Observatoire Toulouse Métropole

2023




# Mémento Toulouse

## Quartiers Démocratie Locale

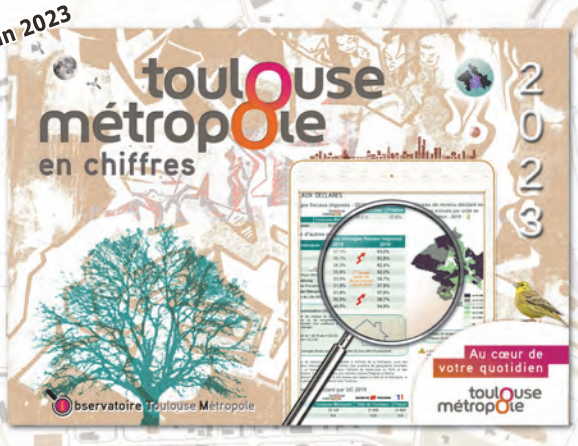
Aimer Vivre à Toulouse

MAIRIE DE TOULOUSE

Observatoire Toulouse Métropole

# La collection des publications de l'Observatoire Toulouse Métropole

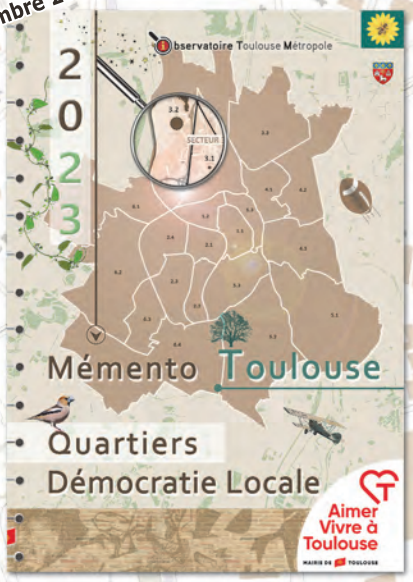
Juin 2023




Octobre 2023




Décembre 2023



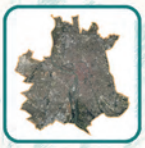

Accessibles également en téléchargement sur le site internet :

- **https://metropole.toulouse.fr**

**Onglet INSTITUTIONS ET TERRITOIRES**
> Toulouse Métropole > Présentation
ou
**KIOSQUE** (accès en bas de la page d'accueil)
> Toutes les publications > Choisir "Rapports d'activité"

# Sommaire

## TOULOUSE VILLE ENTIÈRE






**p.1** Fiche de présentation



**p.2** Le patrimoine Toulousain et Métropolitain en 2023



**p.3** Logements neufs livrés en 2022 (DAACT)


## LES QUARTIERS DE DÉMOCRATIE LOCALE




**p.4 à 45** Fiches de présentation par quartiers

**p.46 à 47** Tableau synoptique

# Toulouse



## Population et territoire

| | |
|---|---|
| **Population**, en 2019, hab[1] | 493 465 |
| - Dont part des moins de 20 ans, en % | 22,5 |
| - Dont part des 65 ans ou plus, en % | 13,0 |
| **Variation de la population** | |
| - Progression 2014-2019, en %[1] | 5,8 |
| - Nombre de naissances en 2022 | 5 666 |
| - Nombre de décès en 2022 | 2 927 |
| **Superficie**, en ha | 11 817 |
| **Densité brute de population**, en 2019, en hab/ha | 42 |
| **Densité nette (hors zones naturelles)**, en 2019, en hab/ha | 52 |
| **Population et scolarisation**, en 2019, nombre[1] | |
| - Effectif des 0-2 ans | 17 327 |
| - Nombre des 2-5 ans scolarisés | 14 623 |
| - Nombre des 6-10 ans scolarisés | 23 229 |
| - % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale | 15,6 |

## Habitat - Logement - Famille

| | |
|---|---|
| **Logements**, nombre total en 2019[1] | 301 067 |
| - Solde entre 2014 et 2019, en nombre | 21 960 |
| **% logt individuel**, en % du nb de résidences principales 2019[1] | 16,8 |
| **% de propriétaires occupants**, en % du nb de RP 2019[1] | 32,4 |
| **Nombre moyen d'occupants par logement**, 2019[1] | |
| - Chez les propriétaires (RP), en nombre | 2,0 |
| - Chez les locataires (RP), en nombre | 1,7 |
| **Nombre de transactions immobilières**, en 2021[2] | |
| - Appartements / Maisons | 10 693 + 1 634 |
| En % du nombre de ménages [1] : | |
| **% de ménages installés depuis - de 2 ans**, 2019 | 24,4 |
| **% de ménages disposant d'au moins 1 parking**, 2019 | 60,9 |
| **% de ménages de 1 personne**, 2019 | 53,2 |
| **% de ménages dont le référent est retraité**, 2019 | 16,0 |
| **% de ménages avec famille monoparentale**, 2019[6] | 20,1 |
| **Nombre d'allocataires CAF**, 2021[3] ⚠ | 169 281 |
| **Allocataires percevant une aide logement**, en % | 66,1 |
| **Allocataires percevant le RSA socle**, en % | 11,9 |

## Économie - Emploi

| | |
|---|---|
| **Nombre d'actifs résidents**[1] | 253 360 |
| En 2019 population active 15-64 ans | |
| - % en 2019 d'actifs occupés | 84,0 |
| - % en 2019 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7] | 25,5 |
| **Taux de chômage**[1] | 16,0 |
| En 2019 au sens du recensement (RP) | |
| **% de cadres et prof. supérieures dans la population** | 21,0 |
| En % de la population des 15-64 ans en 2019[1] | |

## Infrastructures, équipements et services

| | |
|---|---|
| **Petite enfance et scolaire**, en 2023 en nombre | |
| - Structures petite enfance | 168 |
| - Écoles maternelles | 134 |
| - Écoles élémentaires | 122 |
| - Collèges | 38 |
| - Lycées | 42 |
| **Sports, Culture, Loisirs**, en 2023 en nombre | |
| - Emplacements de terrains de grands jeux | 53 |
| - Sites de natation | 11 |
| - Bibliothèques | 20 |
| - Ludothèques | 15 |
| - Accueils de loisirs | 109 |
| - Musées | 21 |
| - Cinémas | 9 |
| - Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle | 60 |
| **Commerces**[4] **et services**[5], en 2021 en nombre | |
| - Hypermarchés / Supermarchés | 8 + 91 |
| - Superettes / Commerces alimentaires | 136 + 311 |
| - Nombre de Pharmacies | 162 |
| - Nombre Médecins omnipraticiens | 527 |
| - Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées | 46 |

## Mobilité et déplacements

| | |
|---|---|
| **Bus** | |
| Nombre d'arrêts de bus 2023[8] | 656 |
| **Métro - tramway** | |
| Nombre de stations de métro et tramway 2023 | 54 |
| **Vélo** | |
| Nombre de vélo-stations 2023 | 284 |

: tendance significative observée par rapport au millésime précédent.

⚠ : Depuis 2018 et contrairement aux millésimes antérieurs, le fichier CAF masque les valeurs prises par les quartiers sensibles, rendant impossible le calcul des scores à l'échelle des QDL. La variable ne figure donc que pour Toulouse ville entière.

Sources

(1) Insee-RP 2019 ; (2) Données mutations DGFIP 2021 ; (3) CNAF-Insee 2021 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;

Autres sources : Mairie de Toulouse.

# Le patrimoine foncier Toulousain et Métropolitain sur Toulouse au 30 novembre 2023

## 2 148 ha de patrimoine foncier sur la ville de Toulouse

Données Patrimoine VdT, TM





**Patrimoine Communal (Ville de Toulouse)**

19 983 308 m² de foncier dont 16 941 717 m² sur Toulouse

**Patrimoine Métropolitain (Toulouse Métropole)**

8 098 836 m² de foncier dont 4 542 965 m² sur Toulouse

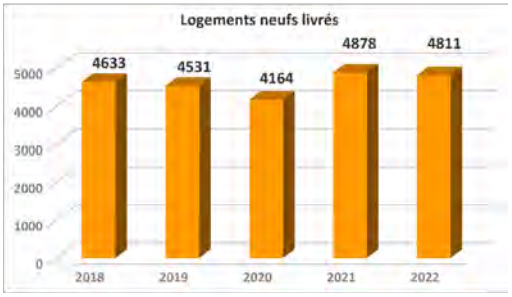
0 1km

# Programmes de logements livrés sur Toulouse en 2022

**4 811 logements**

## Nombre de logements livrés par quartier :

| Secteur 1 | Secteur 2 | Secteur 3 | Secteur 4 | Secteur 5 | Secteur 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 : 17 logements | 2.1 : 129 logements | 3.1 : 285 logements | 4.1 : 50 logements | 5.1 : 1 409 logements | 6.1 : 263 logements |
| 1.2 : 191 logements | 2.2 : 75 logements | 3.2 : 185 logements | 4.2 : 322 logements | 5.2 : 62 logements | 6.2 : 210 logements |
| 1.3 : 4 logements | 2.3 : 72 logements | 3.3 : 857 logements | 4.3 : 133 logements | 5.3 : 128 logements | 6.3 : 0 logement |
| | 2.4 : 281 logements | | | | 6.4 : 138 logements |
| **212 logts** | **557 logts** | **1 327 logts** | **505 logts** | **1 599 logts** | **611 logts** |







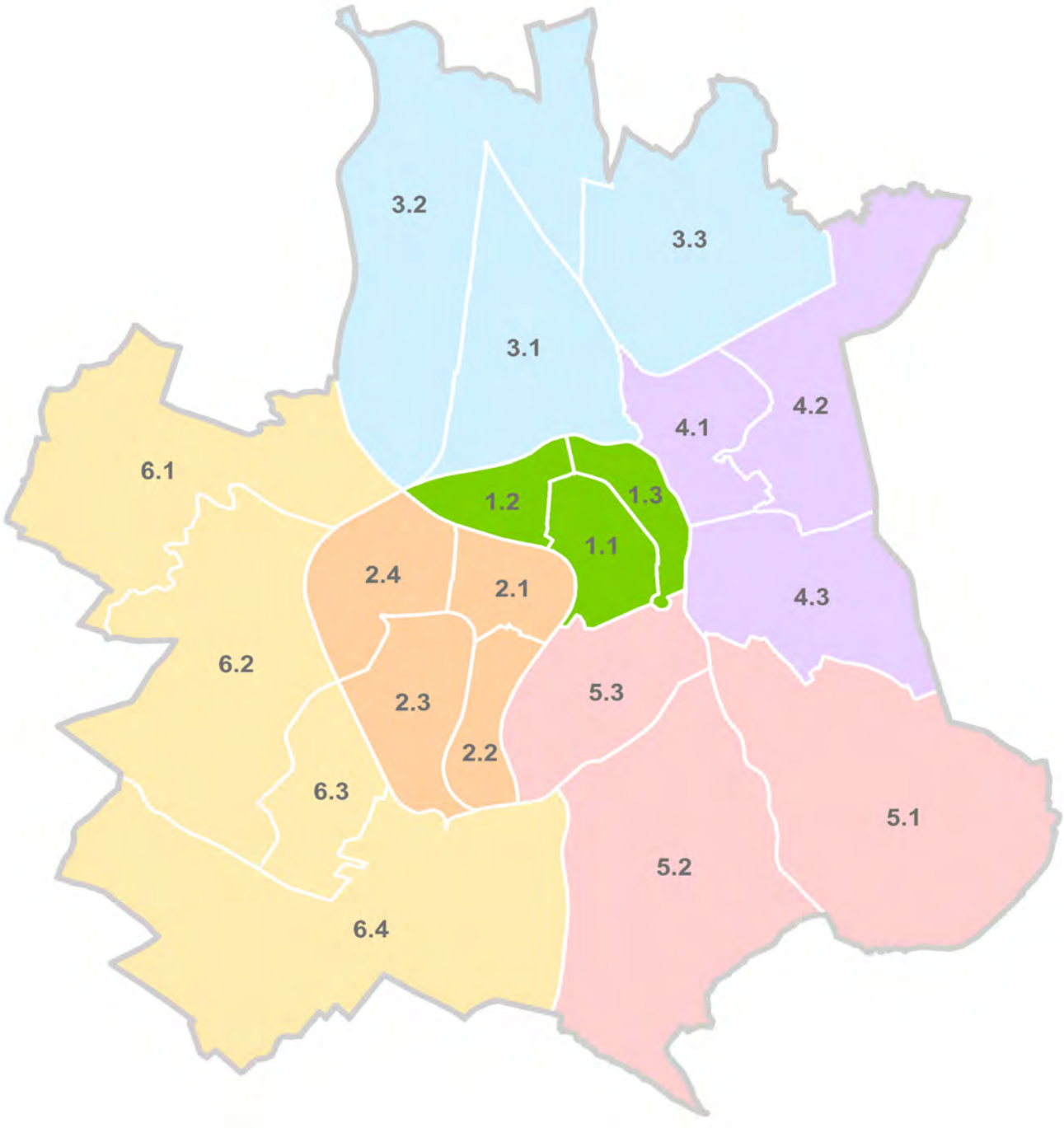
**Taille des programmes**

- 600 logements
- 300 logements
- 60 logements

0 1 km

Source : Autorisations d'Urbanisme VdT, DREAL

# LES FICHES QUARTIERS DE DÉMOCRATIE LOCALE



# LES FICHES QUARTIERS DE DÉMOCRATIE LOCALE


p.6 **1.1 Capitole / Arnaud Bernard / Carmes**
p.8 **1.2 Amidonniers / Compans-Caffarelli**
p.10 **1.3 Les Châlets / Bayard / Belfort / Saint-Aubin / Dupuy**
p.12 **2.1 Saint-Cyprien**
p.14 **2.2 Croix-de-Pierre / Route d'Espagne**
p.16 **2.3 Fontaine-Lestang / Bagatelle / Papus / Tabar / Bordelongue / Mermoz / La Faourette**
p.18 **2.4 Casselardit / Fontaine-Bayonne / Cartoucherie**
p.20 **3.1 Minimes / Barrière de Paris / Ponts-Jumeaux**
p.22 **3.2 Sept-Deniers / Ginestous / Lalande**
p.24 **3.3 Trois Cocus / Borderouge / Croix-Daurade / Paleficat / Grand Selve**
p.26 **4.1 Lapujade / Bonnefoy / Périole / Marengo / La Colonne**
p.28 **4.2 Jolimont / Soupetard / Roseraie / Gloire / Gramont / Amouroux**
p.30 **4.3 Bonhoure / Guilheméry / Château de l'Hers / Limayrac / Côte Pavée**
p.32 **5.1 Pont des Demoiselles / Ormeau / Montaudran / La Terrasse / Malepère**
p.34 **5.2 Rangueil / Sauzelong / Pech-David / Pouvourville**
p.36 **5.3 Saint-Michel / Le Busca / Empalot / Saint-Agne / Ile du Ramier**
p.38 **6.1 Arènes Romaines / Saint-Martin du Touch / Purpan**
p.40 **6.2 Lardenne / Pradettes / Basso-Cambo**
p.42 **6.3 Mirail / Reynerie / Bellefontaine**
p.44 **6.4 Saint-Simon / Lafourguette / Oncopole**


Légende des cartes :

Mairie / Mairie annexe

Stations Métro (Ligne A)

Stations Métro (Ligne B)

Stations Tramway

**Des symboles simples signalent, pour certaines variables :**

**→ l'originalité du quartier concerné lorsque son profil diffère sensiblement du profil moyen de la ville :**

valeurs fortement supérieures

valeurs fortement inférieures

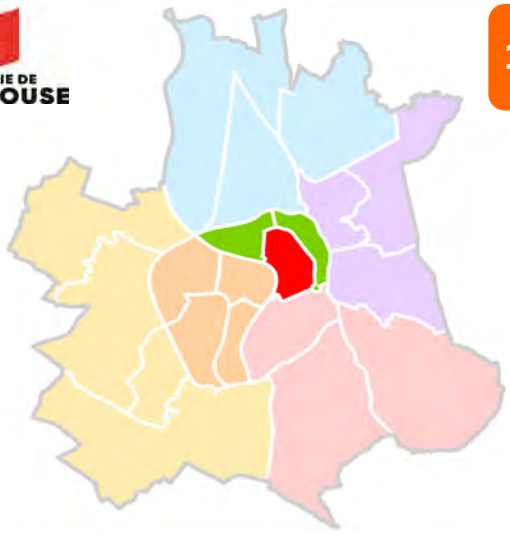
**→ la variation significative d'une variable par rapport aux données du millésime précédent :**

forte augmentation

forte baisse

MAIRIE DE TOULOUSE

1.1



# Capitole / Arnaud Bernard / Carmes

## Population et territoire

| | |
|---|---|
| **Population**, en 2019, hab[1] | 30 416 |
| - Dont part des moins de 20 ans, en % | 19,9 |
| - Dont part des 65 ans ou plus, en % | 13,8 |
| **Variation de la population** | |
| - Progression 2014-2019, en %[1] | -0,6 |
| - Nombre de naissances en 2022 | 157 |
| - Nombre de décès en 2022 | 139 |
| **Superficie**, en ha | 206 |
| **Densité brute de population**, en 2019, en hab/ha | 148 |
| **Densité nette (hors zones naturelles)**, en 2019, en hab/ha | 171 |
| **Population et scolarisation**, en 2019, nombre[1] | |
| - Effectif des 0-2 ans | 518 |
| - Nombre des 2-5 ans scolarisés | 490 |
| - Nombre des 6-10 ans scolarisés | 759 |
| - % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale | 29,4 |

## Habitat - Logement - Famille

| | |
|---|---|
| **Logements**, nombre total en 2019[1] | 22 299 |
| - Solde entre 2014 et 2019, en nombre | 302 |
| **% logt individuel**, en % du nb de résidences principales 2019[1] | 1,3 |
| **% de propriétaires occupants**, en % du nb de RP 2019[1] | 24,3 |
| **Nombre moyen d'occupants par logement**, 2019[1] | |
| - Chez les propriétaires (RP), en nombre | 1,9 |
| - Chez les locataires (RP), en nombre | 1,4 |
| **Nombre de transactions immobilières**, en 2021[2] | |
| - Appartements / Maisons | 780 + 7 |
| En % du nombre de ménages [1] : | |
| **% de ménages installés depuis - de 2 ans**, 2019 | 33,0 |
| **% de ménages disposant d'au moins 1 parking**, 2019 | 25,4 |
| **% de ménages de 1 personne**, 2019 | 63,8 |
| **% de ménages dont le référent est retraité**, 2019 | 14,5 |
| **% de ménages avec famille monoparentale**, 2019[6] | 12,9 |

## Économie - Emploi

| | |
|---|---|
| **Nombre d'actifs résidents**[1] | 15 146 |
| En 2019 population active 15-64 ans | |
| - % en 2019 d'actifs occupés | 87,7 |
| - % en 2019 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7] | 22,7 |
| **Taux de chômage**[1] | 12,3 |
| En 2019 au sens du recensement (RP) | |
| **% de cadres et prof. supérieures dans la population** | 27,8 |
| En % de la population des 15-64 ans en 2019[1] | |

## Infrastructures, équipements et services

| | |
|---|---|
| **Petite enfance et scolaire**, en 2023 en nombre | |
| - Structures petite enfance | 13 |
| - Écoles maternelles | 9 |
| - Écoles élémentaires | 8 |
| - Collèges | 3 |
| - Lycées | 6 |
| **Sports, Culture, Loisirs**, en 2023 en nombre | |
| - Emplacements de terrains de grands jeux | 0 |
| - Sites de natation | 0 |
| - Bibliothèques | 3 |
| - Ludothèques | 0 |
| - Accueils de loisirs | 2 |
| - Musées | 7 |
| - Cinémas | 5 |
| - Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle | 2 |
| **Commerces**[4] **et services**[5], en 2021 en nombre | |
| - Hypermarchés / Supermarchés | 1 + 9 |
| - Superettes / Commerces alimentaires | 17 + 63 |
| - Nombre de Pharmacies | 26 |
| - Nombre Médecins omnipraticiens | 58 |
| - Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées | 6 |

## Mobilité et déplacements

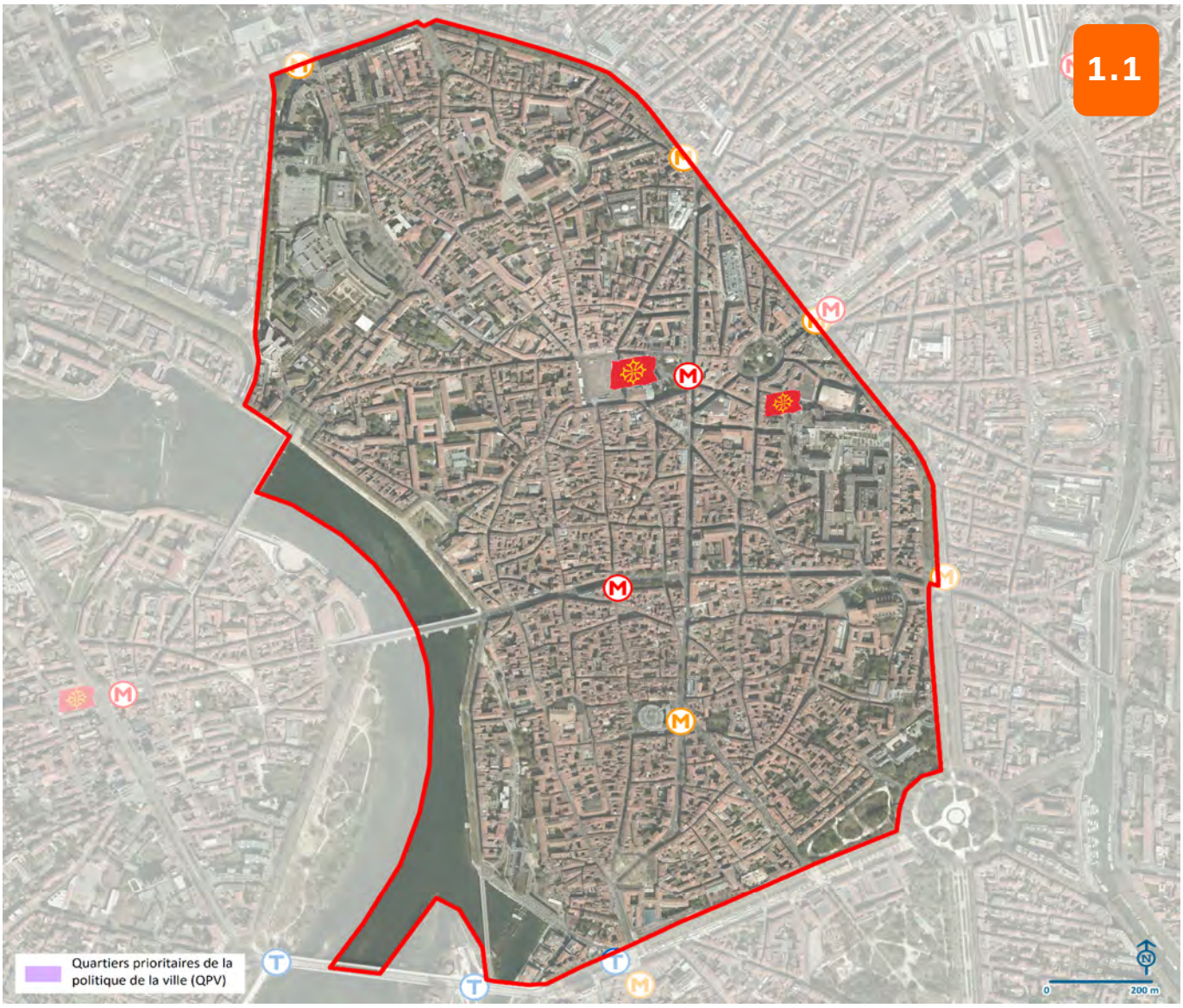
| | |
|---|---|
| **Bus** | |
| Nombre d'arrêts de bus 2023[8] | 16 |
| **Métro - tramway** | |
| Nombre de stations de métro et tramway 2023 | 5 |
| **Vélo** | |
| Nombre de vélo-stations 2023 | 42 |

Sources

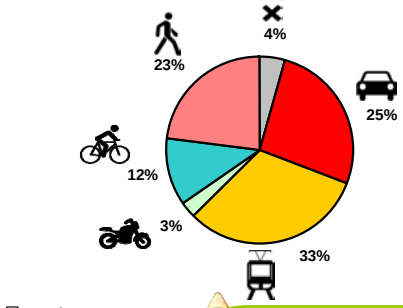
(1) Insee-RP 2019 ; (2) Données mutations DGFIP 2021 ; (3) CNAF-Insee 2021 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;

Autres sources : Mairie de Toulouse.

⚠ : Maintien d'un solde légèrement négatif pour la deuxième fois après trois années de progression positive observée.




Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2019




Les étudiants ne font pas partie de la population active occupée. Au regard de la population totale, la part des véhicules motorisés doit donc être nuancée.

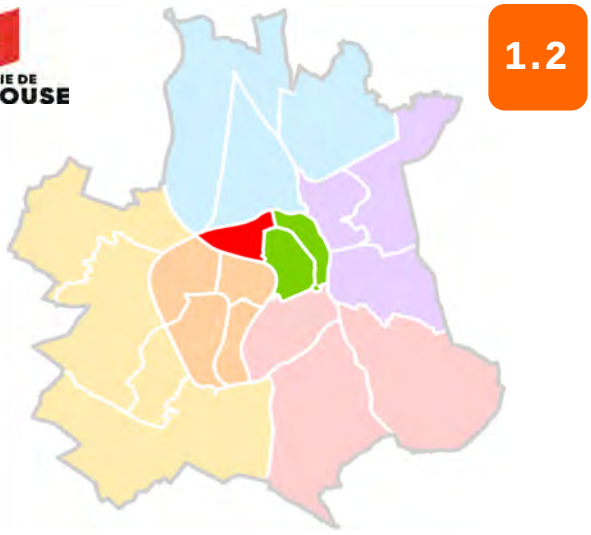
## Traits marquants

- légère reprise de population après la baisse du millésime précédent. La progression sur 5 ans reste comme l'an dernier légèrement négative après trois millésimes consécutifs de solde positif.
- forte présence étudiante (près d'un tiers de la population) entraînant un faisceau de valeurs caractéristiques comme :
  - taux de locataires important
  - forte présence de ménages installés depuis peu (car rotation importante)
  - très forte proportion de ménages de 1 personne
- forte valeur de la proportion de professions supérieures et cadres dans la population (près du quart de la population du quartier).
- travaillant principalement au sein de la commune (plus de ¾ des actifs occupés), et jouissant de l'accès aux réseaux de transports publics (métro, tramway, bus) comme des faibles distances, une part importante des actifs font usage des transports en commun pour se rendre sur leur lieu de travail (près d'⅓), de même que de la marche à pied (¼).



MAIRIE DE TOULOUSE

1.2



# Amidonniers / Compans-Caffarelli

## Population et territoire

| | |
|---|---|
| **Population**, en 2019, hab[1] | 16 190 |
| - Dont part des moins de 20 ans, en % | 18,7 |
| - Dont part des 65 ans ou plus, en % | 11,7 |
| **Variation de la population** | |
| - Progression 2014-2019, en %[1] | ⚠ -2,6 |
| - Nombre de naissances en 2022 | 109 |
| - Nombre de décès en 2022 | 56 |
| **Superficie**, en ha | 165 |
| **Densité brute de population**, en 2019, en hab/ha | 98 |
| **Densité nette (hors zones naturelles)**, en 2019, en hab/ha | 151 |
| **Population et scolarisation**, en 2019, nombre[1] | |
| - Effectif des 0-2 ans | 407 |
| - Nombre des 2-5 ans scolarisés | 249 |
| - Nombre des 6-10 ans scolarisés | 405 |
| - % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale | 28,7 |

## Habitat - Logement - Famille

| | |
|---|---|
| **Logements**, nombre total en 2019[1] | 12 192 |
| - Solde entre 2014 et 2019, en nombre | 963 |
| **% logt individuel**, en % du nb de résidences principales 2019[1] | 7,0 |
| **% de propriétaires occupants**, en % du nb de RP 2019[1] | 26,8 |
| **Nombre moyen d'occupants par logement**, 2019[1] | |
| - Chez les propriétaires (RP), en nombre | 1,9 |
| - Chez les locataires (RP), en nombre | 1,4 |
| **Nombre de transactions immobilières**, en 2021[2] | |
| - Appartements / Maisons | 645 + 12 |
| En % du nombre de ménages [1] : | |
| **% de ménages installés depuis - de 2 ans**, 2019 | 32,7 |
| **% de ménages disposant d'au moins 1 parking**, 2019 | 60,6 |
| **% de ménages de 1 personne**, 2019 | 63,8 |
| **% de ménages dont le référent est retraité**, 2019 | 12,3 |
| **% de ménages avec famille monoparentale**, 2019[6] | 11,8 |

## Économie - Emploi

| | |
|---|---|
| **Nombre d'actifs résidents**[1] | 8 468 |
| En 2019 population active 15-64 ans | |
| - % en 2019 d'actifs occupés | 87,8 |
| - % en 2019 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7] | 27,6 |
| **Taux de chômage**[1] | 12,2 |
| En 2019 au sens du recensement (RP) | |
| **% de cadres et prof. supérieures dans la population** | 28,6 |
| En % de la population des 15-64 ans en 2019[1] | |

## Infrastructures, équipements et services

| | |
|---|---|
| **Petite enfance et scolaire**, en 2023 en nombre | |
| - Structures petite enfance | 4 |
| - Écoles maternelles | 2 |
| - Écoles élémentaires | 2 |
| - Collèges | 0 |
| - Lycées | 2 |
| **Sports, Culture, Loisirs**, en 2023 en nombre | |
| - Emplacements de terrains de grands jeux | 0 |
| - Sites de natation | 1 |
| - Bibliothèques | 0 |
| - Ludothèques | 0 |
| - Accueils de loisirs | 0 |
| - Musées | 0 |
| - Cinémas | 0 |
| - Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle | 1 |
| **Commerces**[4] **et services**[5], en 2021 en nombre | |
| - Hypermarchés / Supermarchés | 0 + 4 |
| - Superettes / Commerces alimentaires | 5 + 5 |
| - Nombre de Pharmacies | 4 |
| - Nombre Médecins omnipraticiens | 11 |
| - Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées | 0 |

## Mobilité et déplacements

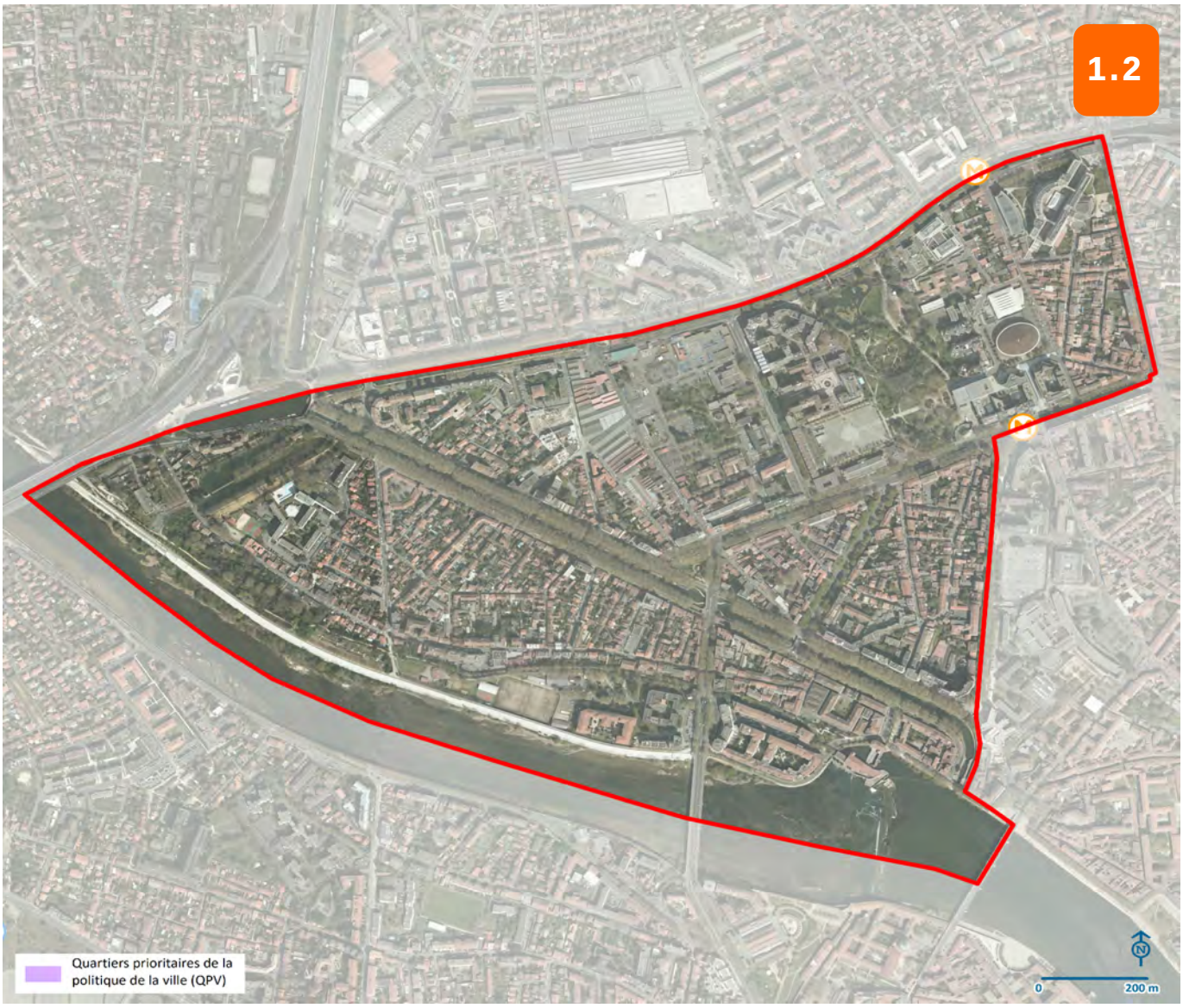
| | |
|---|---|
| **Bus** | |
| Nombre d'arrêts de bus 2023[8] | 11 |
| **Métro - tramway** | |
| Nombre de stations de métro et tramway 2023 | 0 |
| **Vélo** | |
| Nombre de vélo-stations 2023 | 16 |

Sources

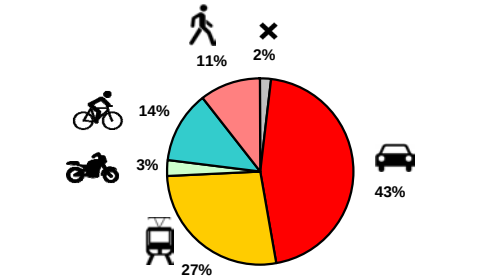
(1) Insee-RP 2019 ; (2) Données mutations DGFIP 2021 ; (3) CNAF-Insee 2021 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;

Autres sources : Mairie de Toulouse.

⚠ : passage à un solde négatif pour la première fois. A suivre sur les prochains millésimes.




› Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2019




Les étudiants ne font pas partie de la population active occupée. Au regard de la population totale, la part des véhicules motorisés doit donc être nuancée.

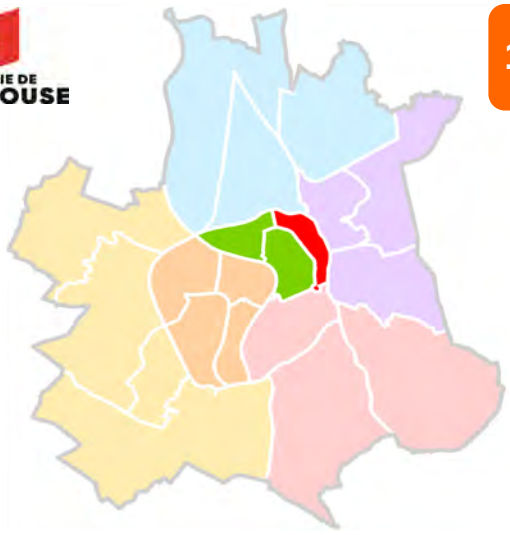
## Traits marquants

› caractéristiques voisines du 1.1 avec notamment une présence estudiantine marquée (plus du quart de la population) et les fortes rotations en logements consécutives (⅓ de ménages emménagés depuis moins de 2 ans).

› quartier où la proportion de cadres et professions supérieures est la plus forte (plus du quart de la population).



MAIRIE DE TOULOUSE



1.3

# Les Châlets / Bayard / Belfort / Saint-Aubin / Dupuy

## Population et territoire

| | |
|---|---|
| **Population**, en 2019, hab[1] | 23 435 |
| - Dont part des moins de 20 ans, en % | 16,5 |
| - Dont part des 65 ans ou plus, en % | 13,7 |
| **Variation de la population** | |
| - Progression 2014-2019, en %[1] | -1,0 |
| - Nombre de naissances en 2022 | 198 |
| - Nombre de décès en 2022 | 111 |
| **Superficie**, en ha | 140 |
| **Densité brute de population**, en 2019, en hab/ha | 167 |
| **Densité nette (hors zones naturelles)**, en 2019, en hab/ha | 183 |
| **Population et scolarisation**, en 2019, nombre[1] | |
| - Effectif des 0-2 ans | 533 |
| - Nombre des 2-5 ans scolarisés | 414 |
| - Nombre des 6-10 ans scolarisés | 580 |
| - % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale | 22,7 |

## Habitat - Logement - Famille

| | |
|---|---|
| **Logements**, nombre total en 2019[1] | 17 816 |
| - Solde entre 2014 et 2019, en nombre | 386 |
| **% logt individuel**, en % du nb de résidences principales 2019[1] | 5,8 |
| **% de propriétaires occupants**, en % du nb de RP 2019[1] | 29,1 |
| **Nombre moyen d'occupants par logement**, 2019[1] | |
| - Chez les propriétaires (RP), en nombre | 1,9 |
| - Chez les locataires (RP), en nombre | 1,4 |
| **Nombre de transactions immobilières**, en 2021[2] | |
| - Appartements / Maisons | 940 + 20 |
| En % du nombre de ménages [1] : | |
| **% de ménages installés depuis - de 2 ans**, 2019 | 30,0 |
| **% de ménages disposant d'au moins 1 parking**, 2019 | 30,2 |
| **% de ménages de 1 personne**, 2019 | 62,5 |
| **% de ménages dont le référent est retraité**, 2019 | 15,2 |
| **% de ménages avec famille monoparentale**, 2019[6] | 14,0 |

## Économie - Emploi

| | |
|---|---|
| **Nombre d'actifs résidents**[1] | 12 709 |
| En 2019 population active 15-64 ans | |
| - % en 2019 d'actifs occupés | 85,3 |
| - % en 2019 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7] | 23,5 |
| **Taux de chômage**[1] | 14,7 |
| En 2019 au sens du recensement (RP) | |
| **% de cadres et prof. supérieures dans la population** | 28,7 |
| En % de la population des 15-64 ans en 2019[1] | |

## Infrastructures, équipements et services

| | |
|---|---|
| **Petite enfance et scolaire**, en 2023 en nombre | |
| - Structures petite enfance | 6 |
| - Écoles maternelles | 6 |
| - Écoles élémentaires | 7 |
| - Collèges | 2 |
| - Lycées | 1 |
| **Sports, Culture, Loisirs**, en 2023 en nombre | |
| - Emplacements de terrains de grands jeux | 0 |
| - Sites de natation | 1 |
| - Bibliothèques | 0 |
| - Ludothèques | 2 |
| - Accueils de loisirs | 4 |
| - Musées | 0 |
| - Cinémas | 1 |
| - Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle | 1 |
| **Commerces**[4] **et services**[5], en 2021 en nombre | |
| - Hypermarchés / Supermarchés | 0 + 8 |
| - Superettes / Commerces alimentaires | 22 + 45 |
| - Nombre de Pharmacies | 13 |
| - Nombre Médecins omnipraticiens | 34 |
| - Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées | 1 |

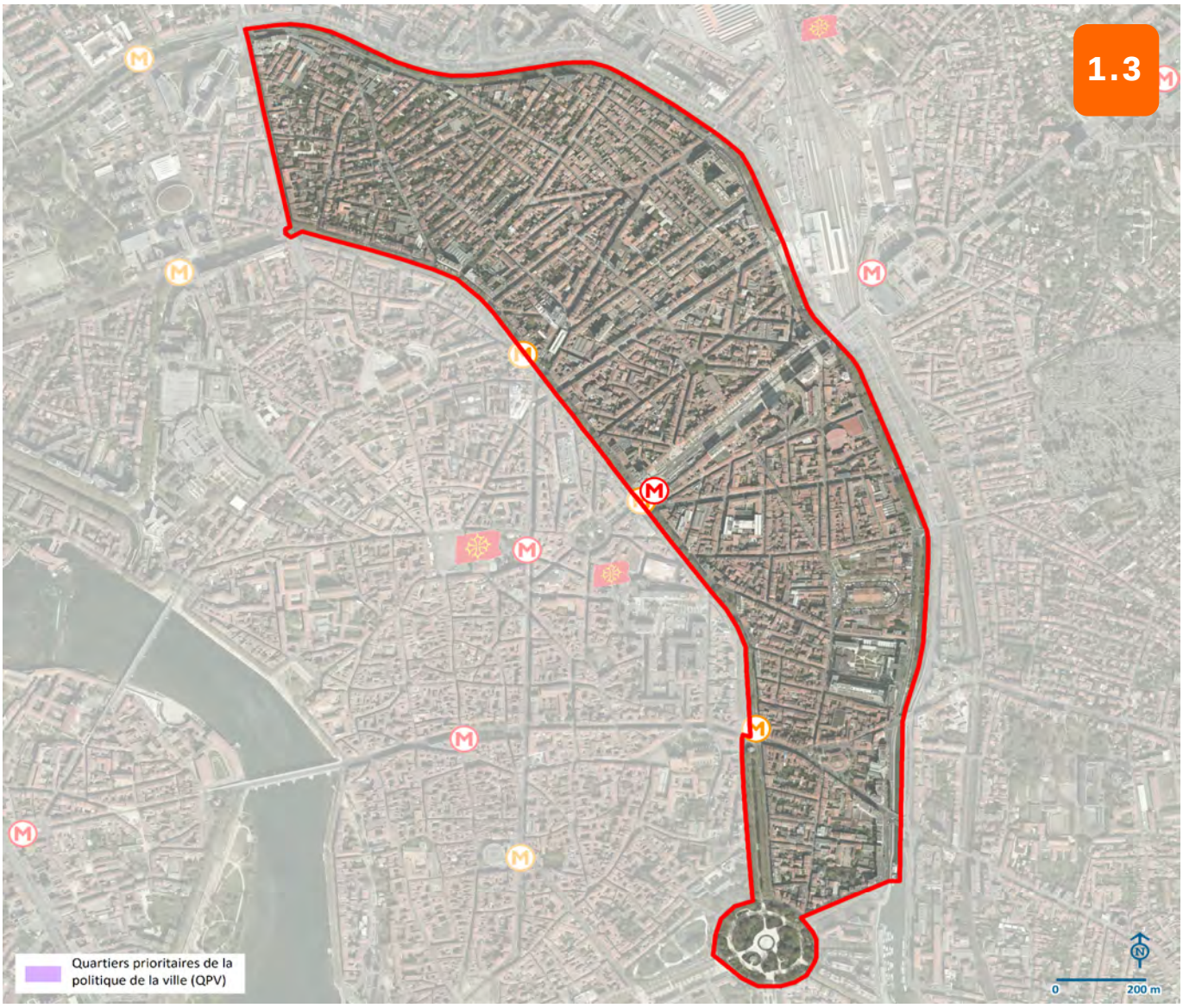
## Mobilité et déplacements

| | |
|---|---|
| **Bus** | |
| Nombre d'arrêts de bus 2023[8] | 14 |
| **Métro - tramway** | |
| Nombre de stations de métro et tramway 2023 | 3 |
| **Vélo** | |
| Nombre de vélo-stations 2023 | 27 |

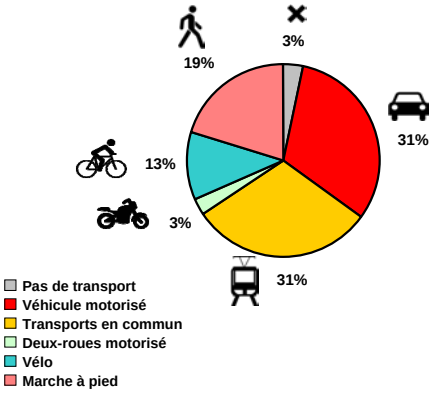
Sources

(1) Insee-RP 2019 ; (2) Données mutations DGFIP 2021 ; (3) CNAF-Insee 2021 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;

Autres sources : Mairie de Toulouse.



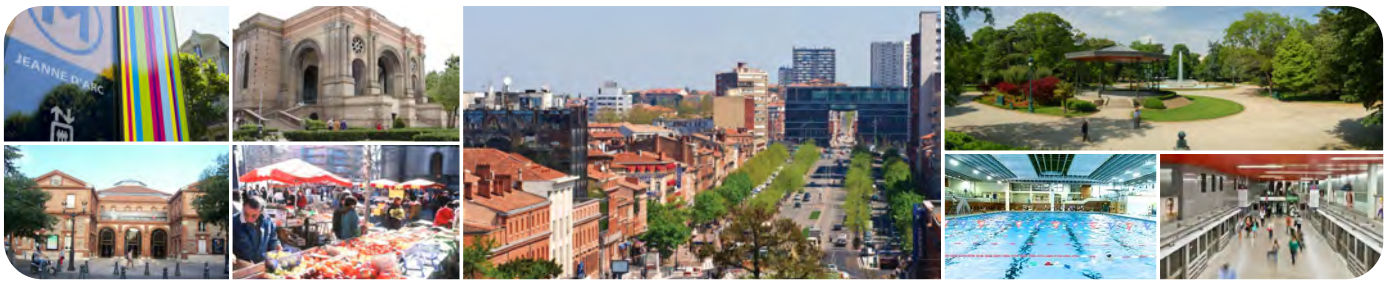

Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2019




## Traits marquants

ce quartier présente des caractéristiques communes aux quartiers de l'hypercentre, partagées pour certaines avec les quartiers 1.1 et 1.2, notamment quant à la part des ménages de 1 personne et la présence estudiantine, l'usage des transports en commun comme de la marche, ou la forte proportion de cadres et professions supérieures.

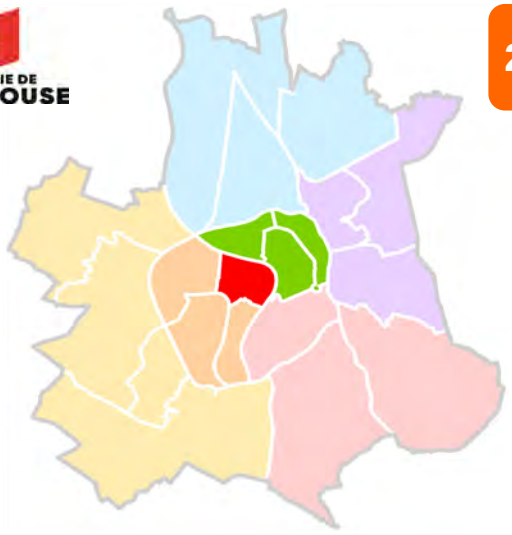
avec toutefois quelques nuances notables :
la part de moins de 20 ans la plus faible de tous les quartiers (6 points sous la moyenne toulousaine)
une variation de population toujours négative sur 5 ans en dépit d'une hausse du parc de logements, néanmoins en train de se résorber (le solde négatif se rapproche de 0, à suivre)



MAIRIE DE TOULOUSE

2.1

# Saint-Cyprien



## Population et territoire

| | |
|---|---|
| **Population**, en 2019, hab[1] | 18 799 |
| - Dont part des moins de 20 ans, en % | 16,7 |
| - Dont part des 65 ans ou plus, en % | 15,7 |
| **Variation de la population** | |
| - Progression 2014-2019, en %[1] | 3,5 |
| - Nombre de naissances en 2022 | 168 |
| - Nombre de décès en 2022 | 132 |
| **Superficie**, en ha | 184 |
| **Densité brute de population**, en 2019, en hab/ha | 102 |
| **Densité nette (hors zones naturelles)**, en 2019, en hab/ha | 130 |
| **Population et scolarisation**, en 2019, nombre[1] | |
| - Effectif des 0-2 ans | 520 |
| - Nombre des 2-5 ans scolarisés | 356 |
| - Nombre des 6-10 ans scolarisés | 578 |
| - % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale | 19,6 |

## Habitat - Logement - Famille

| | |
|---|---|
| **Logements**, nombre total en 2019[1] | 12 913 |
| - Solde entre 2014 et 2019, en nombre | 808 |
| **% logt individuel**, en % du nb de résidences principales 2019[1] | 9,7 |
| **% de propriétaires occupants**, en % du nb de RP 2019[1] | 27,9 |
| **Nombre moyen d'occupants par logement**, 2019[1] | |
| - Chez les propriétaires (RP), en nombre | 1,8 |
| - Chez les locataires (RP), en nombre | 1,5 |
| **Nombre de transactions immobilières**, en 2021[2] | |
| - Appartements / Maisons | 449 + 32 |
| En % du nombre de ménages [1] : | |
| **% de ménages installés depuis - de 2 ans**, 2019 | 23,1 |
| **% de ménages disposant d'au moins 1 parking**, 2019 | 48,7 |
| **% de ménages de 1 personne**, 2019 | 59,7 |
| **% de ménages dont le référent est retraité**, 2019 | 17,5 |
| **% de ménages avec famille monoparentale**, 2019[6] | 18,4 |

## Économie - Emploi

| | |
|---|---|
| **Nombre d'actifs résidents**[1] | 9 935 |
| En 2019 population active 15-64 ans | |
| - % en 2019 d'actifs occupés | 86,8 |
| - % en 2019 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7] | 25,4 |
| **Taux de chômage**[1] | 13,2 |
| En 2019 au sens du recensement (RP) | |
| **% de cadres et prof. supérieures dans la population** | 27,0 |
| En % de la population des 15-64 ans en 2019[1] | |

## Infrastructures, équipements et services

| | |
|---|---|
| **Petite enfance et scolaire**, en 2023 en nombre | |
| - Structures petite enfance | 6 |
| - Écoles maternelles | 6 |
| - Écoles élémentaires | 5 |
| - Collèges | 3 |
| - Lycées | 2 |
| **Sports, Culture, Loisirs**, en 2023 en nombre | |
| - Emplacements de terrains de grands jeux | 1 |
| - Sites de natation | 0 |
| - Bibliothèques | 1 |
| - Ludothèques | 0 |
| - Accueils de loisirs | 6 |
| - Musées | 4 |
| - Cinémas | 0 |
| - Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle | 2 |
| **Commerces**[4] **et services**[5], en 2021 en nombre | |
| - Hypermarchés / Supermarchés | 0 + 4 |
| - Superettes / Commerces alimentaires | 15 + 29 |
| - Nombre de Pharmacies | 8 |
| - Nombre Médecins omnipraticiens | 35 |
| - Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées | 5 |

## Mobilité et déplacements

| | |
|---|---|
| **Bus** | |
| Nombre d'arrêts de bus 2023[8] | 14 |
| **Métro - tramway** | |
| Nombre de stations de métro et tramway 2023 | 3 |
| **Vélo** | |
| Nombre de vélo-stations 2023 | 20 |

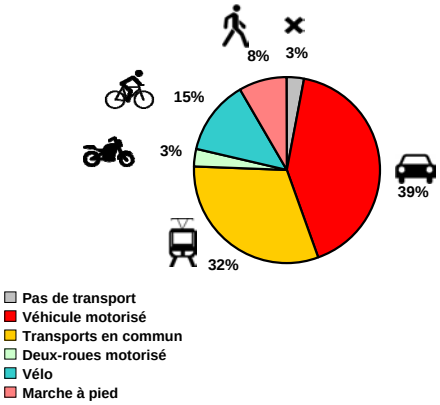
Sources

(1) Insee-RP 2019 ; (2) Données mutations DGFIP 2021 ; (3) CNAF-Insee 2021 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;

Autres sources : Mairie de Toulouse.




Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2019



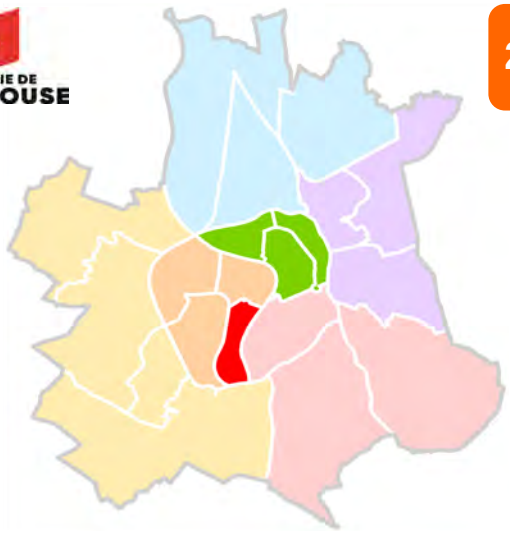

## Traits marquants

- faible part des moins de 20 ans (second score le plus bas de la ville) et part plus marquée des plus de 65 ans.

- progression sensible du nombre d'actifs sur ce millésime alors que l'exercice précédent traduisait une érosion.



MAIRIE DE TOULOUSE



2.2

# Croix-de-Pierre / Route d'Espagne

## Population et territoire

| | |
|---|---|
| **Population**, en 2019, hab[1] | 9 773 |
| - Dont part des moins de 20 ans, en % | 22,1 |
| - Dont part des 65 ans ou plus, en % | 15,8 |
| **Variation de la population** | |
| - Progression 2014-2019, en %[1] | 1,5 |
| - Nombre de naissances en 2022 | 88 |
| - Nombre de décès en 2022 | 61 |
| **Superficie**, en ha | 169 |
| **Densité brute de population**, en 2019, en hab/ha | 58 |
| **Densité nette (hors zones naturelles)**, en 2019, en hab/ha | 72 |
| **Population et scolarisation**, en 2019, nombre[1] | |
| - Effectif des 0-2 ans | 325 |
| - Nombre des 2-5 ans scolarisés | 275 |
| - Nombre des 6-10 ans scolarisés | 407 |
| - % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale | 13,1 |

## Habitat - Logement - Famille

| | |
|---|---|
| **Logements**, nombre total en 2019[1] | 5 924 |
| - Solde entre 2014 et 2019, en nombre | 299 |
| **% logt individuel**, en % du nb de résidences principales 2019[1] | 20,5 |
| **% de propriétaires occupants**, en % du nb de RP 2019[1] | 44,4 |
| **Nombre moyen d'occupants par logement**, 2019[1] | |
| - Chez les propriétaires (RP), en nombre | 2,0 |
| - Chez les locataires (RP), en nombre | 1,6 |
| **Nombre de transactions immobilières**, en 2021[2] | |
| - Appartements / Maisons | 163 + 36 |
| En % du nombre de ménages [1] : | |
| **% de ménages installés depuis - de 2 ans**, 2019 | 22,4 |
| **% de ménages disposant d'au moins 1 parking**, 2019 | 68,1 |
| **% de ménages de 1 personne**, 2019 | 52,2 |
| **% de ménages dont le référent est retraité**, 2019 | 21,4 |
| **% de ménages avec famille monoparentale**, 2019[6] | 17,1 |

## Économie - Emploi

| | |
|---|---|
| **Nombre d'actifs résidents**[1] | 4 989 |
| En 2019 population active 15-64 ans | |
| - % en 2019 d'actifs occupés | 85,7 |
| - % en 2019 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7] | 25,9 |
| **Taux de chômage**[1] | 14,3 |
| En 2019 au sens du recensement (RP) | |
| **% de cadres et prof. supérieures dans la population** | 22,9 |
| En % de la population des 15-64 ans en 2019 [1] | |

## Infrastructures, équipements et services

| | |
|---|---|
| **Petite enfance et scolaire**, en 2023 en nombre | |
| - Structures petite enfance | 2 |
| - Écoles maternelles | 3 |
| - Écoles élémentaires | 3 |
| - Collèges | 1 |
| - Lycées | 2 |
| **Sports, Culture, Loisirs**, en 2023 en nombre | |
| - Emplacements de terrains de grands jeux | 0 |
| - Sites de natation | 0 |
| - Bibliothèques | 0 |
| - Ludothèques | 0 |
| - Accueils de loisirs | 0 |
| - Musées | 0 |
| - Cinémas | 0 |
| - Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle | 0 |
| **Commerces**[4] **et services**[5], en 2021 en nombre | |
| - Hypermarchés / Supermarchés | 0 + 4 |
| - Superettes / Commerces alimentaires | 1 + 10 |
| - Nombre de Pharmacies | 4 |
| - Nombre Médecins omnipraticiens | 39 |
| - Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées | 0 |

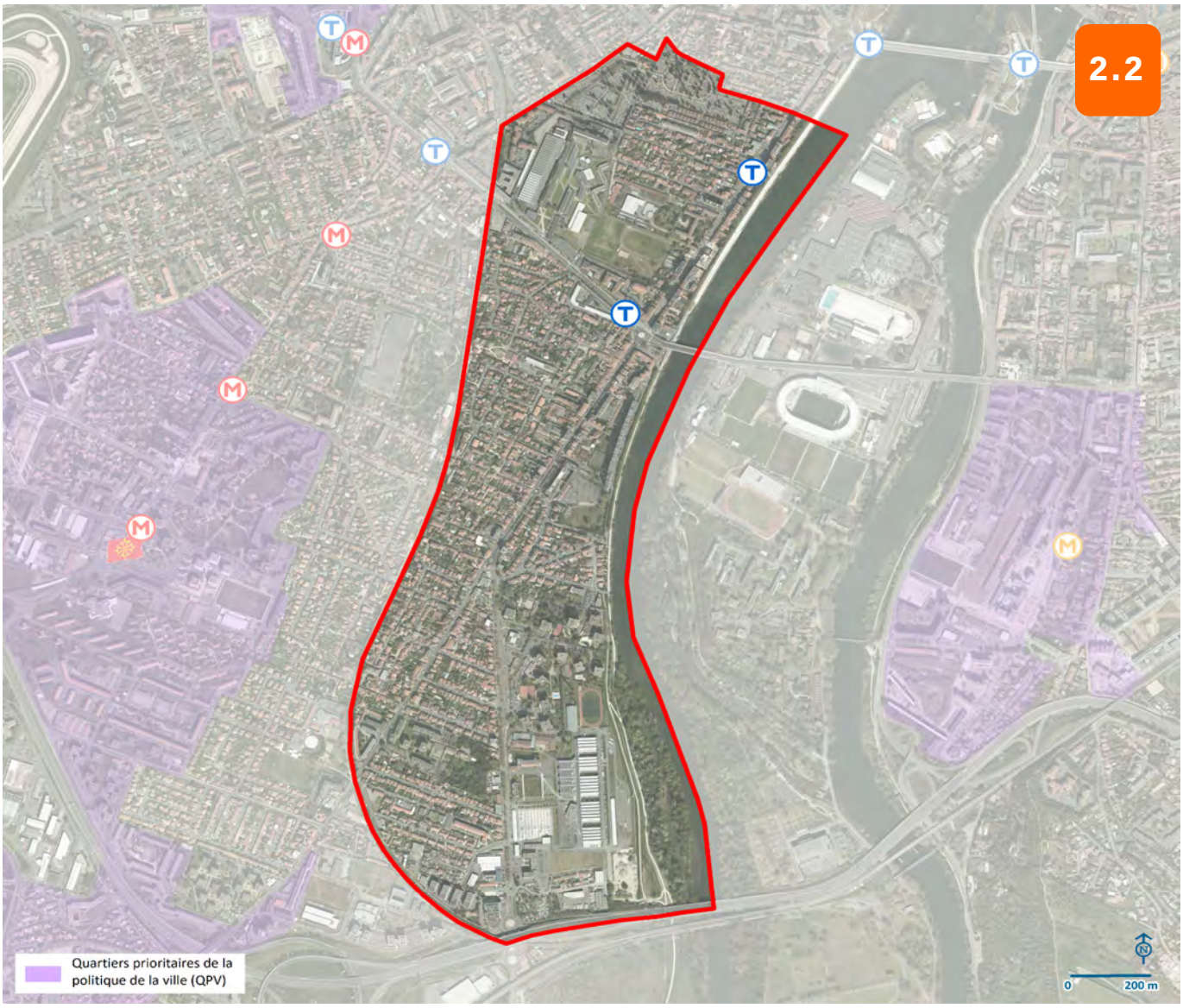
## Mobilité et déplacements

| | |
|---|---|
| **Bus** | |
| Nombre d'arrêts de bus 2023[8] | 10 |
| **Métro - tramway** | |
| Nombre de stations de métro et tramway 2023 | 2 |
| **Vélo** | |
| Nombre de vélo-stations 2023 | 8 |

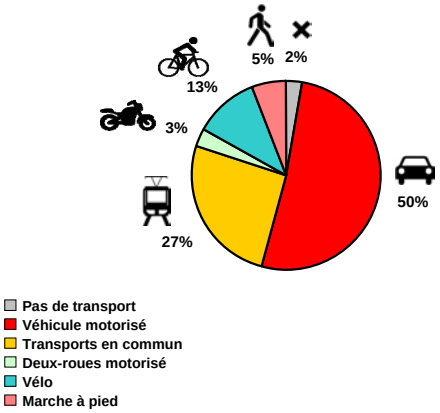
Sources

(1) Insee-RP 2019 ; (2) Données mutations DGFIP 2021 ; (3) CNAF-Insee 2021 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;

Autres sources : Mairie de Toulouse.




Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2019



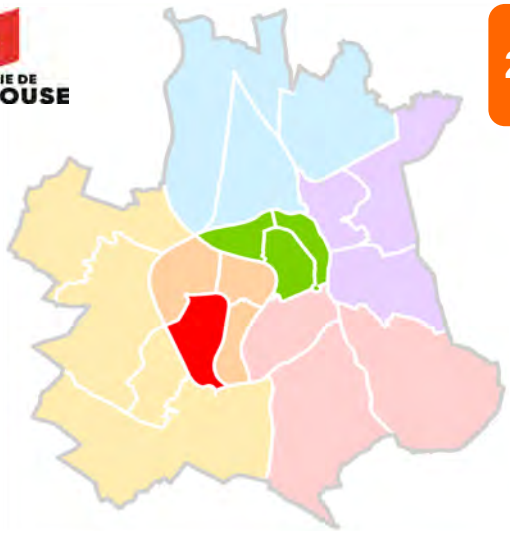

## Traits marquants

- changement en cours en matière de dynamisme démographique avec un solde positif pour le 5ème millésime consécutif (négatif jusqu'en 2014).
La part des plus de 65 ans demeure traditionnellement haute.

- part plutôt faible de la population estudiantine et, a contrario, forte proportion de propriétaires occupants (12 points au-dessus de la moyenne toulousaine), de même que de ménages dont le référent est retraité. A suivre sur les prochains millésimes.



MAIRIE DE TOULOUSE



**2.3**

# Fontaine-Lestang / Bagatelle / Papus / Tabar / Bordelongue / Mermoz / La Faourette

## Population et territoire

| | |
|---|---|
| **Population**, en 2019, hab [1] | 26 447 |
| - Dont part des moins de 20 ans, en % | 26,8 |
| - Dont part des 65 ans ou plus, en % | 14,6 |
| **Variation de la population** | |
| - Progression 2014-2019, en % [1] | 5,3 |
| - Nombre de naissances en 2022 | 343 |
| - Nombre de décès en 2022 | 191 |
| **Superficie**, en ha | 306 |
| **Densité brute de population**, en 2019, en hab/ha | 86 |
| **Densité nette (hors zones naturelles)**, en 2019, en hab/ha | 88 |
| **Population et scolarisation**, en 2019, nombre [1] | |
| - Effectif des 0-2 ans | 1 403 |
| - Nombre des 2-5 ans scolarisés | 1119 |
| - Nombre des 6-10 ans scolarisés | 1677 |
| - % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale | 9,0 |

## Habitat - Logement - Famille

| | |
|---|---|
| **Logements**, nombre total en 2019 [1] | 14 065 |
| - Solde entre 2014 et 2019, en nombre | 502 |
| **% logt individuel**, en % du nb de résidences principales 2019 [1] | 18,3 |
| **% de propriétaires occupants**, en % du nb de RP 2019 [1] | 28,7 |
| **Nombre moyen d'occupants par logement**, 2019 [1] | |
| - Chez les propriétaires (RP), en nombre | 2,1 |
| - Chez les locataires (RP), en nombre | 2,1 |
| **Nombre de transactions immobilières**, en 2021 [2] | |
| - Appartements / Maisons | 319 + 81 |
| En % du nombre de ménages [1] : | |
| **% de ménages installés depuis - de 2 ans**, 2019 | 14,6 |
| **% de ménages disposant d'au moins 1 parking**, 2019 | 51,9 |
| **% de ménages de 1 personne**, 2019 | 45,3 |
| **% de ménages dont le référent est retraité**, 2019 | 21,8 |
| **% de ménages avec famille monoparentale**, 2019 [6] | 26,2 |

## Économie - Emploi

| | |
|---|---|
| **Nombre d'actifs résidents** [1] | 11 097 |
| En 2019 population active 15-64 ans | |
| - % en 2019 d'actifs occupés | 75,2 |
| - % en 2019 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7] | 22,3 |
| **Taux de chômage** [1] | 24,8 |
| En 2019 au sens du recensement (RP) | |
| **% de cadres et prof. supérieures dans la population** | 11,7 |
| En % de la population des 15-64 ans en 2019 [1] | |

## Infrastructures, équipements et services

| | |
|---|---|
| **Petite enfance et scolaire**, en 2023 en nombre | |
| - Structures petite enfance | 10 |
| - Écoles maternelles | 9 |
| - Écoles élémentaires | 7 |
| - Collèges | 2 |
| - Lycées | 1 |
| **Sports, Culture, Loisirs**, en 2023 en nombre | |
| - Emplacements de terrains de grands jeux | 3 |
| - Sites de natation | 1 |
| - Bibliothèques | 1 |
| - Ludothèques | 3 |
| - Accueils de loisirs | 10 |
| - Musées | 0 |
| - Cinémas | 0 |
| - Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle | 6 |
| **Commerces** [4] **et services** [5], en 2021 en nombre | |
| - Hypermarchés / Supermarchés | 0 + 4 |
| - Superettes / Commerces alimentaires | 1 + 8 |
| - Nombre de Pharmacies | 9 |
| - Nombre Médecins omnipraticiens | 39 |
| - Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées | 0 |

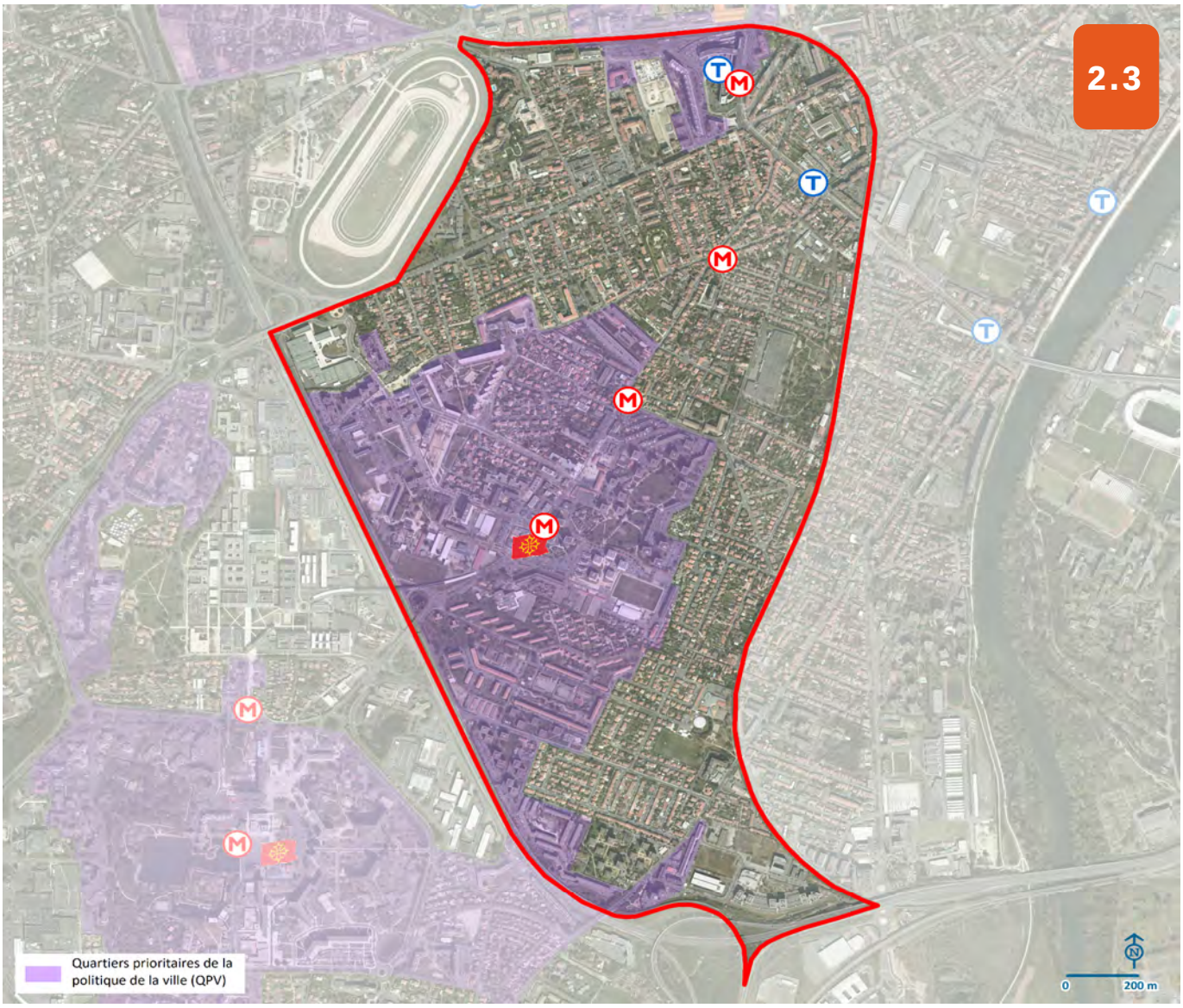
## Mobilité et déplacements

| | |
|---|---|
| **Bus** | |
| Nombre d'arrêts de bus 2023 [8] | 28 |
| **Métro - tramway** | |
| Nombre de stations de métro et tramway 2023 | 6 |
| **Vélo** | |
| Nombre de vélo-stations 2023 | 10 |

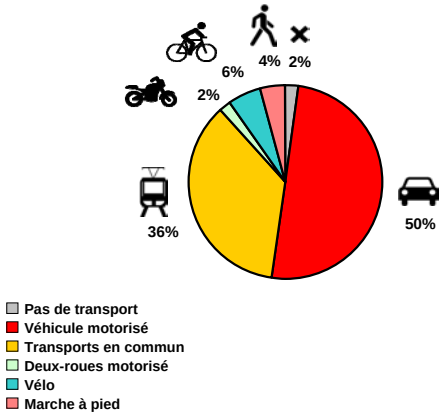
Sources

(1) Insee-RP 2019 ; (2) Données mutations DGFIP 2021 ; (3) CNAF-Insee 2021 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;

Autres sources : Mairie de Toulouse.




Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2019

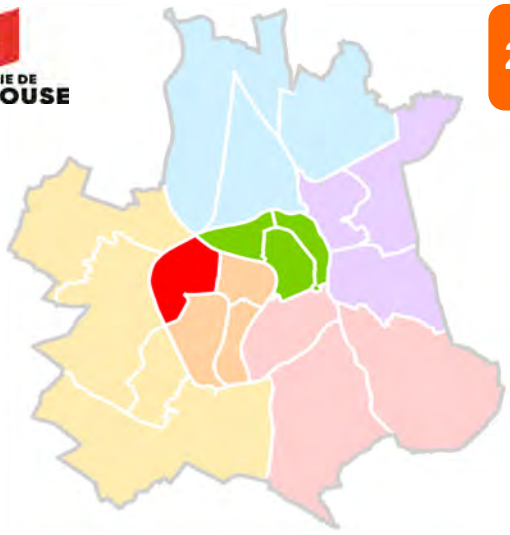



## Traits marquants

- confirmation de l'inversion de la progression démographique, positive et en hausse depuis 5 millésimes.
- présence nette de ménages dont le référent est retraité (près de 6 points de plus que la moyenne), doublée d'une faible rotation dans l'occupation des logements.
- forte présence de population jeune (3ème plus fort score de - de 20 ans), à l'inverse, une faible présence estudiantine de même que des cadres.
- cumul de plusieurs indicateurs de fragilité comme proportion de familles monoparentales, taux de chômage (plus de 8 points au-dessus de la moyenne toulousaine), faible proportion d'actifs occupés.



MAIRIE DE TOULOUSE



**2.4**

# Casselardit / Fontaine-Bayonne / Cartoucherie

## Population et territoire

| | |
|---|---|
| **Population**, en 2019, hab[1] | 17 519 |
| - Dont part des moins de 20 ans, en % | 21,3 |
| - Dont part des 65 ans ou plus, en % | 10,1 |
| **Variation de la population** | |
| - Progression 2014-2019, en %[1] | 17,3 |
| - Nombre de naissances en 2022 | 241 |
| - Nombre de décès en 2022 | 99 |
| **Superficie**, en ha | 310 |
| **Densité brute de population**, en 2019, en hab/ha | 57 |
| **Densité nette (hors zones naturelles)**, en 2019, en hab/ha | 74 |
| **Population et scolarisation**, en 2019, nombre[1] | |
| - Effectif des 0-2 ans | 664 |
| - Nombre des 2-5 ans scolarisés | 453 |
| - Nombre des 6-10 ans scolarisés | 778 |
| - % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale | 14,9 |

## Habitat - Logement - Famille

| | |
|---|---|
| **Logements**, nombre total en 2019[1] | 10 638 |
| - Solde entre 2014 et 2019, en nombre | 1 747 |
| **% logt individuel**, en % du nb de résidences principales 2019[1] | 9,6 |
| **% de propriétaires occupants**, en % du nb de RP 2019[1] | 26,7 |
| **Nombre moyen d'occupants par logement**, 2019[1] | |
| - Chez les propriétaires (RP), en nombre | 1,9 |
| - Chez les locataires (RP), en nombre | 1,8 |
| **Nombre de transactions immobilières**, en 2021[2] | |
| - Appartements / Maisons | 387 + 28 |
| En % du nombre de ménages [1] : | |
| **% de ménages installés depuis - de 2 ans**, 2019 | 25,5 |
| **% de ménages disposant d'au moins 1 parking**, 2019 | 72,8 |
| **% de ménages de 1 personne**, 2019 | 51,1 |
| **% de ménages dont le référent est retraité**, 2019 | 12,8 |
| **% de ménages avec famille monoparentale**, 2019[6] | 22,4 |

## Économie - Emploi

| | |
|---|---|
| **Nombre d'actifs résidents**[1] | 9 988 |
| En 2019 population active 15-64 ans | |
| - % en 2019 d'actifs occupés | 85,2 |
| - % en 2019 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7] | 24,9 |
| **Taux de chômage**[1] | 14,8 |
| En 2019 au sens du recensement (RP) | |
| **% de cadres et prof. supérieures dans la population** | 23,4 |
| En % de la population des 15-64 ans en 2019[1] | |

## Infrastructures, équipements et services

| | |
|---|---|
| **Petite enfance et scolaire**, en 2023 en nombre | |
| - Structures petite enfance | 2 |
| - Écoles maternelles | 4 |
| - Écoles élémentaires | 5 |
| - Collèges | 1 |
| - Lycées | 1 |
| **Sports, Culture, Loisirs**, en 2023 en nombre | |
| - Emplacements de terrains de grands jeux | 3 |
| - Sites de natation | 0 |
| - Bibliothèques | 0 |
| - Ludothèques | 0 |
| - Accueils de loisirs | 1 |
| - Musées | 0 |
| - Cinémas | 0 |
| - Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle | 0 |
| **Commerces**[4] **et services**[5], en 2021 en nombre | |
| - Hypermarchés / Supermarchés | 0 + 3 |
| - Superettes / Commerces alimentaires | 1 + 8 |
| - Nombre de Pharmacies | 7 |
| - Nombre Médecins omnipraticiens | 21 |
| - Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées | 2 |

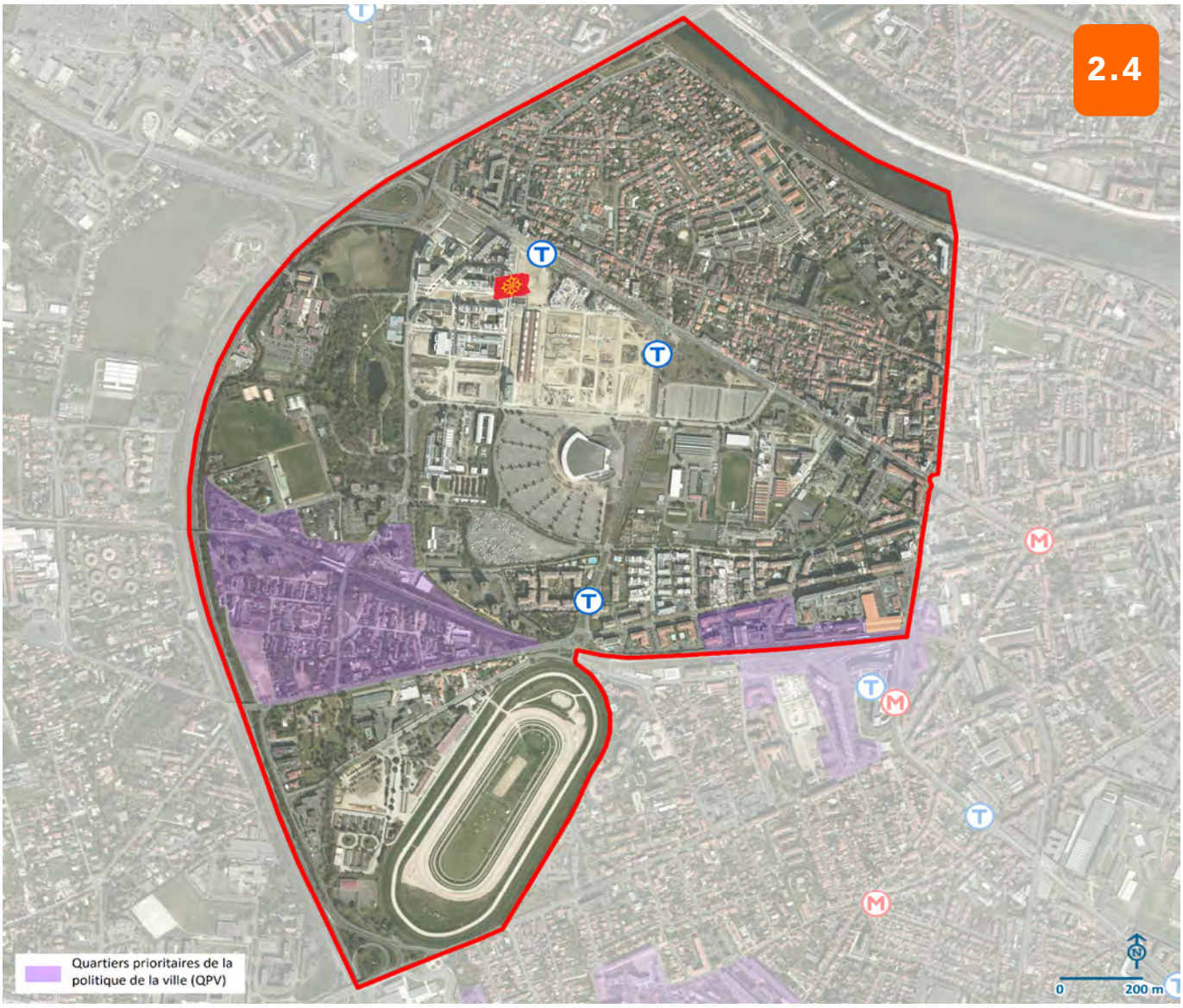
## Mobilité et déplacements

| | |
|---|---|
| **Bus** | |
| Nombre d'arrêts de bus 2023[8] | 26 |
| **Métro - tramway** | |
| Nombre de stations de métro et tramway 2023 | 5 |
| **Vélo** | |
| Nombre de vélo-stations 2023 | 10 |

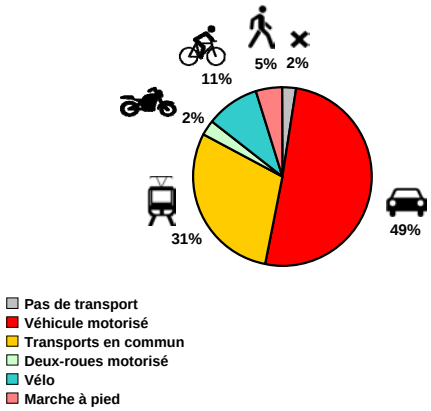
Sources

(1) Insee-RP 2019 ; (2) Données mutations DGFIP 2021 ; (3) CNAF-Insee 2021 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;

Autres sources : Mairie de Toulouse.




Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2019




## Traits marquants

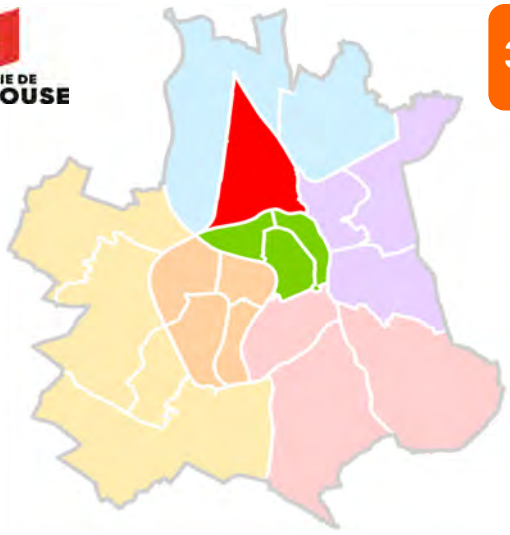
- quartier enregistrant une progression très sensible de la population sur la période, couplée à une hausse très nette du nombre de logements (opérations d'urbanisme), que traduit un rajeunissement de la population.

- pour le reste, quartier affichant un profil moyen sur la plupart des variables, voisin de celui de la ville prise dans son ensemble, à l'exception de la proportion de familles monoparentales toujours plus élevée que la moyenne.

- les effets de l'opération Cartoucherie prennent une ampleur réelle depuis le millésime 2017 (hausse du % d'étudiants, des ménages de 1 personne, et baisse du % de retraités) et affecteront sans doute encore les caractéristiques de ce quartier sur les millésimes prochains. On peut en voir également la traduction dans la diminution des propriétaires occupants.



MAIRIE DE TOULOUSE



3.1

# Minimes / Barrière de Paris / Ponts-Jumeaux

## Population et territoire

| | |
|---|---|
| **Population**, en 2019, hab[1] | 39 625 |
| - Dont part des moins de 20 ans, en % | 21,2 |
| - Dont part des 65 ans ou plus, en % | 13,7 |
| **Variation de la population** | |
| - Progression 2014-2019, en %[1] | 10,6 |
| - Nombre de naissances en 2022 | 441 |
| - Nombre de décès en 2022 | 253 |
| **Superficie**, en ha | 597 |
| **Densité brute de population**, en 2019, en hab/ha | 66 |
| **Densité nette (hors zones naturelles)**, en 2019, en hab/ha | 69 |
| **Population et scolarisation**, en 2019, nombre[1] | |
| - Effectif des 0-2 ans | 1 333 |
| - Nombre des 2-5 ans scolarisés | 1 346 |
| - Nombre des 6-10 ans scolarisés | 1 947 |
| - % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale | 9,3 |

## Habitat - Logement - Famille

| | |
|---|---|
| **Logements**, nombre total en 2019[1] | 22 410 |
| - Solde entre 2014 et 2019, en nombre | 1 106 |
| **% logt individuel**, en % du nb de résidences principales 2019[1] | 19,0 |
| **% de propriétaires occupants**, en % du nb de RP 2019[1] | 36,3 |
| **Nombre moyen d'occupants par logement**, 2019[1] | |
| - Chez les propriétaires (RP), en nombre | 2,0 |
| - Chez les locataires (RP), en nombre | 1,9 |
| **Nombre de transactions immobilières**, en 2021[2] | |
| - Appartements / Maisons | 767 + 113 |
| En % du nombre de ménages [1] : | |
| **% de ménages installés depuis - de 2 ans**, 2019 | 19,9 |
| **% de ménages disposant d'au moins 1 parking**, 2019 | 67,6 |
| **% de ménages de 1 personne**, 2019 | 47,8 |
| **% de ménages dont le référent est retraité**, 2019 | 17,4 |
| **% de ménages avec famille monoparentale**, 2019[6] | 21,7 |

## Économie - Emploi

| | |
|---|---|
| **Nombre d'actifs résidents**[1] | 21 833 |
| En 2019 population active 15-64 ans | |
| - % en 2019 d'actifs occupés | 84,0 |
| - % en 2019 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7] | 26,8 |
| **Taux de chômage**[1] | 16,0 |
| En 2019 au sens du recensement (RP) | |
| **% de cadres et prof. supérieures dans la population** | 22,2 |
| En % de la population des 15-64 ans en 2019[1] | |

## Infrastructures, équipements et services

| | |
|---|---|
| **Petite enfance et scolaire**, en 2023 en nombre | |
| - Structures petite enfance | 13 |
| - Écoles maternelles | 9 |
| - Écoles élémentaires | 7 |
| - Collèges | 3 |
| - Lycées | 2 |
| **Sports, Culture, Loisirs**, en 2023 en nombre | |
| - Emplacements de terrains de grands jeux | 2 |
| - Sites de natation | 1 |
| - Bibliothèques | 1 |
| - Ludothèques | 1 |
| - Accueils de loisirs | 6 |
| - Musées | 0 |
| - Cinémas | 0 |
| - Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle | 4 |
| **Commerces**[4] **et services**[5], en 2021 en nombre | |
| - Hypermarchés / Supermarchés | 0 + 8 |
| - Superettes / Commerces alimentaires | 4 + 19 |
| - Nombre de Pharmacies | 13 |
| - Nombre Médecins omnipraticiens | 38 |
| - Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées | 4 |

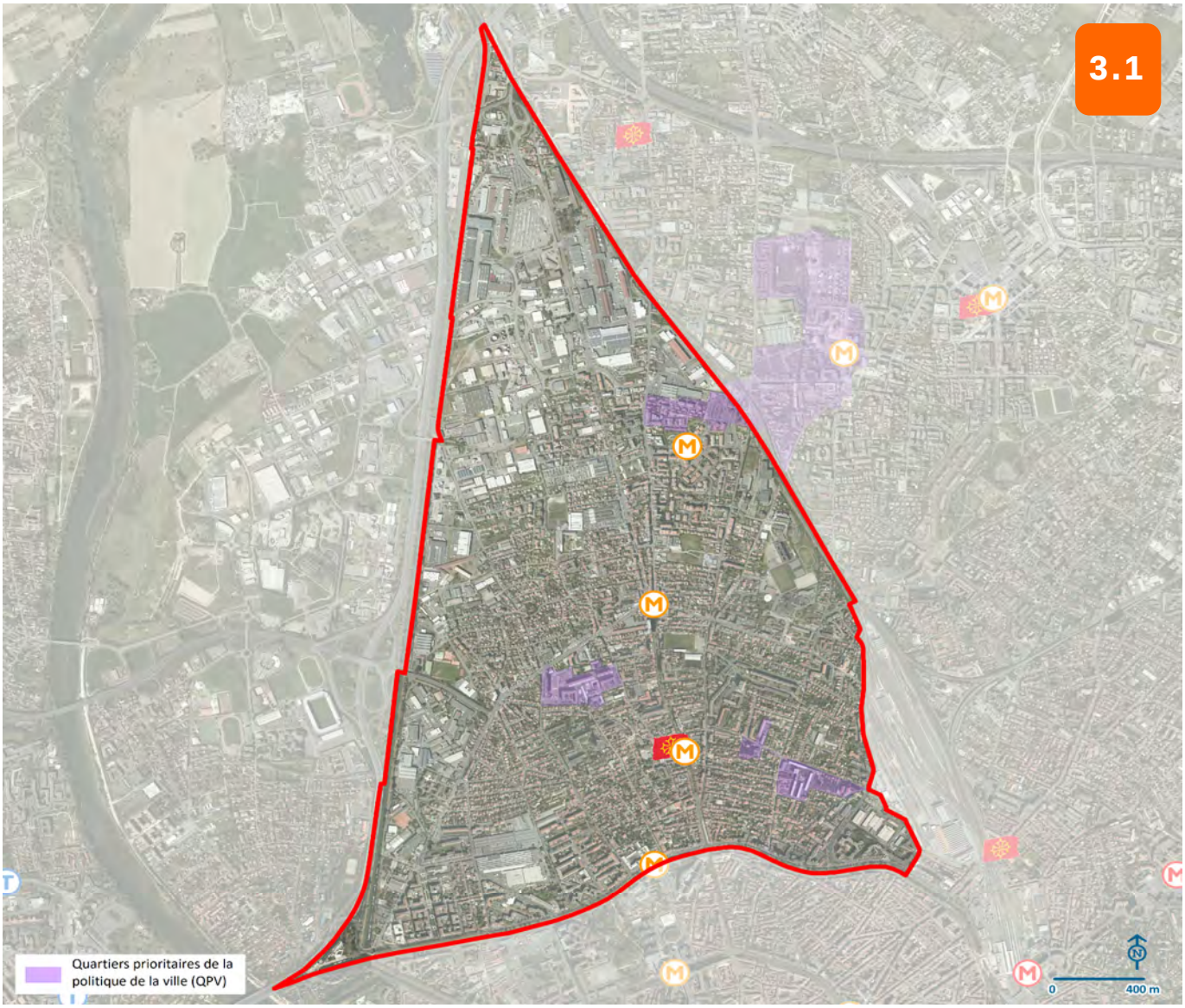
## Mobilité et déplacements

| | |
|---|---|
| **Bus** | |
| Nombre d'arrêts de bus 2023[8] | 41 |
| **Métro - tramway** | |
| Nombre de stations de métro et tramway 2023 | 4 |
| **Vélo** | |
| Nombre de vélo-stations 2023 | 21 |

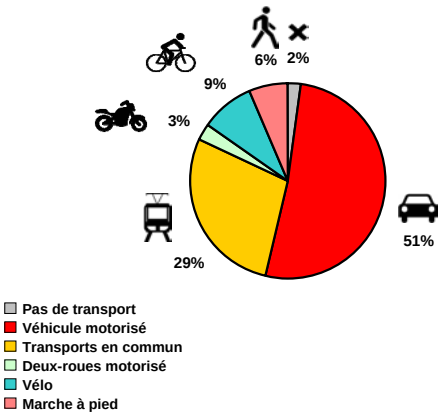
Sources

(1) Insee-RP 2019 ; (2) Données mutations DGFIP 2021 ; (3) CNAF-Insee 2021 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;

Autres sources : Mairie de Toulouse.




Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2019



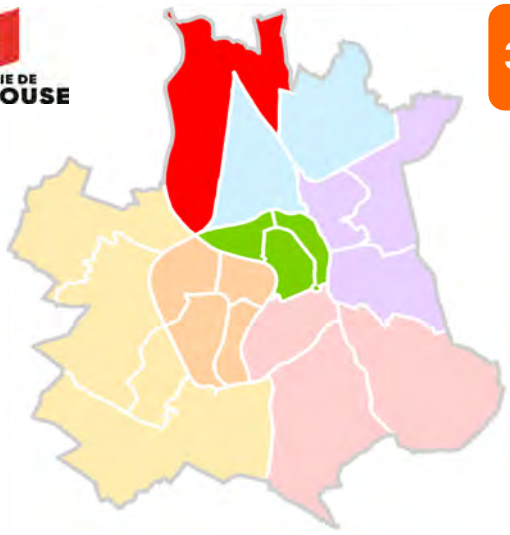

## Traits marquants

quartier affichant un profil voisin du profil moyen de Toulouse à l'exception notable d'une faible proportion de population estudiantine ( 6 points de moins que pour la ville entière).
Ces valeurs moyennes masquent la forte disparité des ensembles urbanistiques composant ce quartier, qui mêle à la fois du faubourg ancien directement limitrophe des boulevards, des ensembles neufs (Ponts-Jumeaux), du social (secteur la Vache).



MAIRIE DE TOULOUSE

3.2



# Sept-Deniers / Ginestous / Lalande

## Population et territoire

| | |
|---|---|
| **Population**, en 2019, hab[1] | 23 029 |
| - Dont part des moins de 20 ans, en % | 23,8 |
| - Dont part des 65 ans ou plus, en % | 10,0 |
| **Variation de la population** | |
| - Progression 2014-2019, en %[1] | 30,3 |
| - Nombre de naissances en 2022 | 475 |
| - Nombre de décès en 2022 | 159 |
| **Superficie**, en ha | 1 195 |
| **Densité brute de population**, en 2019, en hab/ha | 19 |
| **Densité nette (hors zones naturelles)**, en 2019, en hab/ha | 31 |
| **Population et scolarisation**, en 2019, nombre[1] | |
| - Effectif des 0-2 ans | 1 106 |
| - Nombre des 2-5 ans scolarisés | 877 |
| - Nombre des 6-10 ans scolarisés | 1 348 |
| - % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale | 6,4 |

## Habitat - Logement - Famille

| | |
|---|---|
| **Logements**, nombre total en 2019[1] | 12 686 |
| - Solde entre 2014 et 2019, en nombre | 2 999 |
| **% logt individuel**, en % du nb de résidences principales 2019[1] | 21,4 |
| **% de propriétaires occupants**, en % du nb de RP 2019[1] | 31,5 |
| **Nombre moyen d'occupants par logement**, 2019[1] | |
| - Chez les propriétaires (RP), en nombre | 2,0 |
| - Chez les locataires (RP), en nombre | 1,9 |
| **Nombre de transactions immobilières**, en 2021[2] | |
| - Appartements / Maisons | 520 + 116 |
| En % du nombre de ménages [1] : | |
| **% de ménages installés depuis - de 2 ans**, 2019 | 24,6 |
| **% de ménages disposant d'au moins 1 parking**, 2019 | 84 |
| **% de ménages de 1 personne**, 2019 | 47,2 |
| **% de ménages dont le référent est retraité**, 2019 | 12,5 |
| **% de ménages avec famille monoparentale**, 2019[6] | 24,4 |

## Économie - Emploi

| | |
|---|---|
| **Nombre d'actifs résidents**[1] | 13 240 |
| En 2019 population active 15-64 ans | |
| - % en 2019 d'actifs occupés | 83,9 |
| - % en 2019 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7] | 31,3 |
| **Taux de chômage**[1] | 16,1 |
| En 2019 au sens du recensement (RP) | |
| **% de cadres et prof. supérieures dans la population** | 15,1 |
| En % de la population des 15-64 ans en 2019[1] | |

## Infrastructures, équipements et services

| | |
|---|---|
| **Petite enfance et scolaire**, en 2023 en nombre | |
| - Structures petite enfance | 7 |
| - Écoles maternelles | 7 |
| - Écoles élémentaires | 5 |
| - Collèges | 2 |
| - Lycées | 0 |
| **Sports, Culture, Loisirs**, en 2023 en nombre | |
| - Emplacements de terrains de grands jeux | 5 |
| - Sites de natation | 1 |
| - Bibliothèques | 0 |
| - Ludothèques | 1 |
| - Accueils de loisirs | 8 |
| - Musées | 0 |
| - Cinémas | 0 |
| - Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle | 5 |
| **Commerces**[4] **et services**[5], en 2021 en nombre | |
| - Hypermarchés / Supermarchés | 0 + 5 |
| - Superettes / Commerces alimentaires | 8 + 3 |
| - Nombre de Pharmacies | 5 |
| - Nombre Médecins omnipraticiens | 5 |
| - Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées | 5 |

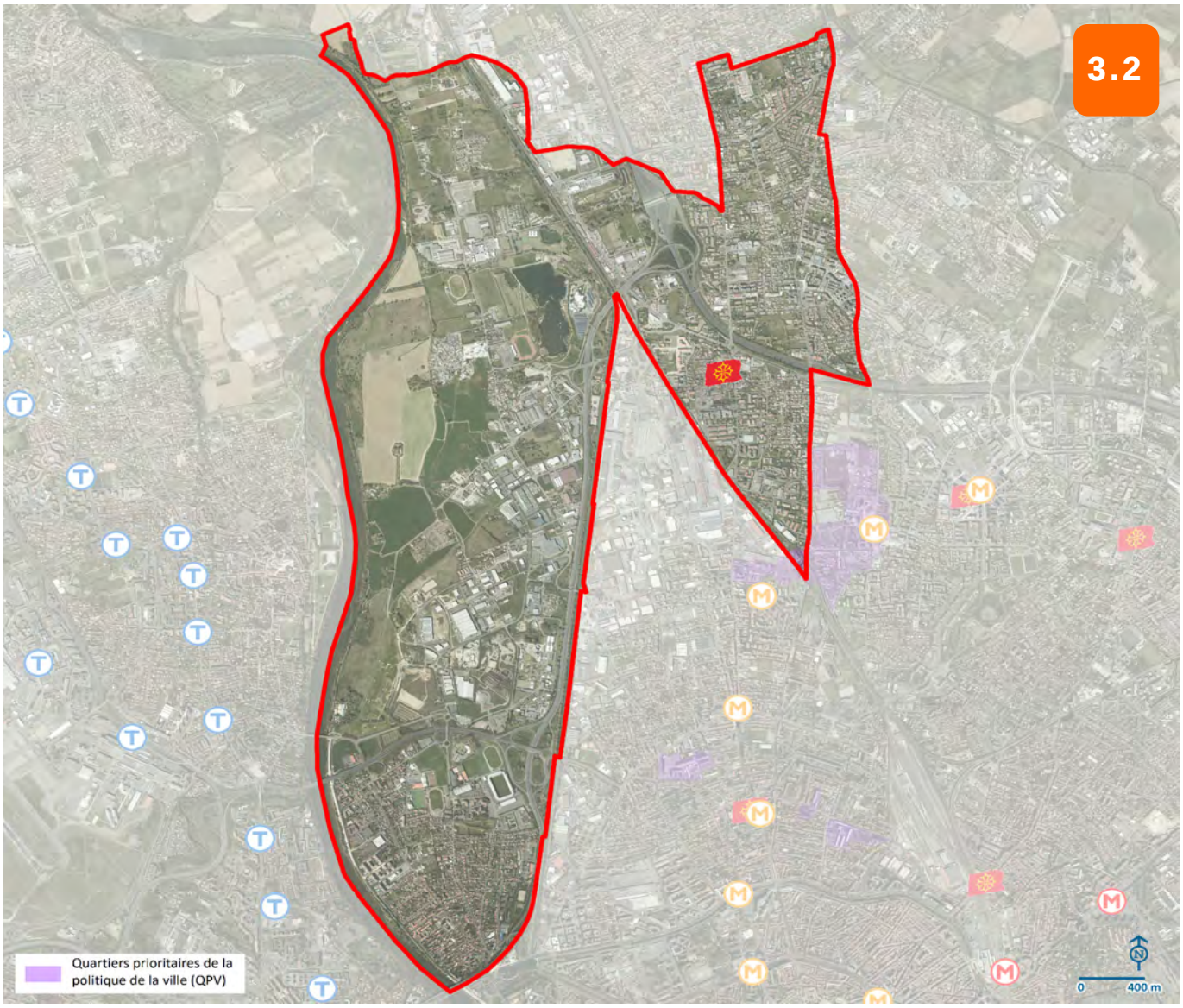
## Mobilité et déplacements

| | |
|---|---|
| **Bus** | |
| Nombre d'arrêts de bus 2023[8] | 35 |
| **Métro - tramway** | |
| Nombre de stations de métro et tramway 2023 | 0 |
| **Vélo** | |
| Nombre de vélo-stations 2023 | 6 |

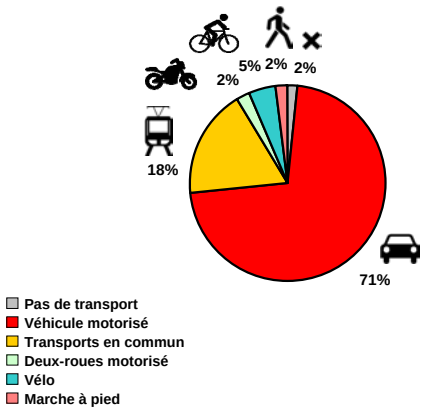
Sources

(1) Insee-RP 2019 ; (2) Données mutations DGFIP 2021 ; (3) CNAF-Insee 2021 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;

Autres sources : Mairie de Toulouse.




› Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2019




## Traits marquants

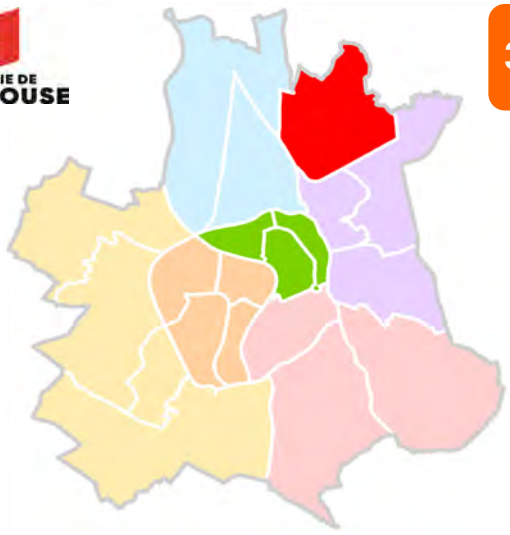
› 3.2 figure parmi les quartiers nord-toulousains ayant enregistré de très fortes augmentations de population sur la période, doublées d'une progression notable du nombre de logements (gain du quart du parc du quartier).

› comme pour son voisin le 6.1, le quartier 3.2 affiche des proportions d'actifs travaillant hors Toulouse très élevées (en gros 1 actif sur 3), certainement en raison de l'attraction du pôle aéronautique des communes voisines de Blagnac et Colomiers. A contrario, la proportion d'étudiants est parmi la plus faible du panel, quoique le pourcentage de ménages de 1 personne soit en hausse.

› cette vitalité n'exclut pas une demande sociale ciblée (Ginestous).



MAIRIE DE TOULOUSE



**3.3**

# Trois Cocus / Borderouge / Croix-Daurade / Paleficat / Grand Selve

## Population et territoire

| | |
|---|---|
| **Population**, en 2019, hab[1] | 37 744 |
| - Dont part des moins de 20 ans, en % | 25,7 |
| - Dont part des 65 ans ou plus, en % | 9;5 |
| **Variation de la population** | |
| - Progression 2014-2019, en %[1] | 21,9 |
| - Nombre de naissances en 2022 | 622 |
| - Nombre de décès en 2022 | 178 |
| **Superficie**, en ha | 799 |
| **Densité brute de population**, en 2019, en hab/ha | 47 |
| **Densité nette (hors zones naturelles)**, en 2019, en hab/ha | 53 |
| **Population et scolarisation**, en 2019, nombre[1] | |
| - Effectif des 0-2 ans | 1 914 |
| - Nombre des 2-5 ans scolarisés | 1 553 |
| - Nombre des 6-10 ans scolarisés | 2 347 |
| - % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale | 7,6 |

## Habitat - Logement - Famille

| | |
|---|---|
| **Logements**, nombre total en 2019[1] | 20 444 |
| - Solde entre 2014 et 2019, en nombre | 3 796 |
| **% logt individuel**, en % du nb de résidences principales 2019[1] | 19,1 |
| **% de propriétaires occupants**, en % du nb de RP 2019[1] | 28,2 |
| **Nombre moyen d'occupants par logement**, 2019[1] | |
| - Chez les propriétaires (RP), en nombre | 2,1 |
| - Chez les locataires (RP), en nombre | 2,0 |
| **Nombre de transactions immobilières**, en 2021[2] | |
| - Appartements / Maisons | 965 + 128 |
| En % du nombre de ménages [1] : | |
| **% de ménages installés depuis - de 2 ans**, 2019 | 20,9 |
| **% de ménages disposant d'au moins 1 parking**, 2019 | 82,7 |
| **% de ménages de 1 personne**, 2019 | 44,4 |
| **% de ménages dont le référent est retraité**, 2019 | 13,1 |
| **% de ménages avec famille monoparentale**, 2019[6] | 25,9 |

## Économie - Emploi

| | |
|---|---|
| **Nombre d'actifs résidents**[1] | 21 226 |
| En 2019 population active 15-64 ans | |
| - % en 2019 d'actifs occupés | 80,7 |
| - % en 2019 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7] | 27,5 |
| **Taux de chômage**[1] | 19,3 |
| En 2019 au sens du recensement (RP) | |
| **% de cadres et prof. supérieures dans la population** | 13,1 |
| En % de la population des 15-64 ans en 2019[1] | |

## Infrastructures, équipements et services

| | |
|---|---|
| **Petite enfance et scolaire**, en 2023 en nombre | |
| - Structures petite enfance | 16 |
| - Écoles maternelles | 11 |
| - Écoles élémentaires | 10 |
| - Collèges | 1 |
| - Lycées | 3 |
| **Sports, Culture, Loisirs**, en 2023 en nombre | |
| - Emplacements de terrains de grands jeux | 5 |
| - Sites de natation | 0 |
| - Bibliothèques | 2 |
| - Ludothèques | 1 |
| - Accueils de loisirs | 12 |
| - Musées | 1 |
| - Cinémas | 0 |
| - Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle | 5 |
| **Commerces**[4] **et services**[5], en 2021 en nombre | |
| - Hypermarchés / Supermarchés | 0 + 7 |
| - Superettes / Commerces alimentaires | 7 + 8 |
| - Nombre de Pharmacies | 7 |
| - Nombre Médecins omnipraticiens | 22 |
| - Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées | 1 |

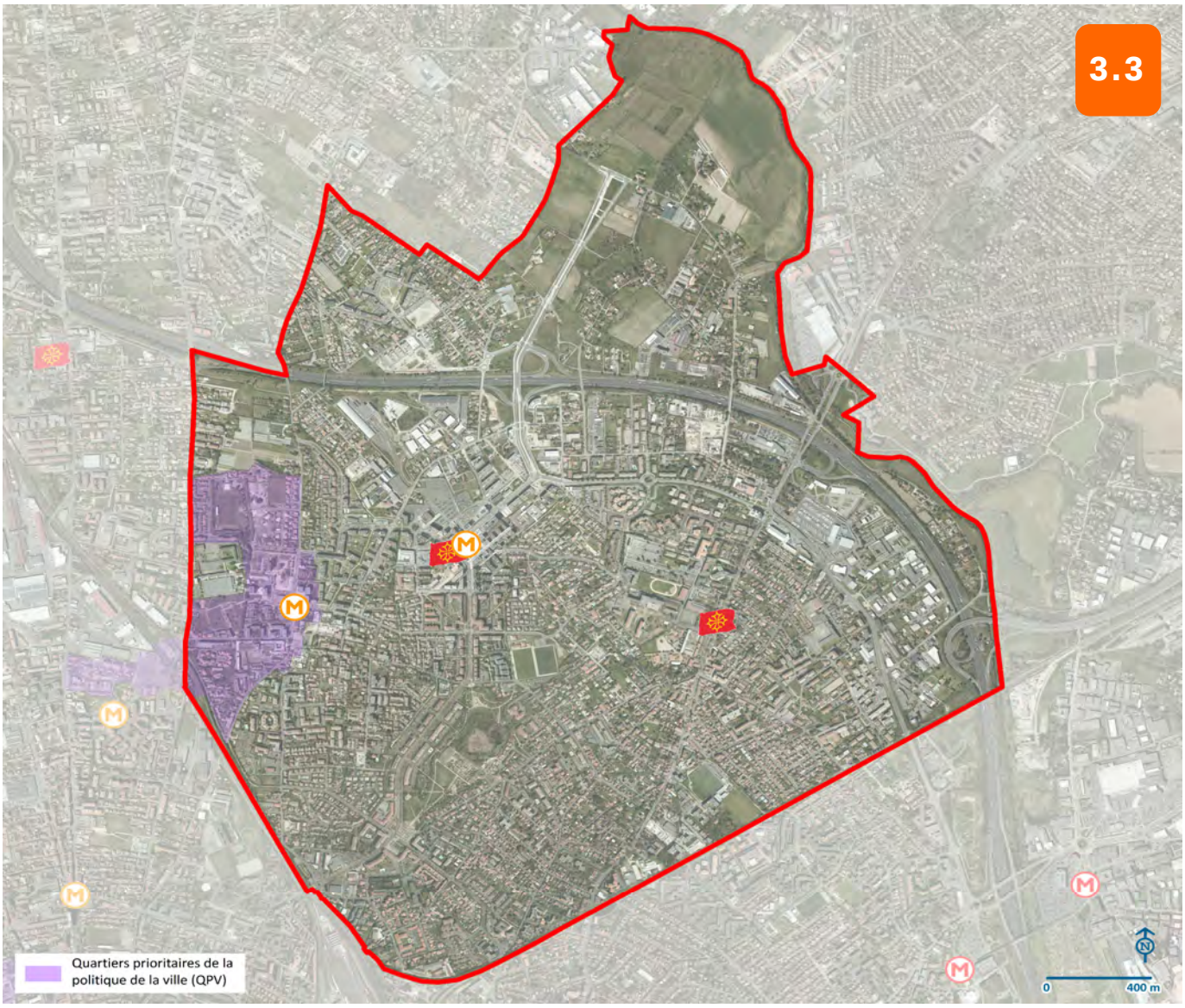
## Mobilité et déplacements

| | |
|---|---|
| **Bus** | |
| Nombre d'arrêts de bus 2023[8] | 62 |
| **Métro - tramway** | |
| Nombre de stations de métro et tramway 2023 | 2 |
| **Vélo** | |
| Nombre de vélo-stations 2023 | 17 |

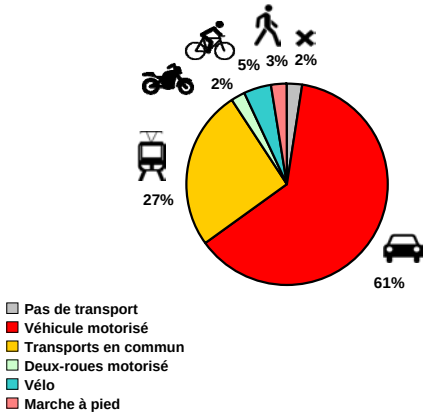
Sources

(1) Insee-RP 2019 ; (2) Données mutations DGFIP 2021 ; (3) CNAF-Insee 2021 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;

Autres sources : Mairie de Toulouse.




Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2019



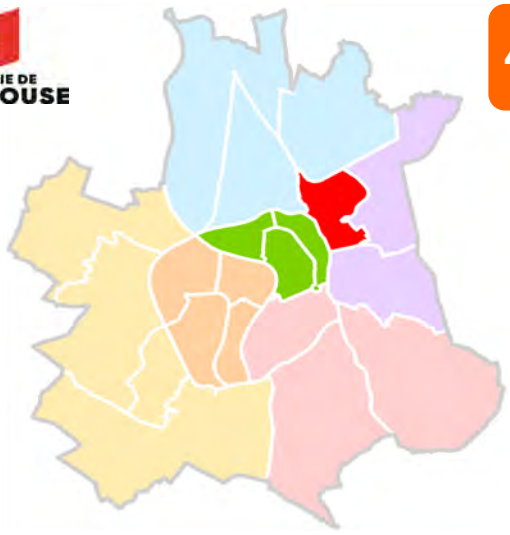

## Traits marquants

- quartier du Nord toulousain affichant une des plus fortes progressions de population sur la période (y compris parmi les populations scolarisées), jointe à la plus forte augmentation du parc de logements parmi les 20 quartiers (gain de 23% du parc sur la période).

- quartier de jeunes actifs (faible part des plus de 65 ans, mais également très faible proportion d'étudiants) de classes intermédiaires (faible score de cadres et professions supérieures, 8 points en dessous de la moyenne toulousaine) avec une part substantielle de « travaillant hors Toulouse » (plus d'1 actif sur 4), d'où la part modale des véhicules motorisés pour les navettes domicile-travail. A noter que ce quartier demeure dans le Top 3 des plus forts taux de chômage de la ville après y être entré depuis 2 exercicest.



MAIRIE DE TOULOUSE



4.1

# Lapujade / Bonnefoy / Périole / Marengo / La Colonne

## Population et territoire

| | |
|---|---|
| **Population**, en 2019, hab[1] | 21 365 |
| - Dont part des moins de 20 ans, en % | 19,0 |
| - Dont part des 65 ans ou plus, en % | 15,0 |
| **Variation de la population** | |
| - Progression 2014-2019, en %[1] | -0,3 |
| - Nombre de naissances en 2022 | 178 |
| - Nombre de décès en 2022 | 132 |
| **Superficie**, en ha | 294 |
| **Densité brute de population**, en 2019, en hab/ha | 73 |
| **Densité nette (hors zones naturelles)**, en 2019, en hab/ha | 84 |
| **Population et scolarisation**, en 2019, nombre[1] | |
| - Effectif des 0-2 ans | 654 |
| - Nombre des 2-5 ans scolarisés | 508 |
| - Nombre des 6-10 ans scolarisés | 800 |
| - % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale | 11,5 |

## Habitat - Logement - Famille

| | |
|---|---|
| **Logements**, nombre total en 2019[1] | 14 053 |
| - Solde entre 2014 et 2019, en nombre | 599 |
| **% logt individuel**, en % du nb de résidences principales 2019[1] | 18,5 |
| **% de propriétaires occupants**, en % du nb de RP 2019[1] | 38,0 |
| **Nombre moyen d'occupants par logement**, 2019[1] | |
| - Chez les propriétaires (RP), en nombre | 2,0 |
| - Chez les locataires (RP), en nombre | 1,6 |
| **Nombre de transactions immobilières**, en 2021[2] | |
| - Appartements / Maisons | 577 + 87 |
| En % du nombre de ménages [1] : | |
| **% de ménages installés depuis - de 2 ans**, 2019 | 22,6 |
| **% de ménages disposant d'au moins 1 parking**, 2019 | 52,6 |
| **% de ménages de 1 personne**, 2019 | 54,9 |
| **% de ménages dont le référent est retraité**, 2019 | 18,8 |
| **% de ménages avec famille monoparentale**, 2019[6] | 20,2 |

## Économie - Emploi

| | |
|---|---|
| **Nombre d'actifs résidents**[1] | 12 063 |
| En 2019 population active 15-64 ans | |
| - % en 2019 d'actifs occupés | 84,1 |
| - % en 2019 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7] | 24,9 |
| **Taux de chômage**[1] | 15,9 |
| En 2019 au sens du recensement (RP) | |
| **% de cadres et prof. supérieures dans la population** | 22;9 |
| En % de la population des 15-64 ans en 2019 [1] | |

## Infrastructures, équipements et services

| | |
|---|---|
| **Petite enfance et scolaire**, en 2023 en nombre | |
| - Structures petite enfance | 6 |
| - Écoles maternelles | 5 |
| - Écoles élémentaires | 5 |
| - Collèges | 4 |
| - Lycées | 1 |
| **Sports, Culture, Loisirs**, en 2023 en nombre | |
| - Emplacements de terrains de grands jeux | 1 |
| - Sites de natation | 0 |
| - Bibliothèques | 3 |
| - Ludothèques | 0 |
| - Accueils de loisirs | 3 |
| - Musées | 1 |
| - Cinémas | 1 |
| - Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle | 3 |
| **Commerces**[4] **et services**[5], en 2021 en nombre | |
| - Hypermarchés / Supermarchés | 0 + 2 |
| - Superettes / Commerces alimentaires | 5 + 23 |
| - Nombre de Pharmacies | 9 |
| - Nombre Médecins omnipraticiens | 24 |
| - Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées | 2 |

## Mobilité et déplacements

| | |
|---|---|
| **Bus** | |
| Nombre d'arrêts de bus 2023[8] | 18 |
| **Métro - tramway** | |
| Nombre de stations de métro et tramway 2023 | 2 |
| **Vélo** | |
| Nombre de vélo-stations 2023 | 10 |

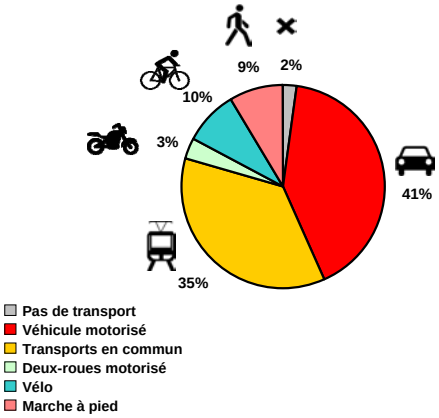
Sources

(1) Insee-RP 2019 ; (2) Données mutations DGFIP 2021 ; (3) CNAF-Insee 2021 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;

Autres sources : Mairie de Toulouse.




Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2019




## Traits marquants

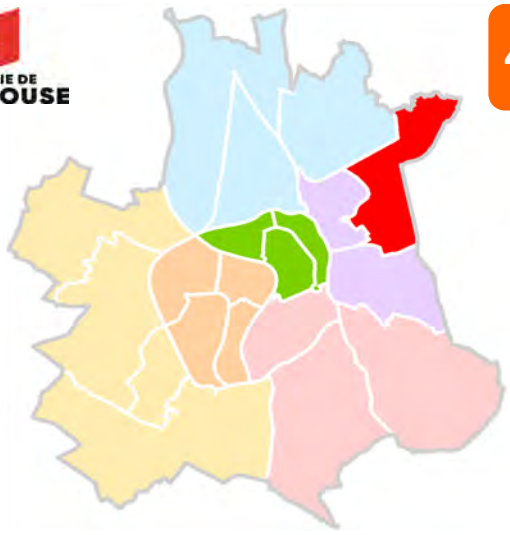
quartier ne présentant pas de signes réellement distinctifs par rapport au profil moyen de Toulouse à l'exception de sa progression démographique qui, de quasi nulle, est devenue légèrement négative depuis 2 années consécutives, ce que sans doute les futurs aménagements dans le secteur de la gare viendront modifier à terme au cours de la prochaine décennie.



