PLAN LOCAL D'URBANISME DE TOULOUSE METROPOLE

COMMUNE DE PIBRAC

Modification 5

approuvée par délibération du 22/06/2023

0 - DOCUMENTS RELATIFS A LA PROCEDURE

- Arrêtés, délibérations, …

1 - RAPPORT DE PRESENTATION

1.1 - Notice explicative

1.2 - Notice des incidences sur l'environnement

2 - PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

- PADD

3 - ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

3.1 – OA – secteur Beauregard

3.2 – OA – secteur Ensaboyo

3.3 – OA – secteur Coustayrac

3.4 – OA – Parc de l'Escalette

4 – Pièces réglementaires

4.1. Règlement écrit

4.2. Règlement graphique (Plan de zonage, échelle 1/5000ème)

4.3 - Liste des emplacements réservés

5 - ANNEXES

5.1 – Périmètres

5.1.1 – Périmètre de la ZAC du Parc de l'Escalette

5.1.2 - Périmètre de la ZAC de Mesples

5.2 – Servitudes d'Utilité Publique (SUP)

5.2.1 – Plan des SUP

5.2.2 – Tableau des SUP

5.3 – Annexes sanitaires

5.3.1 – Eaux usées

5.3.2 - Assainissement

5.3.3 – Eaux pluviales

5.3.4 – Eau potable

5.3.5 - Notice déchets urbains

5.4 - Classement sonore des infrastructures de transport terrestre

5.5 – Lotissements de plus de 10 ans dont les règles d'urbanisme ont été maintenues

5.6 – Règlement de publicité

5.7 – Etude urbaine de l'entrée de ville au titre de l'Amendement Dupont

5.8 – Plan du réseau vert et du réseau cyclable

5.9 – Sites de protection (ZNIEFF de la forêt de Bouconne)

5.10 – Liste des éléments de patrimoine et de paysage à protéger

5.11 – Périmètres de sursis à statuer L.424-1

5.12 – Périmètres de Taxe d'Aménagement Majorée (TAM)

5.13 – Règlement de débroussaillement

A l'intérieur de ces parties du sommaire, seuls sont listés en rouge les documents mis à jour et/ou créés dans le cadre de cette procédure.

ville de PIBRAC

toulouse métropole

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr