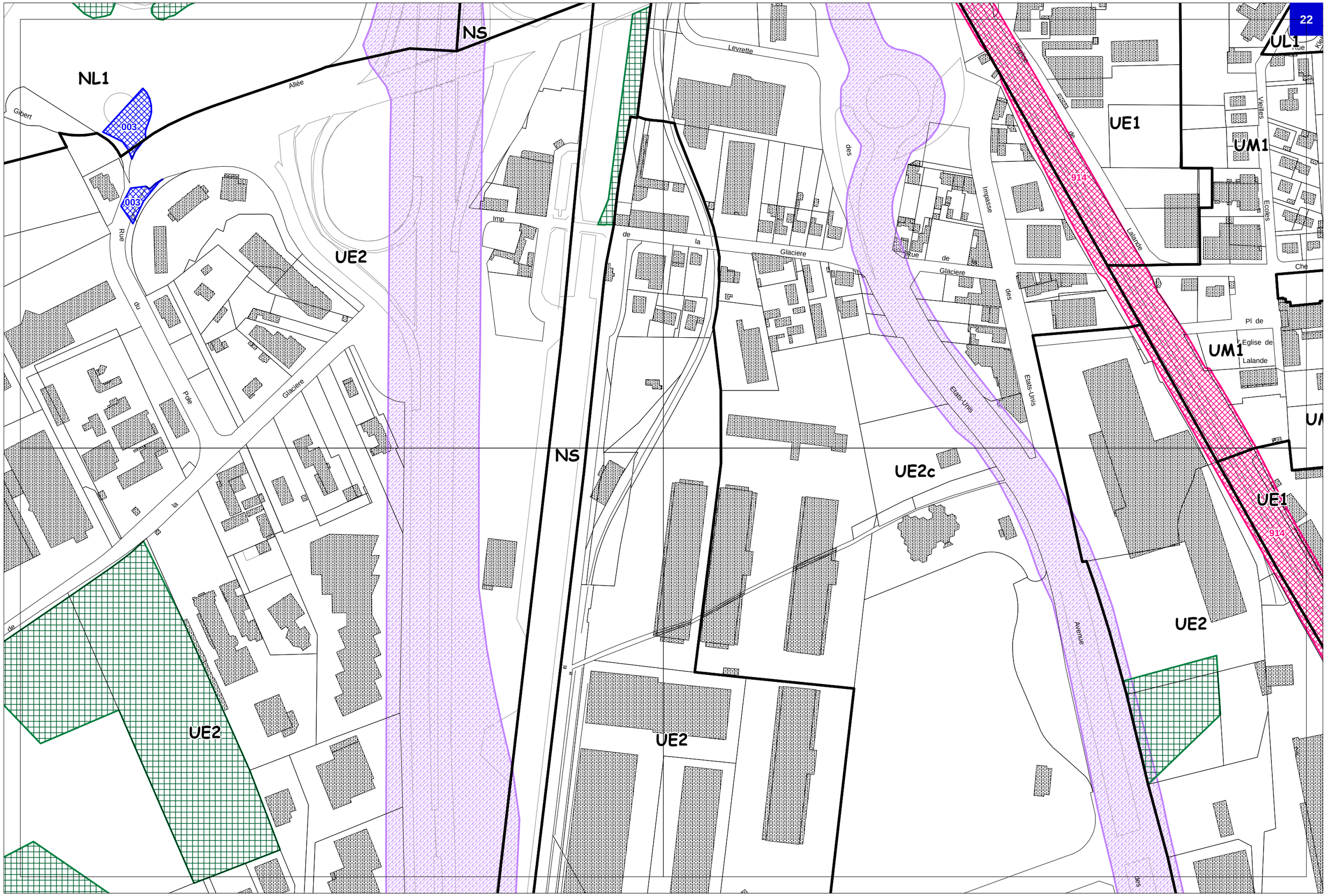

NS
UE2c
914
659
659
Avenue

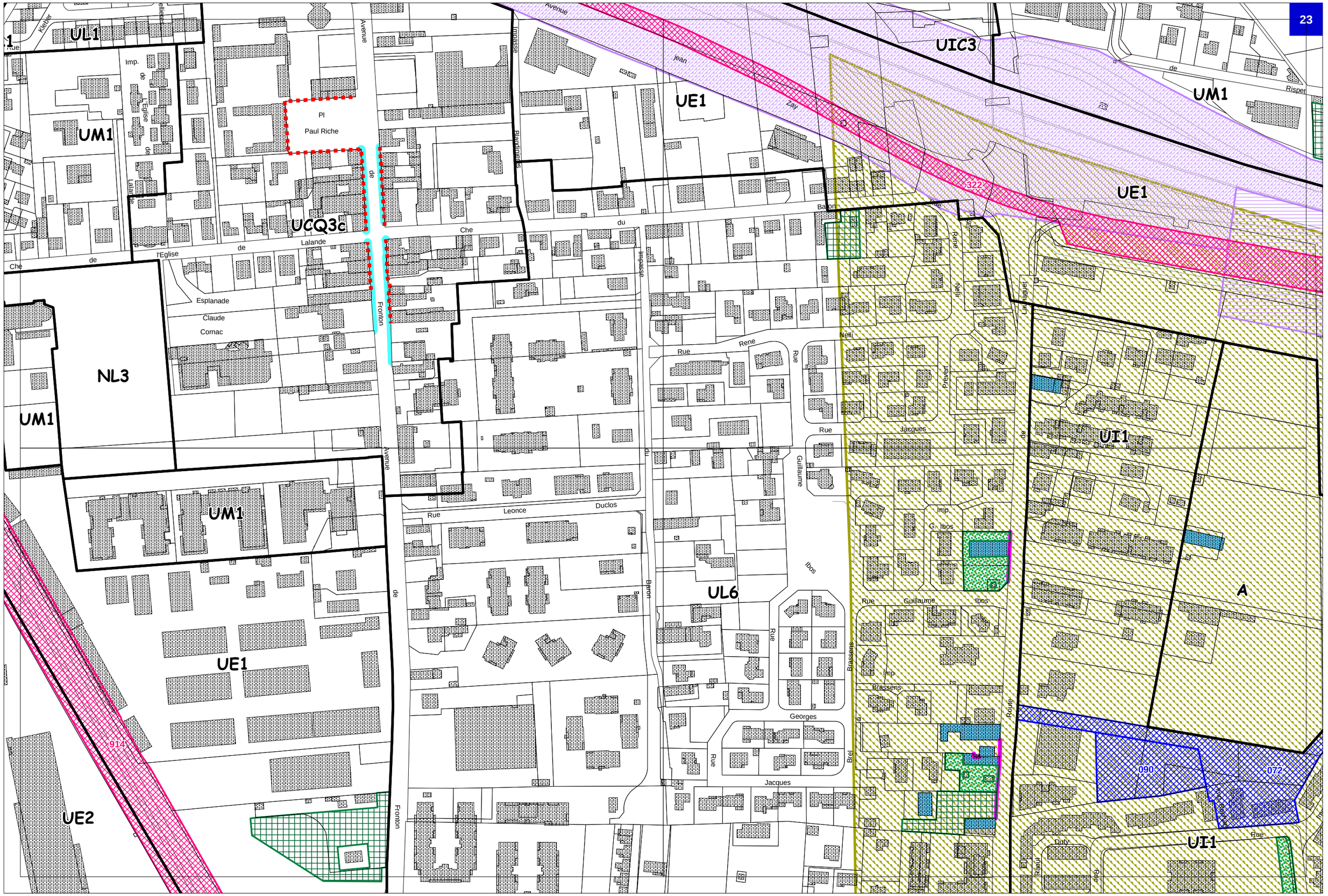

003
776
Cne
163
NS
NH
659
914
UE2c
659
des
Etats - Unis
905
776
003
des
NH
NH
NH
NH
NH
NH
NH
NH
NS
NS
NS
776
776
776
003
Fenouillet
Rue
Palombes
Rue
des
Mésanges
UL3
Mésanges
des
des
Tourterelles
914
659
UE2c
914

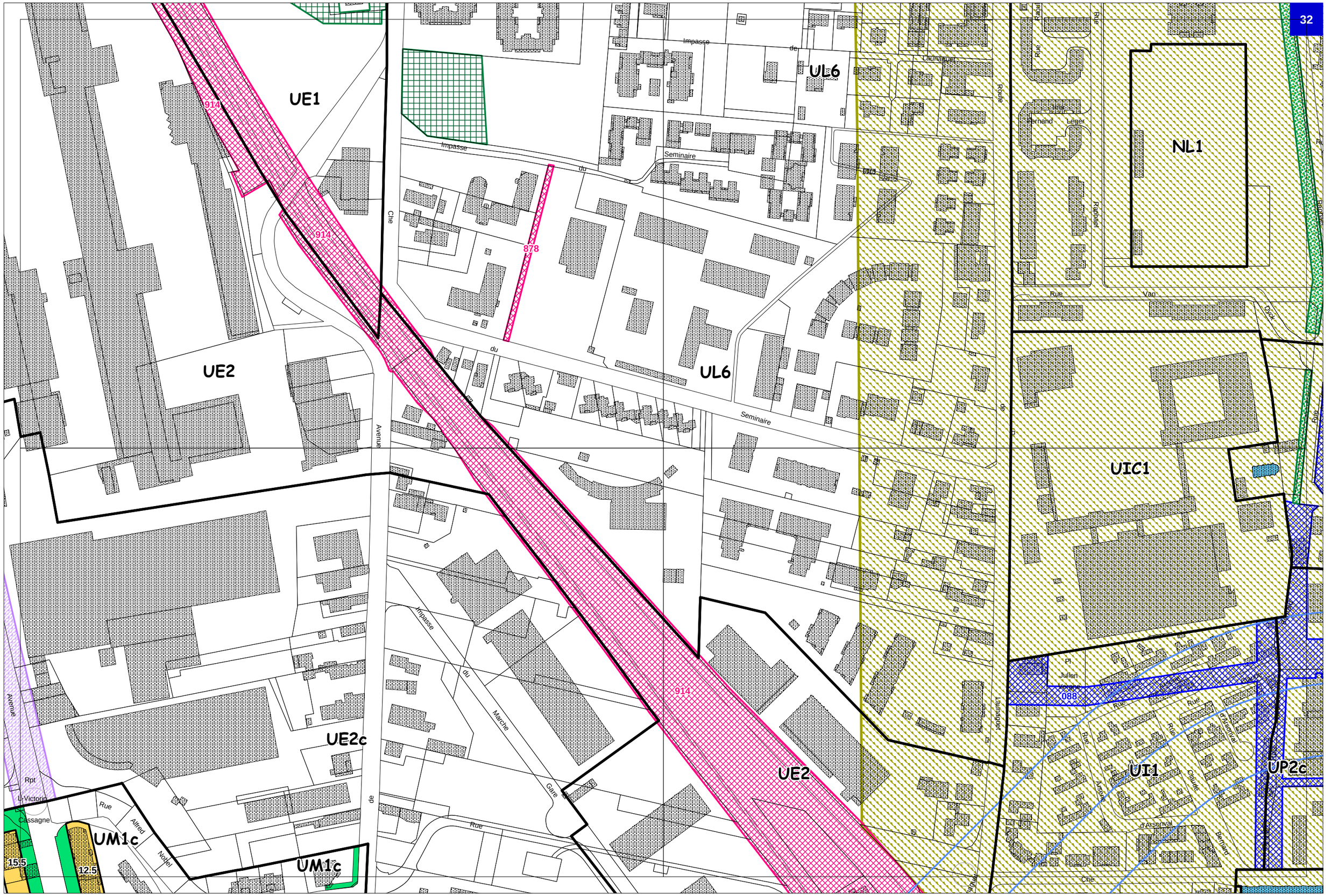
NH
NH
NH
NH
NH
NH
NS
NS
NS
NL1
NL1
UL3
UE2
776
776
776
776
003
003
003
Che
Che
Che
Fenouillet
Pont de Rupe
du
des
Foulques
James
Saint
Trouterelles
Rue
Impasse

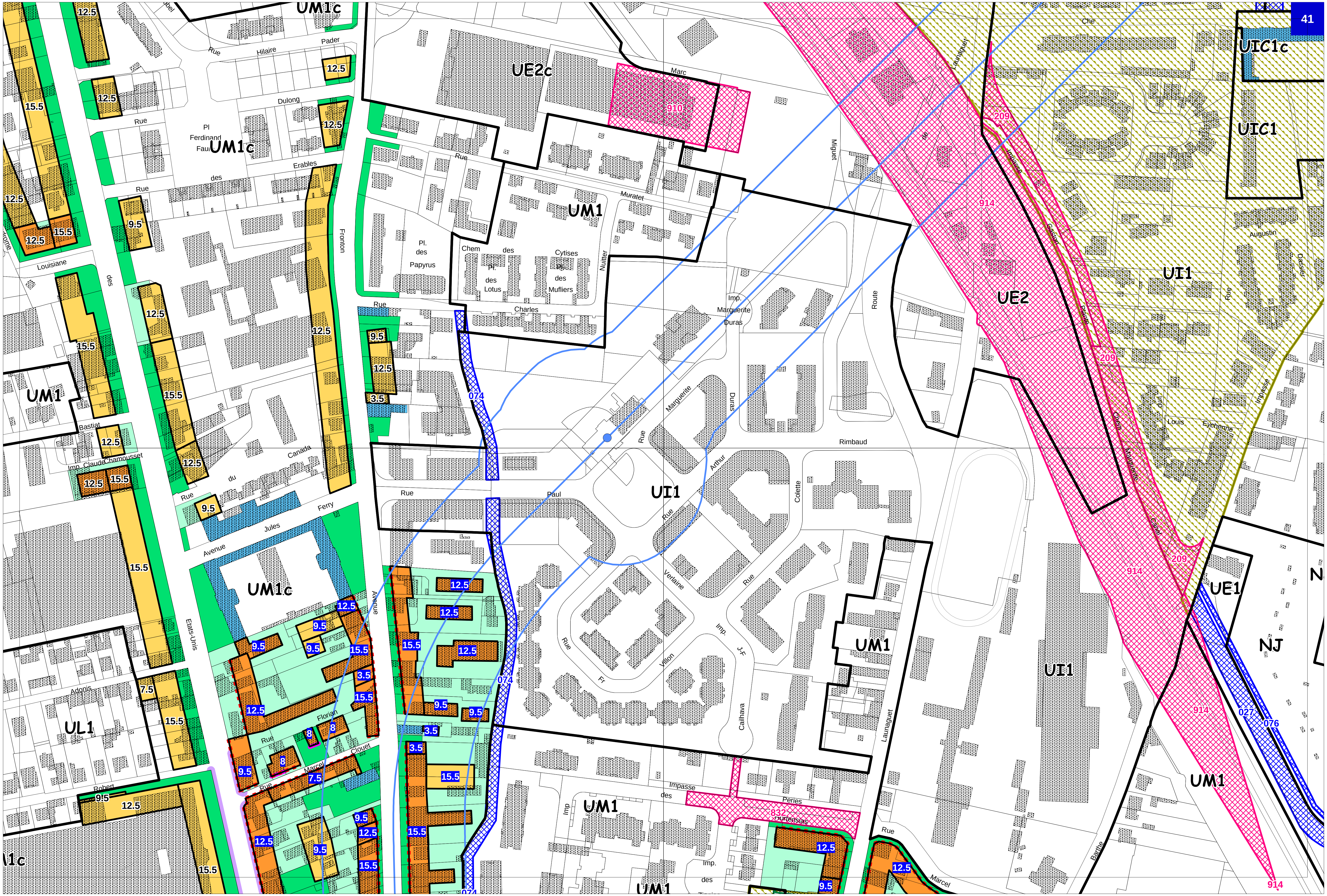

UE2c
UIC1
UE2
UM1
NH
NS
NL1
659
914
Avenue
Allende
Salvador
des
Etats-Unis
Pont de Rupe
Che
Latéral
Allée
Rue
Cadene
Pissarro
Impasse de la
A62
Imp


15
NH
NH
NH
UE2
UE2c
NL1
659
659
914
914
322
UE1
UE1c
NS
NS
UE2c
NL1
UL1
UM1
UM
UE1
Etats-Unis
Camille
Pissa
Rue
Rupe
de
Foulques
Foulques
A620
Avenue
Avenue
Jean
Zay
Avenue
Delbousquet
Che
Che
des
Vielles
Ecoles
Che
de
la
Rue
de
Lalande
Che
Che
de
des


NS
NL1
Allée
Gilbert
003
003
Rue
du
Pole
Glaciere
la
de
UE2
Levrette
Imp
de
la
Glaciere
des
Rue
de
Glaciere
Impasse
des
Etats-Unis
Etats-Unis
914
Lalande
Ecoles
Vieilles
UE1
UM1
UL1
Pl de
Eglise de
Lalande
UM1
NS
UE2c
UE2
UE2
UE1
914
Avenue
des


UL1
UM1
UCQ3c
UE1
UIC3
UM1
UE1
NL3
UM1
UM1
UL6
UE2
UI1
A
UI1
Avenue
Jean
Zay
322
Rue
Leonce
Duclos
Rue
Rene
Rue
Jacques
Rue
Guillaume
Ibos
Rue
Brassens
Georges
Jacques
Route
Rue
Duty
Esplanade
Claude
Cornac
Fronton
Lalande
Pl
Paul Riche
Blanchards
Baron
Nelli
Raguet
Rispet
914
090
072


UE1
UE2
UE2c
UL6
UL6
NL1
UIC1
UI1
UP2c
UM1c
UM1c
914
914
914
878
088
15.5
12.5
Impasse du Seminaire
Seminaire
Launaguet
Rue Raoul Dufy
Rue Bernard Leger
Rue Van Dyck
Rue d'Arsonval
Rue Julien Varlet
Place Jules Julien
Avenue de Che
Impasse du Marche
Rue Alfred Nobel
Rpt Victorin Cassagne
Rue Cubas
Rue Bernard d'Arsonval
Che
Route de Launaguet
Rue Gare


41
UM1c
UE2c
910
UM1
UI1
UE2
UIC1c
UIC1
209
914
074
UL1
UE1
NJ
832
027
076
Rue Hilaire Pader
Rue Dulong
Pl Ferdinand Faure
Rue des Erables
Louisiane
Bastiat
Imp. Claude Chamousset
Rue du Canada
Avenue Jules Ferry
Avenue Fronton
Etats-Unis
Adonis
Robert
Rue Florian
Rue Marcel Clouet
Rue Muratet
Pl. des Papyrus
Chem des Cytises
Pl. des Lotus
Pl. des Mufliers
Nuitter
Charles
Rue Paul
Marc
Miguel
Imp. Marguerite Duras
Rue Marguerite Duras
Rue Arthur Rimbaud
Colette
Rue Verlaine
Rue Fr Villon
Imp. J-F Cailhava
Rue Launaguet
Route de Launaguet
Impasse Gaston Planté
Chem Marguerite Cand
Augustin Dassier
Imp. Louis Eychenne
Impasse
Impasse des Peries
Hortensias
Imp. des Zinnias
Rue Marcel
Barthe
Che
12.5
15.5
9.5
3.5
7.5
8