MAIRIE DE TOULOUSE

4.2

# Jolimont / Soupetard / Roseraie / Gloire / Gramont / Amouroux



## Population et territoire

| | |
|---|---|
| **Population**, en 2019, hab[1] | 23 240 |
| - Dont part des moins de 20 ans, en % | 22,9 |
| - Dont part des 65 ans ou plus, en % | 16,0 |
| **Variation de la population** | |
| - Progression 2014-2019, en %[1] | 2,7 |
| - Nombre de naissances en 2022 | 274 |
| - Nombre de décès en 2022 | 140 |
| **Superficie**, en ha | 618 |
| **Densité brute de population**, en 2019, en hab/ha | 38 |
| **Densité nette (hors zones naturelles)**, en 2019, en hab/ha | 53 |
| **Population et scolarisation**, en 2019, nombre[1] | |
| - Effectif des 0-2 ans | 870 |
| - Nombre des 2-5 ans scolarisés | 799 |
| - Nombre des 6-10 ans scolarisés | 1 211 |
| - % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale | 10,5 |

## Habitat - Logement - Famille

| | |
|---|---|
| **Logements**, nombre total en 2019[1] | 12 875 |
| - Solde entre 2014 et 2019, en nombre | 599 |
| **% logt individuel**, en % du nb de résidences principales 2019[1] | 21,8 |
| **% de propriétaires occupants**, en % du nb de RP 2019[1] | 45,3 |
| **Nombre moyen d'occupants par logement**, 2019[1] | |
| - Chez les propriétaires (RP), en nombre | 2,0 |
| - Chez les locataires (RP), en nombre | 2,0 |
| **Nombre de transactions immobilières**, en 2021[2] | |
| - Appartements / Maisons | 421 + 90 |
| En % du nombre de ménages [1] : | |
| **% de ménages installés depuis - de 2 ans**, 2019 | 21,5 |
| **% de ménages disposant d'au moins 1 parking**, 2019 | 72,2 |
| **% de ménages de 1 personne**, 2019 | 47 |
| **% de ménages dont le référent est retraité**, 2019 | 22,9 |
| **% de ménages avec famille monoparentale**, 2019[6] | 22,9 |

## Économie - Emploi

| | |
|---|---|
| **Nombre d'actifs résidents**[1] | 11 693 |
| En 2019 population active 15-64 ans | |
| - % en 2019 d'actifs occupés | 83,5 |
| - % en 2019 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7] | 24,2 |
| **Taux de chômage**[1] | 16,5 |
| En 2019 au sens du recensement (RP) | |
| **% de cadres et prof. supérieures dans la population** | 16,5 |
| En % de la population des 15-64 ans en 2019[1] | |

## Infrastructures, équipements et services

| | |
|---|---|
| **Petite enfance et scolaire**, en 2023 en nombre | |
| - Structures petite enfance | 8 |
| - Écoles maternelles | 6 |
| - Écoles élémentaires | 4 |
| - Collèges | 2 |
| - Lycées | 2 |
| **Sports, Culture, Loisirs**, en 2023 en nombre | |
| - Emplacements de terrains de grands jeux | 3 |
| - Sites de natation | 1 |
| - Bibliothèques | 1 |
| - Ludothèques | 0 |
| - Accueils de loisirs | 6 |
| - Musées | 0 |
| - Cinémas | 0 |
| - Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle | 4 |
| **Commerces**[4] **et services**[5], en 2021 en nombre | |
| - Hypermarchés / Supermarchés | 1 + 3 |
| - Superettes / Commerces alimentaires | 6 + 8 |
| - Nombre de Pharmacies | 4 |
| - Nombre Médecins omnipraticiens | 18 |
| - Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées | 1 |

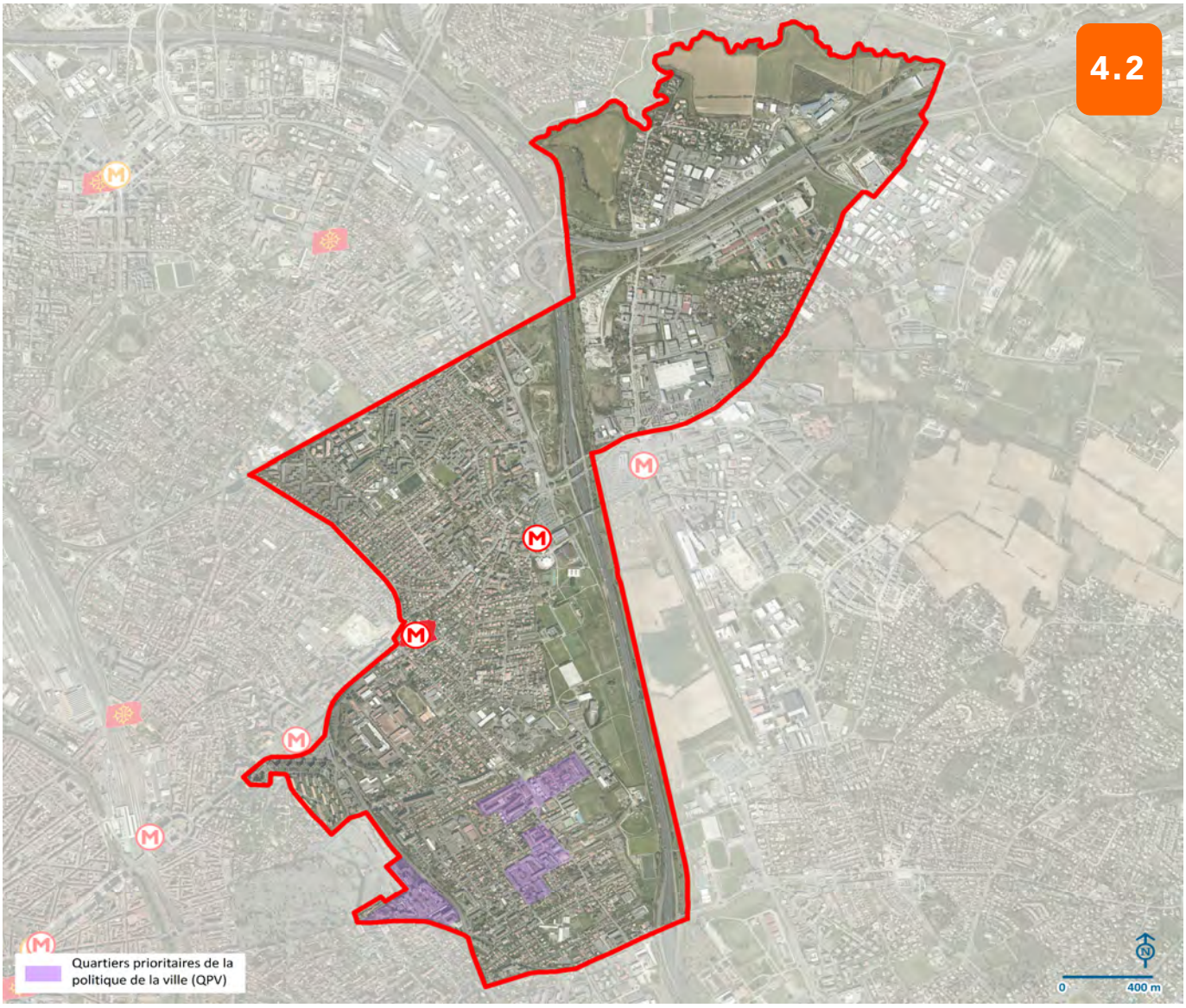
## Mobilité et déplacements

| | |
|---|---|
| **Bus** | |
| Nombre d'arrêts de bus 2023[8] | 27 |
| **Métro - tramway** | |
| Nombre de stations de métro et tramway 2023 | 2 |
| **Vélo** | |
| Nombre de vélo-stations 2023 | 13 |

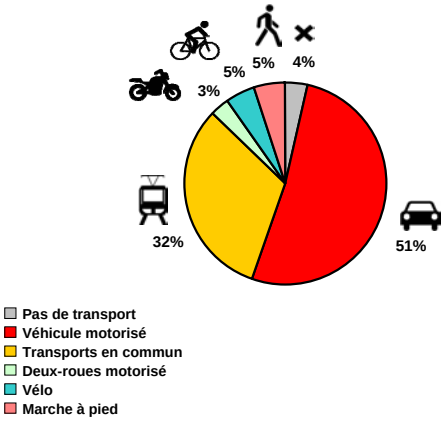
Sources

(1) Insee-RP 2019 ; (2) Données mutations DGFIP 2021 ; (3) CNAF-Insee 2021 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;

Autres sources : Mairie de Toulouse.




Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2019

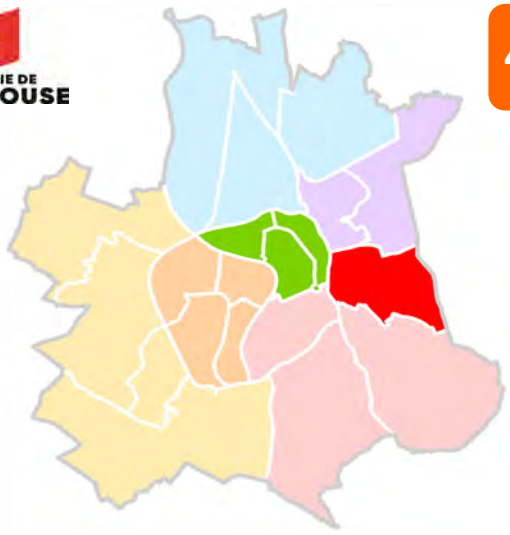



## Traits marquants

- quartier populaire ancien marqué par une part significative de retraités. Phase de transition avant des changements prochains du secteur avec les opérations en cours sur les anciens locaux CEAT/Supaéro (entre les stations de métro Jolimont et Roseraie).
- cadres et professions supérieures y sont sous représentés.
- une forte proportion de familles monoparentales et de retraités.



MAIRIE DE TOULOUSE



**4.3**

# Bonhoure / Guilheméry / Château de l'Hers / Limayrac / Côte Pavée

## Population et territoire

| | |
|---|---|
| **Population**, en 2019, hab[1] | 33 337 |
| - Dont part des moins de 20 ans, en % | 22,2 |
| - Dont part des 65 ans ou plus, en % | 15,3 |
| **Variation de la population** | |
| - Progression 2014-2019, en %[1] | 1,9 |
| - Nombre de naissances en 2022 | 281 |
| - Nombre de décès en 2022 | 217 |
| **Superficie**, en ha | 535 |
| **Densité brute de population**, en 2019, en hab/ha | 62 |
| **Densité nette (hors zones naturelles)**, en 2019, en hab/ha | 74 |
| **Population et scolarisation**, en 2019, nombre[1] | |
| - Effectif des 0-2 ans | 971 |
| - Nombre des 2-5 ans scolarisés | 929 |
| - Nombre des 6-10 ans scolarisés | 1 742 |
| - % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale | 10,1 |

## Habitat - Logement - Famille

| | |
|---|---|
| **Logements**, nombre total en 2019[1] | 19 622 |
| - Solde entre 2014 et 2019, en nombre | 724 |
| **% logt individuel**, en % du nb de résidences principales 2019[1] | 28,1 |
| **% de propriétaires occupants**, en % du nb de RP 2019[1] | 48,2 |
| **Nombre moyen d'occupants par logement**, 2019[1] | |
| - Chez les propriétaires (RP), en nombre | 2,1 |
| - Chez les locataires (RP), en nombre | 1,7 |
| **Nombre de transactions immobilières**, en 2021[2] | |
| - Appartements / Maisons | 787 + 175 |
| En % du nombre de ménages [1] : | |
| **% de ménages installés depuis - de 2 ans**, 2019 | 19,0 |
| **% de ménages disposant d'au moins 1 parking**, 2019 | 65,7 |
| **% de ménages de 1 personne**, 2019 | 49,7 |
| **% de ménages dont le référent est retraité**, 2019 | 19,8 |
| **% de ménages avec famille monoparentale**, 2019[6] | 18,3 |

## Économie - Emploi

| | |
|---|---|
| **Nombre d'actifs résidents**[1] | 17 767 |
| En 2019 population active 15-64 ans | |
| - % en 2019 d'actifs occupés | 87,3 |
| - % en 2019 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7] | 25,6 |
| **Taux de chômage**[1] | 12,7 |
| En 2019 au sens du recensement (RP) | |
| **% de cadres et prof. supérieures dans la population** | 28,1 |
| En % de la population des 15-64 ans en 2019[1] | |

## Infrastructures, équipements et services

| | |
|---|---|
| **Petite enfance et scolaire**, en 2023 en nombre | |
| - Structures petite enfance | 6 |
| - Écoles maternelles | 8 |
| - Écoles élémentaires | 9 |
| - Collèges | 3 |
| - Lycées | 4 |
| **Sports, Culture, Loisirs**, en 2023 en nombre | |
| - Emplacements de terrains de grands jeux | 4 |
| - Sites de natation | 0 |
| - Bibliothèques | 2 |
| - Ludothèques | 1 |
| - Accueils de loisirs | 8 |
| - Musées | 1 |
| - Cinémas | 0 |
| - Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle | 3 |
| **Commerces**[4] **et services**[5], en 2021 en nombre | |
| - Hypermarchés / Supermarchés | 1 + 4 |
| - Superettes / Commerces alimentaires | 12 + 18 |
| - Nombre de Pharmacies | 10 |
| - Nombre Médecins omnipraticiens | 34 |
| - Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées | 2 |

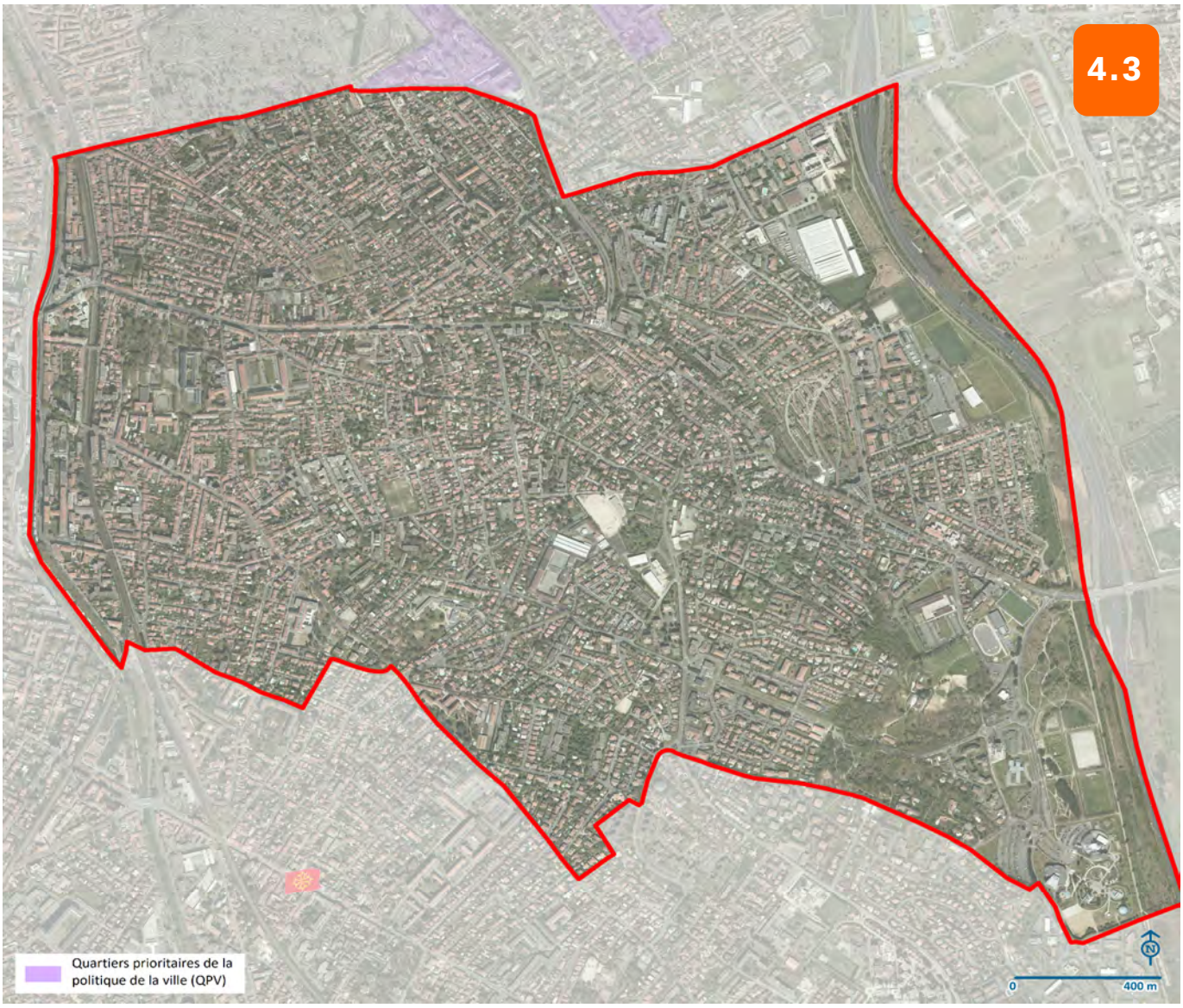
## Mobilité et déplacements

| | |
|---|---|
| **Bus** | |
| Nombre d'arrêts de bus 2023[8] | 45 |
| **Métro - tramway** | |
| Nombre de stations de métro et tramway 2023 | 0 |
| **Vélo** | |
| Nombre de vélo-stations 2023 | 15 |

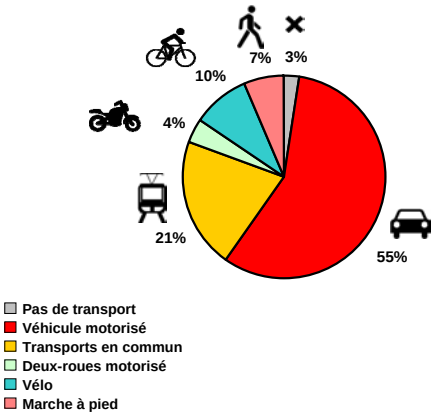
Sources

(1) Insee-RP 2019 ; (2) Données mutations DGFIP 2021 ; (3) CNAF-Insee 2021 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;

Autres sources : Mairie de Toulouse.




Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2019



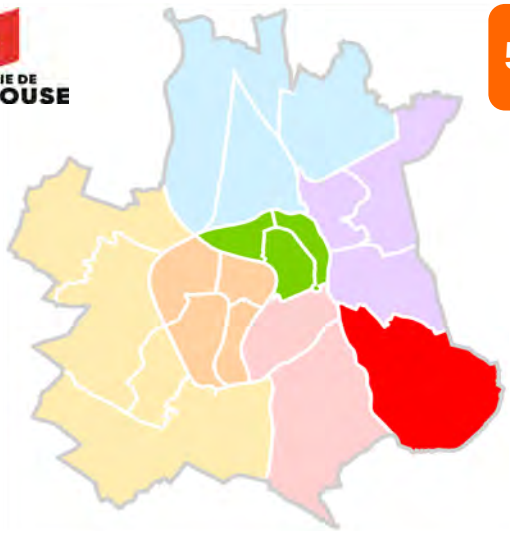

## Traits marquants

- forte proportion de propriétaires occupants. Quartier en transition démographique avec une progression d'effectifs très modeste et un tassement du vieillissement de population et la légère hausse de la proportion de ménages de 1 personne.

- faible taux de chômage et proportion marquée de cadres et de professions supérieures (plus de 7 points supérieure à la moyenne toulousaine).



MAIRIE DE TOULOUSE



**5.1**

# Pont des Demoiselles / Ormeau / Montaudran / La Terrasse / Malepère

## Population et territoire

| | |
|---|---|
| **Population**, en 2019, hab[1] | 32 184 |
| - Dont part des moins de 20 ans, en % | 21,8 |
| - Dont part des 65 ans ou plus, en % | 14,7 |
| **Variation de la population** | |
| - Progression 2014-2019, en %[1] | 4,1 |
| - Nombre de naissances en 2022 | 360 |
| - Nombre de décès en 2022 | 191 |
| **Superficie**, en ha | 1181 |
| **Densité brute de population**, en 2019, en hab/ha | 27 |
| **Densité nette (hors zones naturelles)**, en 2019, en hab/ha | 33 |
| **Population et scolarisation**, en 2019, nombre[1] | |
| - Effectif des 0-2 ans | 1023 |
| - Nombre des 2-5 ans scolarisés | 813 |
| - Nombre des 6-10 ans scolarisés | 1 446 |
| - % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale | 18,2 |

## Habitat - Logement - Famille

| | |
|---|---|
| **Logements**, nombre total en 2019[1] | 19 187 |
| - Solde entre 2014 et 2019, en nombre | 1 644 |
| **% logt individuel**, en % du nb de résidences principales 2019[1] | 17,5 |
| **% de propriétaires occupants**, en % du nb de RP 2019[1] | 35,7 |
| **Nombre moyen d'occupants par logement**, 2019[1] | |
| - Chez les propriétaires (RP), en nombre | 2,0 |
| - Chez les locataires (RP), en nombre | 1,6 |
| **Nombre de transactions immobilières**, en 2021[2] | |
| - Appartements / Maisons | 521 + 121 |
| En % du nombre de ménages [1] : | |
| **% de ménages installés depuis - de 2 ans**, 2019 | 25,5 |
| **% de ménages disposant d'au moins 1 parking**, 2019 | 72,3 |
| **% de ménages de 1 personne**, 2019 | 53,9 |
| **% de ménages dont le référent est retraité**, 2019 | 17,6 |
| **% de ménages avec famille monoparentale**, 2019[6] | 21,5 |

## Économie - Emploi

| | |
|---|---|
| **Nombre d'actifs résidents**[1] | 15 764 |
| En 2019 population active 15-64 ans | |
| - % en 2019 d'actifs occupés | 86,0 |
| - % en 2019 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7] | 25,8 |
| **Taux de chômage**[1] | 14,0 |
| En 2019 au sens du recensement (RP) | |
| **% de cadres et prof. supérieures dans la population** | 19,9 |
| En % de la population des 15-64 ans en 2019[1] | |

## Infrastructures, équipements et services

| | |
|---|---|
| **Petite enfance et scolaire**, en 2023 en nombre | |
| - Structures petite enfance | 15 |
| - Écoles maternelles | 7 |
| - Écoles élémentaires | 6 |
| - Collèges | 2 |
| - Lycées | 2 |
| **Sports, Culture, Loisirs**, en 2023 en nombre | |
| - Emplacements de terrains de grands jeux | 5 |
| - Sites de natation | 0 |
| - Bibliothèques | 1 |
| - Ludothèques | 0 |
| - Accueils de loisirs | 6 |
| - Musées | 2 |
| - Cinémas | 0 |
| - Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle | 4 |
| **Commerces**[4] **et services**[5], en 2021 en nombre | |
| - Hypermarchés / Supermarchés | 2 + 5 |
| - Superettes / Commerces alimentaires | 9 + 4 |
| - Nombre de Pharmacies | 8 |
| - Nombre Médecins omnipraticiens | 24 |
| - Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées | 4 |

## Mobilité et déplacements

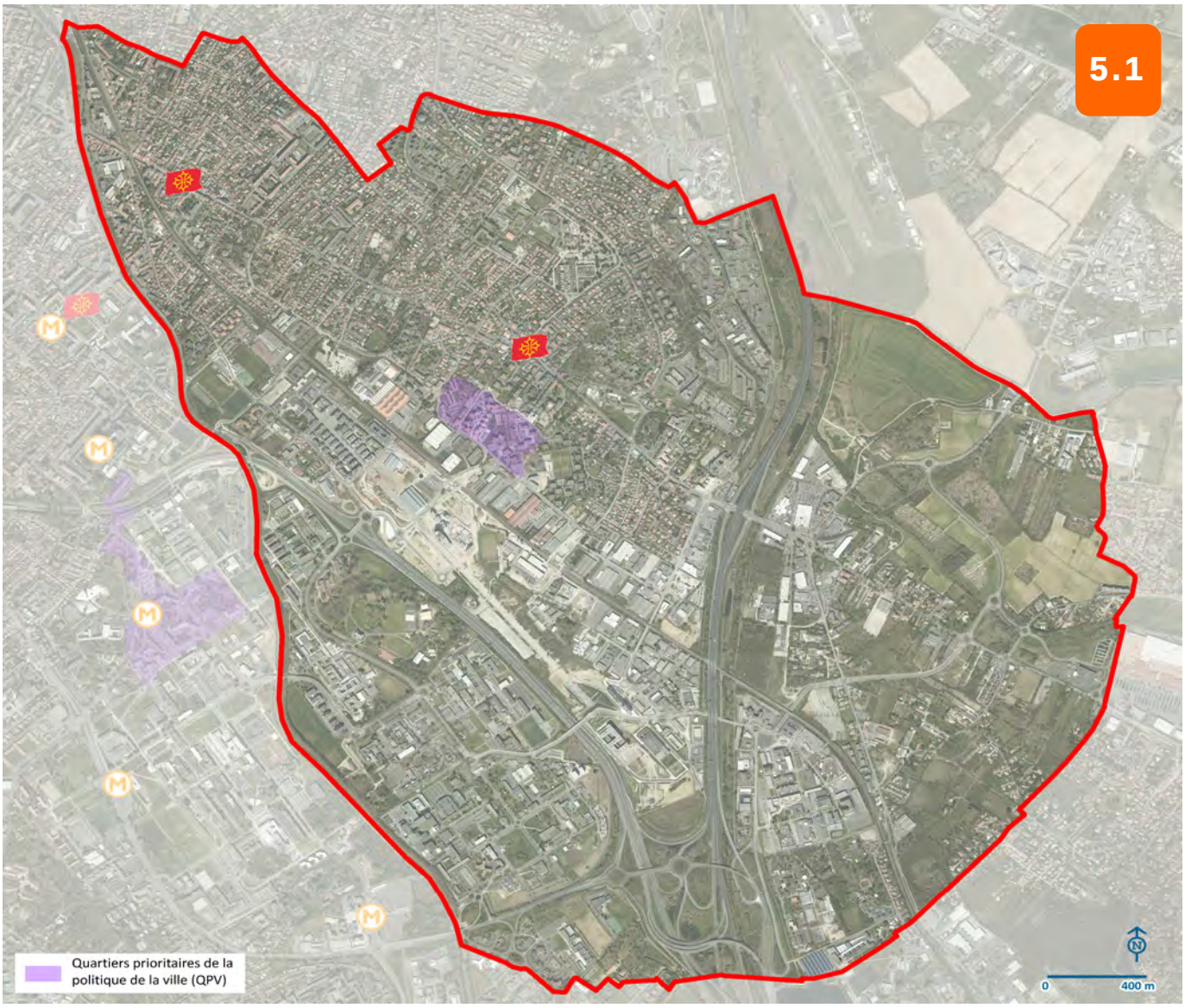
| | |
|---|---|
| **Bus** | |
| Nombre d'arrêts de bus 2023[8] | 75 |
| **Métro - tramway** | |
| Nombre de stations de métro et tramway 2023 | 0 |
| **Vélo** | |
| Nombre de vélo-stations 2023 | 17 |

Sources

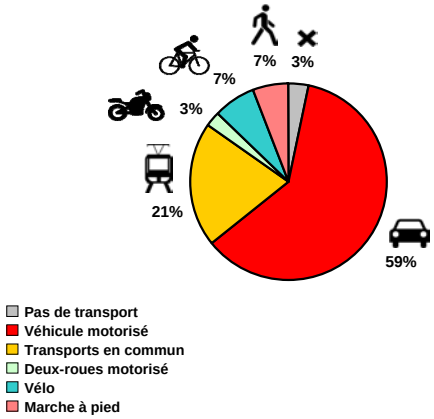
(1) Insee-RP 2019 ; (2) Données mutations DGFIP 2021 ; (3) CNAF-Insee 2021 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;

Autres sources : Mairie de Toulouse.

