

L'Union

Plan Local d'Urbanisme

Modification 4

approuvée par délibération du 22/06/2023

4 – Pièces réglementaires

4.3 - Liste des Emplacements Réservés

L'UNION

toulouse métropole

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

S O M M A I R E

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES 1
Voie de communication 1
Réseau cyclable et cheminements piétons 1
LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES LOGEMENT 2
ERL1 2
ERL2 2
ERL3 2

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Maître d'ouvrage	Superficie en m²
Voie de communication			
1	Aménagement des abords de la RD 112	Toulouse Métropole	*2 505*
2	Élargissement de l'impasse de la Violette	Toulouse Métropole	*1 060*
4	Rond-point avenue de Bayonne et aménagements paysagers	Toulouse Métropole	*2 860*
6	Rue du Somport, alignement en continuité de la maison attenante	Toulouse Métropole	*40*
7	Infrastructure multimodale de transports intégrant piétons, cycles, transports en commun en site propre, véhicules particuliers et parc relais associés (Boulevard Urbain Nord)	Toulouse Métropole	*5 436*
Sous-total de la superficie			*11 901*
Réseau cyclable et cheminements piétons			
11	Le long de la Dancelle	Commune	*9 350*
12	Le long de la Pichounelle et le long de l'Hers	Toulouse Métropole	*62 350*
36	Liaisons vertes et pistes piétons/cycles de l'Hers, quartier de la Violette Sud	Toulouse Métropole	*1 980*

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES LOGEMENT

Commune	Adresse	Ref cadastrales	Surface (m²)	Programme	Logement Locatif Social (% minimum)	Accession sociale (% minimum)	Bénéficiaire
ERL1							
L'Union	8/10 Avenue de Toulouse	AT 185 AT 186 AT 237 AT 236	876 m²	15 logements minimum	50 %	50 %	Toulouse Métropole
ERL2							
L'Union	8/10 Avenue de Toulouse	AT 213 AT 239 AT 238	1610 m²	45 logements minimum	50 %	50 %	Toulouse Métropole
ERL3							
L'Union	8/10 Avenue de Toulouse	AT 214 AT 217 AT 223	1172 m²	20 logements minimum	50 %	50 %	Toulouse Métropole