⚠ : En raison d'une modification des contours du quartier courant 2021, les scores d'évolution sur 5 ans sont affectés..




Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2019



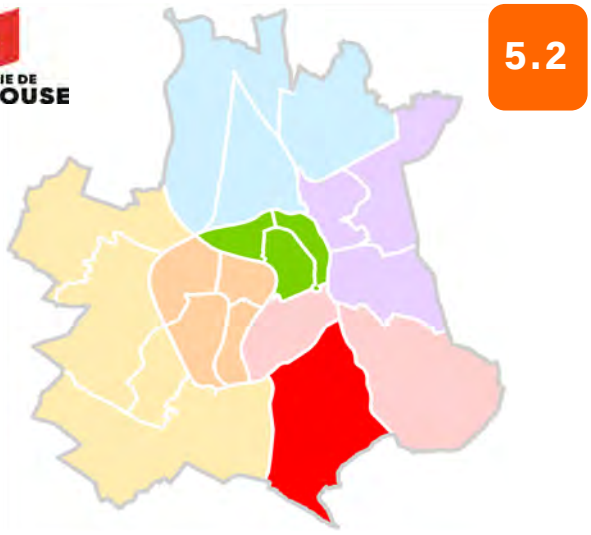

## Traits marquants

- des changements de contours ont affecté la composition des trois quartiers du secteur 5 entre 2020 et 2021, et pas simplement en superficie. Il apparaît néanmoins sur l'actuel 5.1 un renouvellement dans les caractéristiques, traduisant l'effet des nouveaux programmes d'urbanisme du secteur de Montaudran-St Exupéry, avec notamment une hausse de la proportion de ménages de 1 personne.



MAIRIE DE TOULOUSE

5.2



# Rangueil / Sauzelong / Pech-David / Pouvourville

## Population et territoire

| | |
|---|---|
| **Population**, en 2019, hab[1] | 36 026 |
| - Dont part des moins de 20 ans, en % | 24,8 |
| - Dont part des 65 ans ou plus, en % | 9,9 |
| **Variation de la population** | |
| - Progression 2014-2019, en %[1] | -0,4 |
| - Nombre de naissances en 2022 | 260 |
| - Nombre de décès en 2022 | 144 |
| **Superficie**, en ha | 1 110 |
| **Densité brute de population**, en 2019, en hab/ha | 32 |
| **Densité nette (hors zones naturelles)**, en 2019, en hab/ha | 52 |
| **Population et scolarisation**, en 2019, nombre[1] | |
| - Effectif des 0-2 ans | 823 |
| - Nombre des 2-5 ans scolarisés | 641 |
| - Nombre des 6-10 ans scolarisés | 1163 |
| - % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale | 35,2 |

## Habitat - Logement - Famille

| | |
|---|---|
| **Logements**, nombre total en 2019[1] | 25 570 |
| - Solde entre 2014 et 2019, en nombre | 1 719 |
| **% logt individuel**, en % du nb de résidences principales 2019[1] | 16,1 |
| **% de propriétaires occupants**, en % du nb de RP 2019[1] | 22,6 |
| **Nombre moyen d'occupants par logement**, 2019[1] | |
| - Chez les propriétaires (RP), en nombre | 2,1 |
| - Chez les locataires (RP), en nombre | 1,4 |
| **Nombre de transactions immobilières**, en 2021[2] | |
| - Appartements / Maisons | 638 + 107 |
| En % du nombre de ménages [1] : | |
| **% de ménages installés depuis - de 2 ans**, 2019 | 34,6 |
| **% de ménages disposant d'au moins 1 parking**, 2019 | 63,0 |
| **% de ménages de 1 personne**, 2019 | 65,1 |
| **% de ménages dont le référent est retraité**, 2019 | 10,0 |
| **% de ménages avec famille monoparentale**, 2019[6] | 16,0 |

## Économie - Emploi

| | |
|---|---|
| **Nombre d'actifs résidents**[1] | 16 476 |
| En 2019 population active 15-64 ans | |
| - % en 2019 d'actifs occupés | 84,8 |
| - % en 2019 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7] | 27,0 |
| **Taux de chômage**[1] | 15,2 |
| En 2019 au sens du recensement (RP) | |
| **% de cadres et prof. supérieures dans la population** | 19,5 |
| En % de la population des 15-64 ans en 2019[1] | |

## Infrastructures, équipements et services

| | |
|---|---|
| **Petite enfance et scolaire**, en 2023 en nombre | |
| - Structures petite enfance | 10 |
| - Écoles maternelles | 8 |
| - Écoles élémentaires | 7 |
| - Collèges | 3 |
| - Lycées | 2 |
| **Sports, Culture, Loisirs**, en 2023 en nombre | |
| - Emplacements de terrains de grands jeux | 3 |
| - Sites de natation | 2 |
| - Bibliothèques | 1 |
| - Ludothèques | 1 |
| - Accueils de loisirs | 6 |
| - Musées | 2 |
| - Cinémas | 0 |
| - Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle | 4 |
| **Commerces**[4] **et services**[5], en 2021 en nombre | |
| - Hypermarchés / Supermarchés | 0 + 4 |
| - Superettes / Commerces alimentaires | 6 + 9 |
| - Nombre de Pharmacies | 8 |
| - Nombre Médecins omnipraticiens | 30 |
| - Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées | 1 |

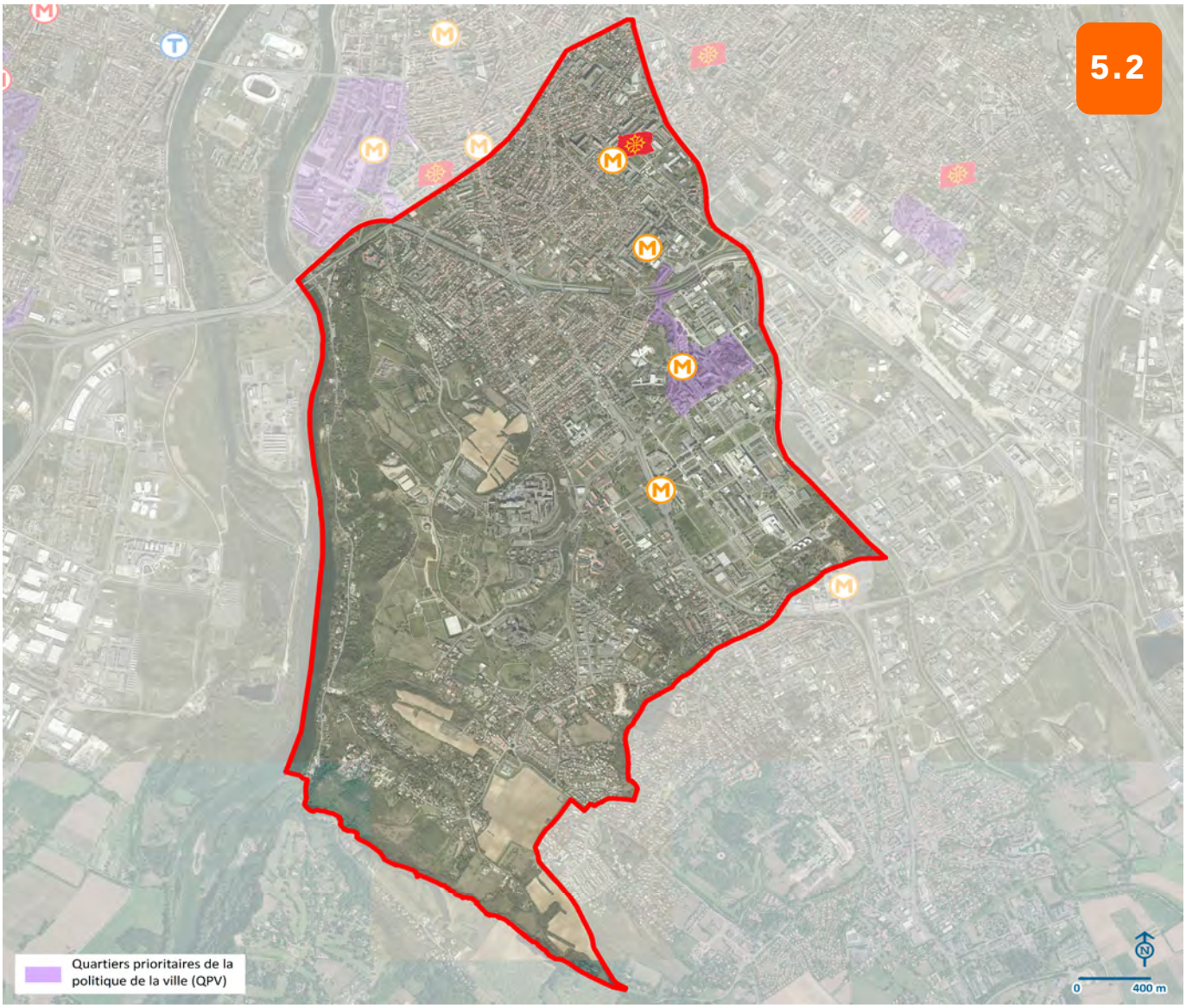
## Mobilité et déplacements

| | |
|---|---|
| **Bus** | |
| Nombre d'arrêts de bus 2023[8] | 55 |
| **Métro - tramway** | |
| Nombre de stations de métro et tramway 2023 | 4 |
| **Vélo** | |
| Nombre de vélo-stations 2023 | 16 |

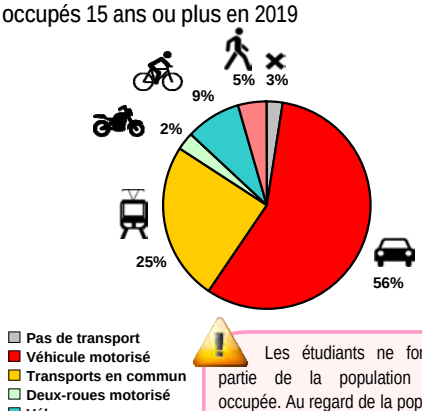
Sources

(1) Insee-RP 2019 ; (2) Données mutations DGFIP 2021 ; (3) CNAF-Insee 2021 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;

Autres sources : Mairie de Toulouse.




Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2019




Les étudiants ne font pas partie de la population active occupée. Au regard de la population totale, la part des véhicules motorisés doit donc être nuancée.

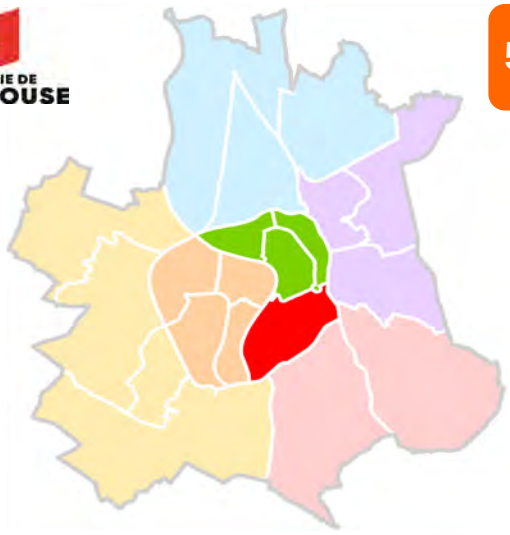
## Traits marquants

- des changements de contours ont affecté la composition des trois quartiers du secteur 5 entre 2020 et 2021, et pas simplement en superficie. Le quartier ressort d'autant plus marqué par la forte présence universitaire : plus d'un tiers d'étudiants dans la population (soit 20 points de plus que le score toulousain), et la rotation caractéristique pour le logement (plus du tiers des ménages installés depuis moins de 2 ans).

- en corollaire, un très faible taux de propriétaires occupants, de retraités, un faible nombre d'habitants par logement chez les locataires, et une forte proportion de ménages de 1 personne (12 points de plus que la moyenne toulousaine).



MAIRIE DE TOULOUSE



**5.3**

# Saint-Michel / Le Busca / Empalot / Saint-Agne / Ile du Ramier

## Population et territoire

| | |
|---|---|
| **Population**, en 2019, hab[1] | 34 521 |
| - Dont part des moins de 20 ans, en % | 20,5 |
| - Dont part des 65 ans ou plus, en % | 12,5 |
| **Variation de la population** | |
| - Progression 2014-2019, en %[1] | 2,9 |
| - Nombre de naissances en 2022 | 414 |
| - Nombre de décès en 2022 | 210 |
| **Superficie**, en ha | 417 |
| **Densité brute de population**, en 2019, en hab/ha | 83 |
| **Densité nette (hors zones naturelles)**, en 2019, en hab/ha | 119 |
| **Population et scolarisation**, en 2019, nombre[1] | |
| - Effectif des 0-2 ans | 1 056 |
| - Nombre des 2-5 ans scolarisés | 886 |
| - Nombre des 6-10 ans scolarisés | 1 397 |
| - % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale | 19,5 |

## Habitat - Logement - Famille

| | |
|---|---|
| **Logements**, nombre total en 2019[1] | 22 153 |
| - Solde entre 2014 et 2019, en nombre | 233 |
| **% logt individuel**, en % du nb de résidences principales 2019[1] | 9,8 |
| **% de propriétaires occupants**, en % du nb de RP 2019[1] | 27,6 |
| **Nombre moyen d'occupants par logement**, 2019[1] | |
| - Chez les propriétaires (RP), en nombre | 1,9 |
| - Chez les locataires (RP), en nombre | 1,6 |
| **Nombre de transactions immobilières**, en 2021[2] | |
| - Appartements / Maisons | 667 + 58 |
| En % du nombre de ménages [1] : | |
| **% de ménages installés depuis - de 2 ans**, 2019 | 25,2 |
| **% de ménages disposant d'au moins 1 parking**, 2019 | 52,5 |
| **% de ménages de 1 personne**, 2019 | 57,0 |
| **% de ménages dont le référent est retraité**, 2019 | 14,3 |
| **% de ménages avec famille monoparentale**, 2019[6] | 18,0 |

## Économie - Emploi

| | |
|---|---|
| **Nombre d'actifs résidents**[1] | 18 014 |
| En 2019 population active 15-64 ans | |
| - % en 2019 d'actifs occupés | 83,5 |
| - % en 2019 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7] | 24,3 |
| **Taux de chômage**[1] | 16,5 |
| En 2019 au sens du recensement (RP) | |
| **% de cadres et prof. supérieures dans la population** | 25,4 |
| En % de la population des 15-64 ans en 2019 [1] | |

## Infrastructures, équipements et services

| | |
|---|---|
| **Petite enfance et scolaire**, en 2023 en nombre | |
| - Structures petite enfance | 12 |
| - Écoles maternelles | 8 |
| - Écoles élémentaires | 7 |
| - Collèges | 2 |
| - Lycées | 3 |
| **Sports, Culture, Loisirs**, en 2023 en nombre | |
| - Emplacements de terrains de grands jeux | 3 |
| - Sites de natation | 2 |
| - Bibliothèques | 1 |
| - Ludothèques | 2 |
| - Accueils de loisirs | 6 |
| - Musées | 3 |
| - Cinémas | 1 |
| - Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle | 4 |
| **Commerces**[4] **et services**[5], en 2021 en nombre | |
| - Hypermarchés / Supermarchés | 0 + 5 |
| - Superettes / Commerces alimentaires | 11 + 22 |
| - Nombre de Pharmacies | 9 |
| - Nombre Médecins omnipraticiens | 33 |
| - Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées | 3 |

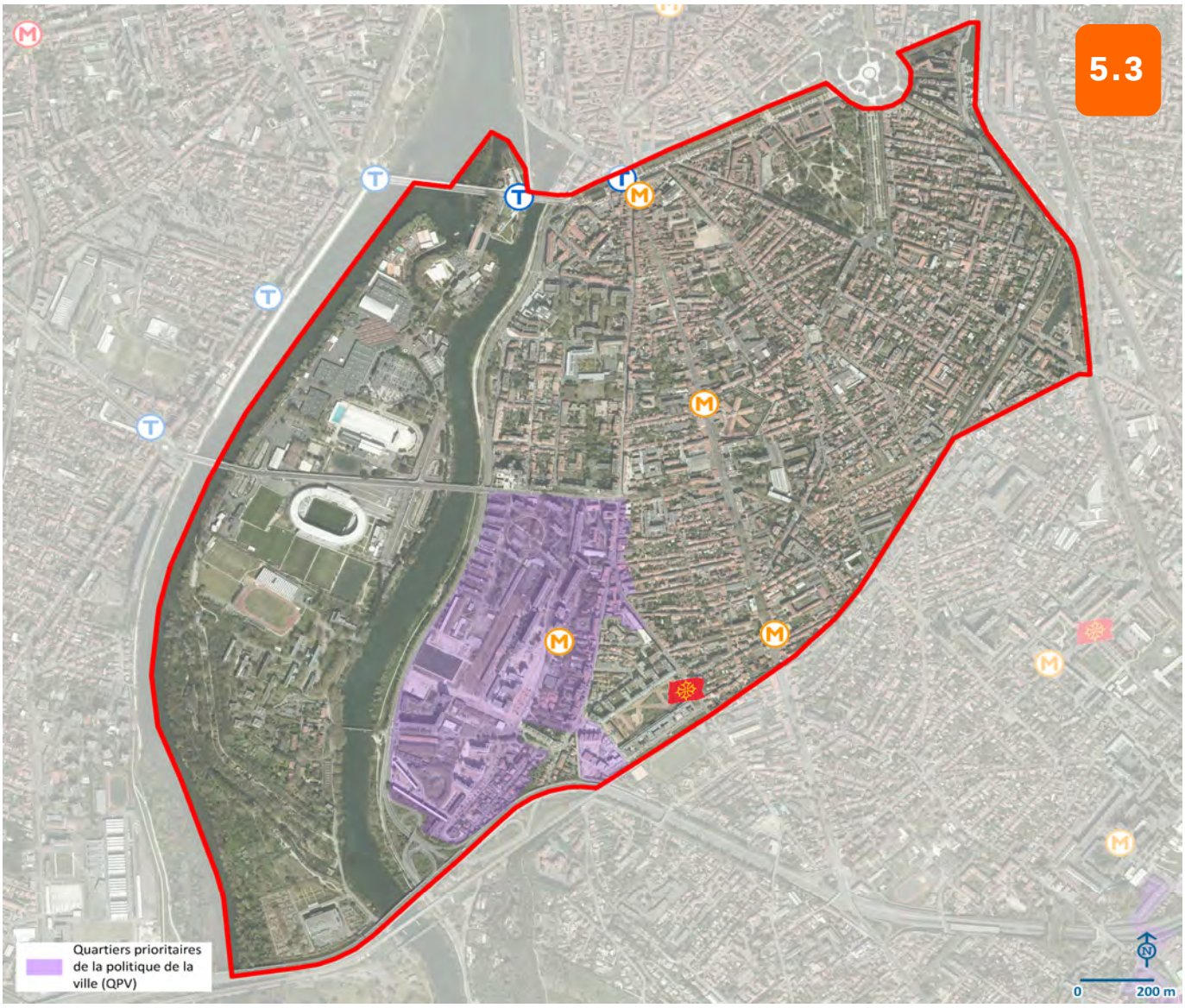
## Mobilité et déplacements

| | |
|---|---|
| **Bus** | |
| Nombre d'arrêts de bus 2023[8] | 26 |
| **Métro - tramway** | |
| Nombre de stations de métro et tramway 2023 | 6 |
| **Vélo** | |
| Nombre de vélo-stations 2023 | 22 |

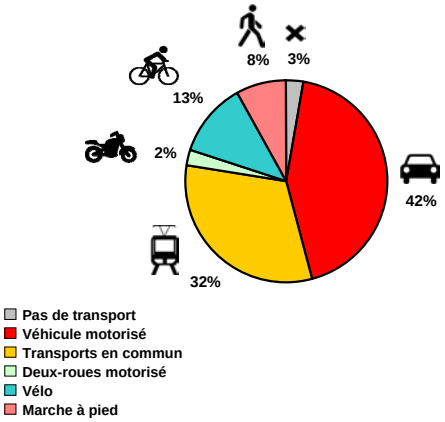
Sources

(1) Insee-RP 2019 ; (2) Données mutations DGFIP 2021 ; (3) CNAF-Insee 2021 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;

Autres sources : Mairie de Toulouse.




Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2019



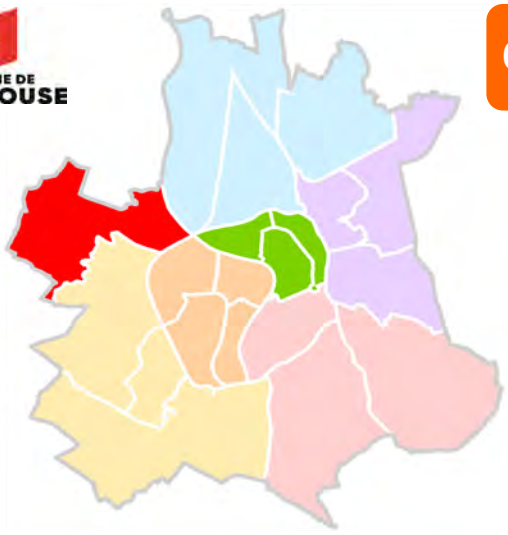

## Traits marquants

- des changements de contours ont affecté la composition des trois quartiers du secteur 5 entre 2020 et 2021, et pas simplement en superficie. Le 5.3 demeure un ensemble formé par la juxtaposition d'entités très distinctes : du faubourg urbain (St Michel - St Agne) au grand ensemble (Empalot) en passant par le pavillonnaire dense aisé (Busca). L'expression statistique à l'échelle du quartier masque ces disparités. La prudence s'impose dans l'exploitation car la lecture par exemple de la proportion de cadres ou de propriétaires est sujette à de fortes variations du Busca à Empalot pris isolément.

Légère baisse générale de population et de population scolaire observée par rapport au milélsime précédent. A suivre.



MAIRIE DE TOULOUSE



**6.1**

# Arènes Romaines / Saint-Martin du Touch / Purpan

## Population et territoire

| | |
|---|---|
| **Population**, en 2019, hab[1] | 14 309 |
| - Dont part des moins de 20 ans, en % | 23,0 |
| - Dont part des 65 ans ou plus, en % | 12,5 |
| **Variation de la population** | |
| - Progression 2014-2019, en %[1] | 13,3 |
| - Nombre de naissances en 2022 | 228 |
| - Nombre de décès en 2022 | 105 |
| **Superficie**, en ha | 885 |
| **Densité brute de population**, en 2019, en hab/ha | 16 |
| **Densité nette (hors zones naturelles)**, en 2019, en hab/ha | 18 |
| **Population et scolarisation**, en 2019, nombre[1] | |
| - Effectif des 0-2 ans | 680 |
| - Nombre des 2-5 ans scolarisés | 553 |
| - Nombre des 6-10 ans scolarisés | 743 |
| - % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale | 11,7 |

## Habitat - Logement - Famille

| | |
|---|---|
| **Logements**, nombre total en 2019[1] | 8 610 |
| - Solde entre 2014 et 2019, en nombre | 1 218 |
| **% logt individuel**, en % du nb de résidences principales 2019[1] | 16,3 |
| **% de propriétaires occupants**, en % du nb de RP 2019[1] | 37,3 |
| **Nombre moyen d'occupants par logement**, 2019[1] | |
| - Chez les propriétaires (RP), en nombre | 1,9 |
| - Chez les locataires (RP), en nombre | 1,8 |
| **Nombre de transactions immobilières**, en 2021[2] | |
| - Appartements / Maisons | 342 + 32 |
| En % du nombre de ménages [1] : | |
| **% de ménages installés depuis - de 2 ans**, 2019 | 24,0 |
| **% de ménages disposant d'au moins 1 parking**, 2019 | 80,9 |
| **% de ménages de 1 personne**, 2019 | 51,5 |
| **% de ménages dont le référent est retraité**, 2019 | 14,5 |
| **% de ménages avec famille monoparentale**, 2019[6] | 23,1 |

## Économie - Emploi

| | |
|---|---|
| **Nombre d'actifs résidents**[1] | 7 490 |
| En 2019 population active 15-64 ans | |
| - % en 2019 d'actifs occupés | 85,4 |
| - % en 2019 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7] | 28,5 |
| **Taux de chômage**[1] | 14,6 |
| En 2019 au sens du recensement (RP) | |
| **% de cadres et prof. supérieures dans la population** | 18,7 |
| En % de la population des 15-64 ans en 2019 [1] | |

## Infrastructures, équipements et services

| | |
|---|---|
| **Petite enfance et scolaire**, en 2023 en nombre | |
| - Structures petite enfance | 8 |
| - Écoles maternelles | 3 |
| - Écoles élémentaires | 3 |
| - Collèges | 0 |
| - Lycées | 1 |
| **Sports, Culture, Loisirs**, en 2023 en nombre | |
| - Emplacements de terrains de grands jeux | 1 |
| - Sites de natation | 0 |
| - Bibliothèques | 1 |
| - Ludothèques | 0 |
| - Accueils de loisirs | 0 |
| - Musées | 0 |
| - Cinémas | 0 |
| - Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle | 2 |
| **Commerces**[4] **et services**[5], en 2021 en nombre | |
| - Hypermarchés / Supermarchés | 1 + 1 |
| - Superettes / Commerces alimentaires | 1 + 2 |
| - Nombre de Pharmacies | 3 |
| - Nombre Médecins omnipraticiens | 10 |
| - Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées | 3 |

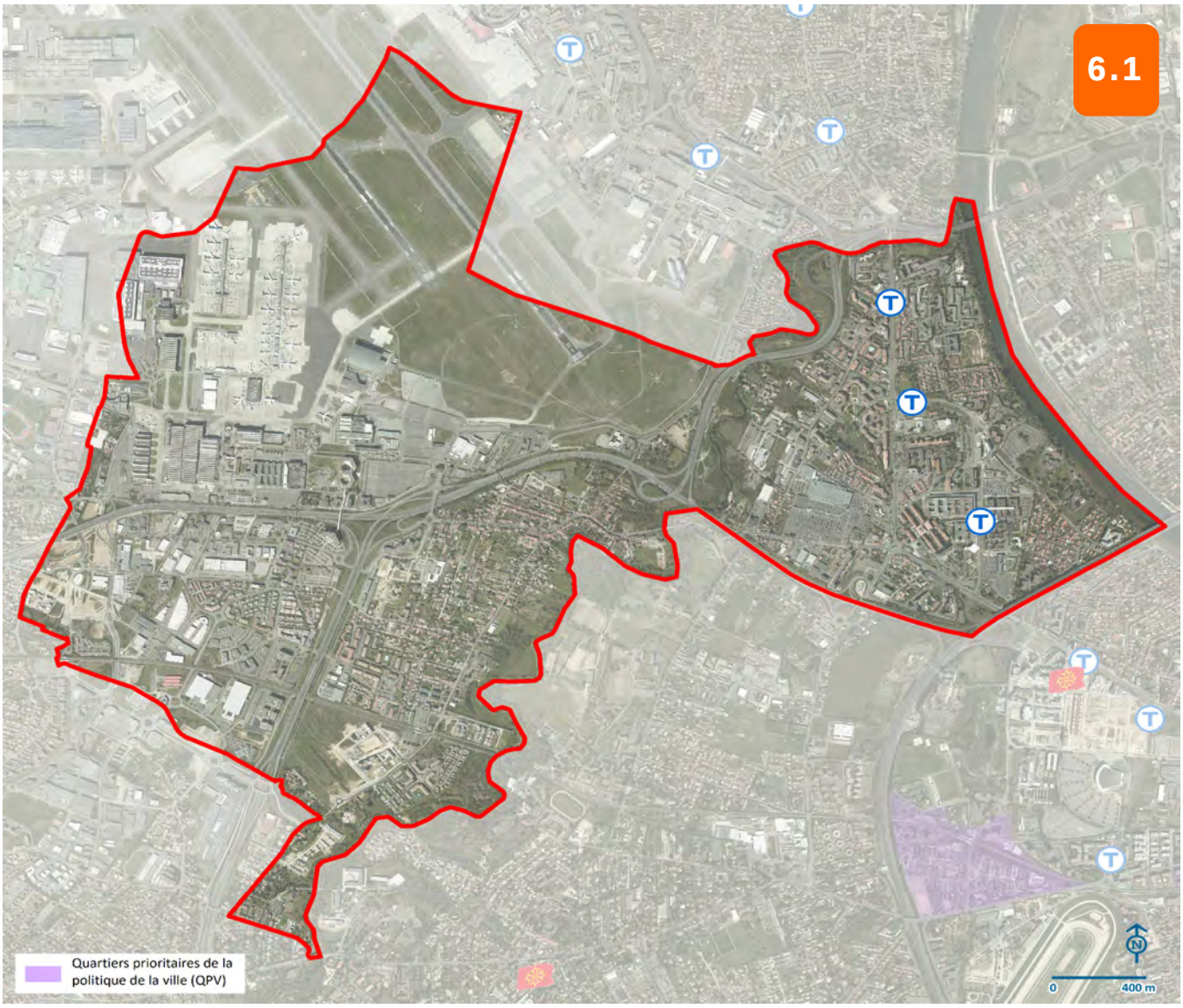
## Mobilité et déplacements

| | |
|---|---|
| **Bus** | |
| Nombre d'arrêts de bus 2023[8] | 31 |
| **Métro - tramway** | |
| Nombre de stations de métro et tramway 2023 | 5 |
| **Vélo** | |
| Nombre de vélo-stations 2023 | 4 |

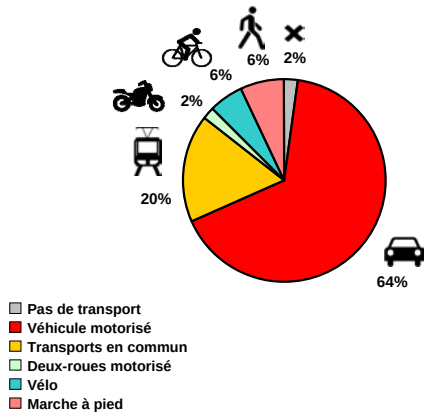
Sources

(1) Insee-RP 2019 ; (2) Données mutations DGFIP 2021 ; (3) CNAF-Insee 2021 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;

Autres sources : Mairie de Toulouse.




Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2019




## Traits marquants

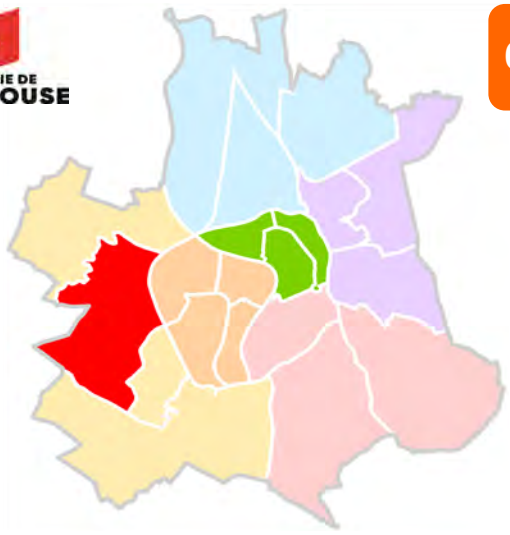
- quartier présentant un profil dans la moyenne toulousaine, à l'exception de la thématique de l'emploi où l'influence nette du pôle aéronautique (directement limitrophe) transparaît comme pour le quartier 3.2 : taux de chômage contenu et forte proportion d'actifs travaillant hors de Toulouse.

- une progression soutenue du nombre de logements sur la période, qui accompagne une progression substantielle de population (plus de 16% sur 5 ans).



MAIRIE DE TOULOUSE

6.2



# Lardenne / Pradettes / Basso-Cambo

## Population et territoire

| | |
|---|---|
| **Population**, en 2019, hab[1] | 17 868 |
| - Dont part des moins de 20 ans, en % | 22,8 |
| - Dont part des 65 ans ou plus, en % | 13,4 |
| **Variation de la population** | |
| - Progression 2014-2019, en %[1] | 4,6 |
| - Nombre de naissances en 2022 | 244 |
| - Nombre de décès en 2022 | 148 |
| **Superficie**, en ha | 955 |
| **Densité brute de population**, en 2019, en hab/ha | 19 |
| **Densité nette (hors zones naturelles)**, en 2019, en hab/ha | 21 |
| **Population et scolarisation**, en 2019, nombre[1] | |
| - Effectif des 0-2 ans | 583 |
| - Nombre des 2-5 ans scolarisés | 547 |
| - Nombre des 6-10 ans scolarisés | 958 |
| - % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale | 12,3 |

## Habitat - Logement - Famille

| | |
|---|---|
| **Logements**, nombre total en 2019[1] | 9 970 |
| - Solde entre 2014 et 2019, en nombre | 921 |
| **% logt individuel**, en % du nb de résidences principales 2019[1] | 42,9 |
| **% de propriétaires occupants**, en % du nb de RP 2019[1] | 43,5 |
| **Nombre moyen d'occupants par logement**, 2019[1] | |
| - Chez les propriétaires (RP), en nombre | 2,2 |
| - Chez les locataires (RP), en nombre | 1,8 |
| **Nombre de transactions immobilières**, en 2021[2] | |
| - Appartements / Maisons | 384 + 203 |
| En % du nombre de ménages [1] : | |
| **% de ménages installés depuis - de 2 ans**, 2019 | 21,7 |
| **% de ménages disposant d'au moins 1 parking**, 2019 | 81,2 |
| **% de ménages de 1 personne**, 2019 | 48,1 |
| **% de ménages dont le référent est retraité**, 2019 | 15,5 |
| **% de ménages avec famille monoparentale**, 2019[6] | 17,2 |

## Économie - Emploi

| | |
|---|---|
| **Nombre d'actifs résidents**[1] | 9 103 |
| En 2019 population active 15-64 ans | |
| - % en 2019 d'actifs occupés | 86,1 |
| - % en 2019 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7] | 24,7 |
| **Taux de chômage**[1] | 13,9 |
| En 2019 au sens du recensement (RP) | |
| **% de cadres et prof. supérieures dans la population** | 20,5 |
| En % de la population des 15-64 ans en 2019 [1] | |

## Infrastructures, équipements et services

| | |
|---|---|
| **Petite enfance et scolaire**, en 2023 en nombre | |
| - Structures petite enfance | 10 |
| - Écoles maternelles | 7 |
| - Écoles élémentaires | 7 |
| - Collèges | 1 |
| - Lycées | 2 |
| **Sports, Culture, Loisirs**, en 2023 en nombre | |
| - Emplacements de terrains de grands jeux | 6 |
| - Sites de natation | 0 |
| - Bibliothèques | 1 |
| - Ludothèques | 0 |
| - Accueils de loisirs | 7 |
| - Musées | 0 |
| - Cinémas | 0 |
| - Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle | 2 |
| **Commerces**[4] **et services**[5], en 2021 en nombre | |
| - Hypermarchés / Supermarchés | 1 + 2 |
| - Superettes / Commerces alimentaires | 3 + 6 |
| - Nombre de Pharmacies | 3 |
| - Nombre Médecins omnipraticiens | 13 |
| - Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées | 3 |

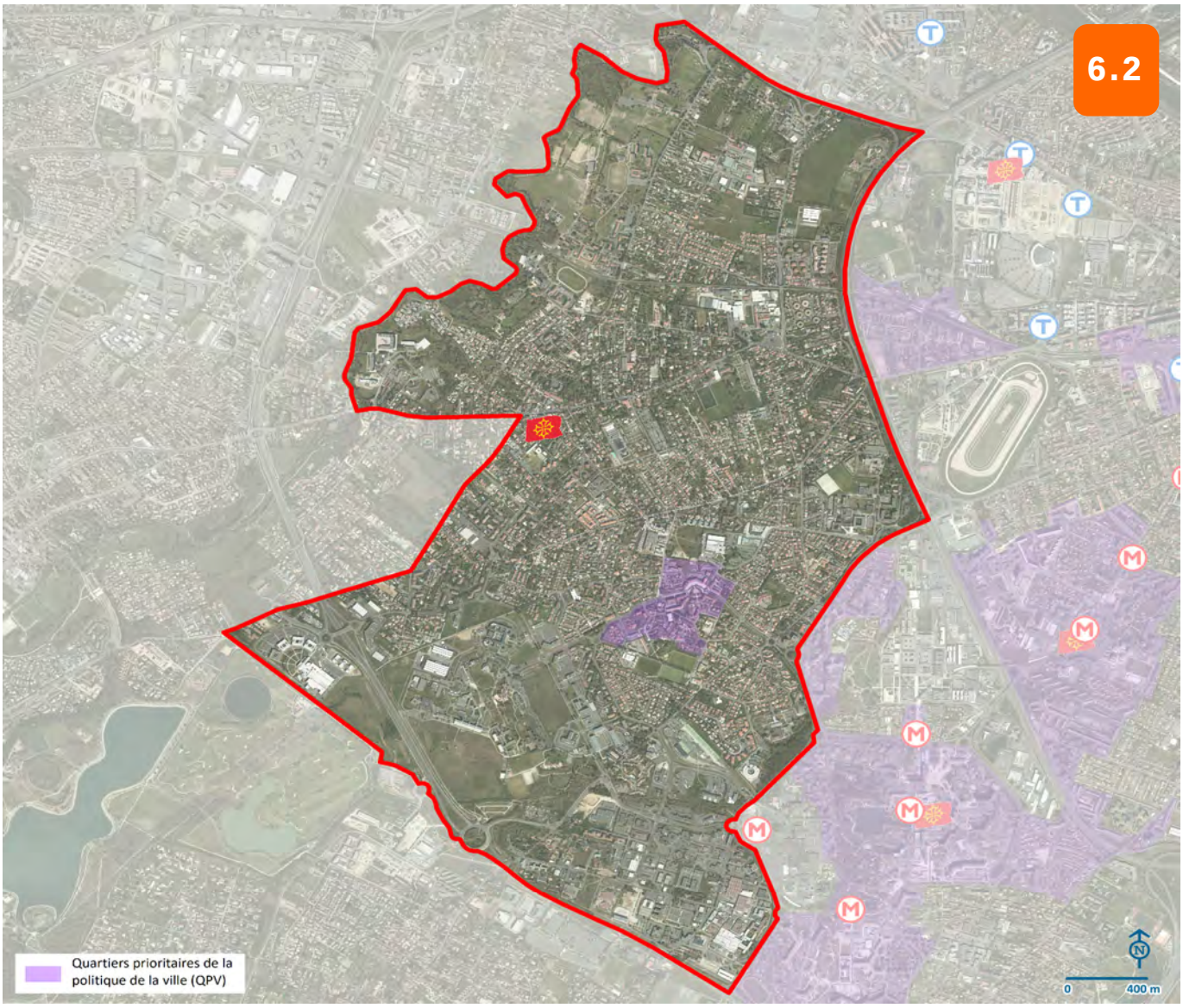
## Mobilité et déplacements

| | |
|---|---|
| **Bus** | |
| Nombre d'arrêts de bus 2023[8] | 53 |
| **Métro - tramway** | |
| Nombre de stations de métro et tramway 2023 | 1 |
| **Vélo** | |
| Nombre de vélo-stations 2023 | 6 |

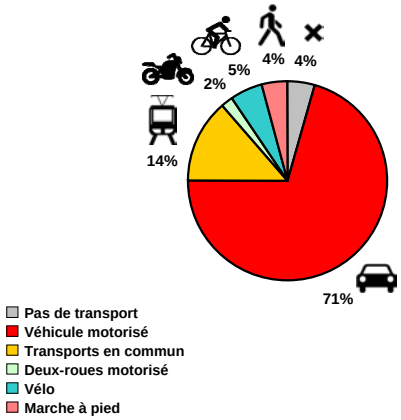
Sources

(1) Insee-RP 2019 ; (2) Données mutations DGFIP 2021 ; (3) CNAF-Insee 2021 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;

Autres sources : Mairie de Toulouse.




Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2019

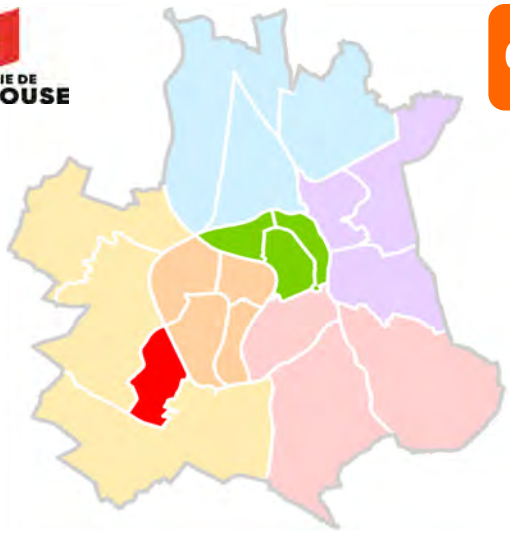



## Traits marquants

- progression démographique maintenue (négative avant le millésime 2014).
- forte proportion de logements individuels couplée à une part substantielle de propriétaires occupants, contrastant avec l'ensemble des Pradettes classé en politique de la ville.
- attractivité économique confirmée par la hausse très nette du nombre d'actifs résidents



MAIRIE DE TOULOUSE



# 6.3 Mirail / Reynerie / Bellefontaine

## Population et territoire

| | |
|---|---|
| **Population**, en 2019, hab[1] | 18 798 |
| - Dont part des moins de 20 ans, en % | 32,4 |
| - Dont part des 65 ans ou plus, en % | 12,9 |
| **Variation de la population** | |
| - Progression 2014-2019, en %[1] | -6,8 |
| - Nombre de naissances en 2022 | 249 |
| - Nombre de décès en 2022 | 114 |
| **Superficie**, en ha | 284 |
| **Densité brute de population**, en 2019, en hab/ha | 66 |
| **Densité nette (hors zones naturelles)**, en 2019, en hab/ha | 75 |
| **Population et scolarisation**, en 2019, nombre[1] | |
| - Effectif des 0-2 ans | 906 |
| - Nombre des 2-5 ans scolarisés | 896 |
| - Nombre des 6-10 ans scolarisés | 1 559 |
| - % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale | 9,7 |

## Habitat - Logement - Famille

| | |
|---|---|
| **Logements**, nombre total en 2019[1] | 8 317 |
| - Solde entre 2014 et 2019, en nombre | -356 |
| **% logt individuel**, en % du nb de résidences principales 2019[1] | 8,4 |
| **% de propriétaires occupants**, en % du nb de RP 2019[1] | 19,1 |
| **Nombre moyen d'occupants par logement**, 2019[1] | |
| - Chez les propriétaires (RP), en nombre | 2,3 |
| - Chez les locataires (RP), en nombre | 2,6 |
| **Nombre de transactions immobilières**, en 2021[2] | |
| - Appartements / Maisons | 119 + 31 |
| En % du nombre de ménages [1] : | |
| **% de ménages installés depuis - de 2 ans**, 2019 | 14,0 |
| **% de ménages disposant d'au moins 1 parking**, 2019 | 25,5 |
| **% de ménages de 1 personne**, 2019 | 35,8 |
| **% de ménages dont le référent est retraité**, 2019 | 20,7 |
| **% de ménages avec famille monoparentale**, 2019[6] | 24,0 |

## Économie - Emploi

| | |
|---|---|
| **Nombre d'actifs résidents**[1] | 6 771 |
| En 2019 population active 15-64 ans | |
| - % en 2019 d'actifs occupés | 67,4 |
| - % en 2019 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7] | 16,9 |
| **Taux de chômage**[1] | 32,6 |
| En 2019 au sens du recensement (RP) | |
| **% de cadres et prof. supérieures dans la population** | 3,8 |
| En % de la population des 15-64 ans en 2019[1] | |

## Infrastructures, équipements et services

| | |
|---|---|
| **Petite enfance et scolaire**, en 2023 en nombre | |
| - Structures petite enfance | 9 |
| - Écoles maternelles | 11 |
| - Écoles élémentaires | 10 |
| - Collèges | 2 |
| - Lycées | 0 |
| **Sports, Culture, Loisirs**, en 2023 en nombre | |
| - Emplacements de terrains de grands jeux | 4 |
| - Sites de natation | 1 |
| - Bibliothèques | 1 |
| - Ludothèques | 3 |
| - Accueils de loisirs | 13 |
| - Musées | 0 |
| - Cinémas | 1 |
| - Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle | 5 |
| **Commerces**[4] **et services**[5], en 2021 en nombre | |
| - Hypermarchés / Supermarchés | 1 + 2 |
| - Superettes / Commerces alimentaires | 2 + 9 |
| - Nombre de Pharmacies | 7 |
| - Nombre Médecins omnipraticiens | 20 |
| - Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées | 1 |

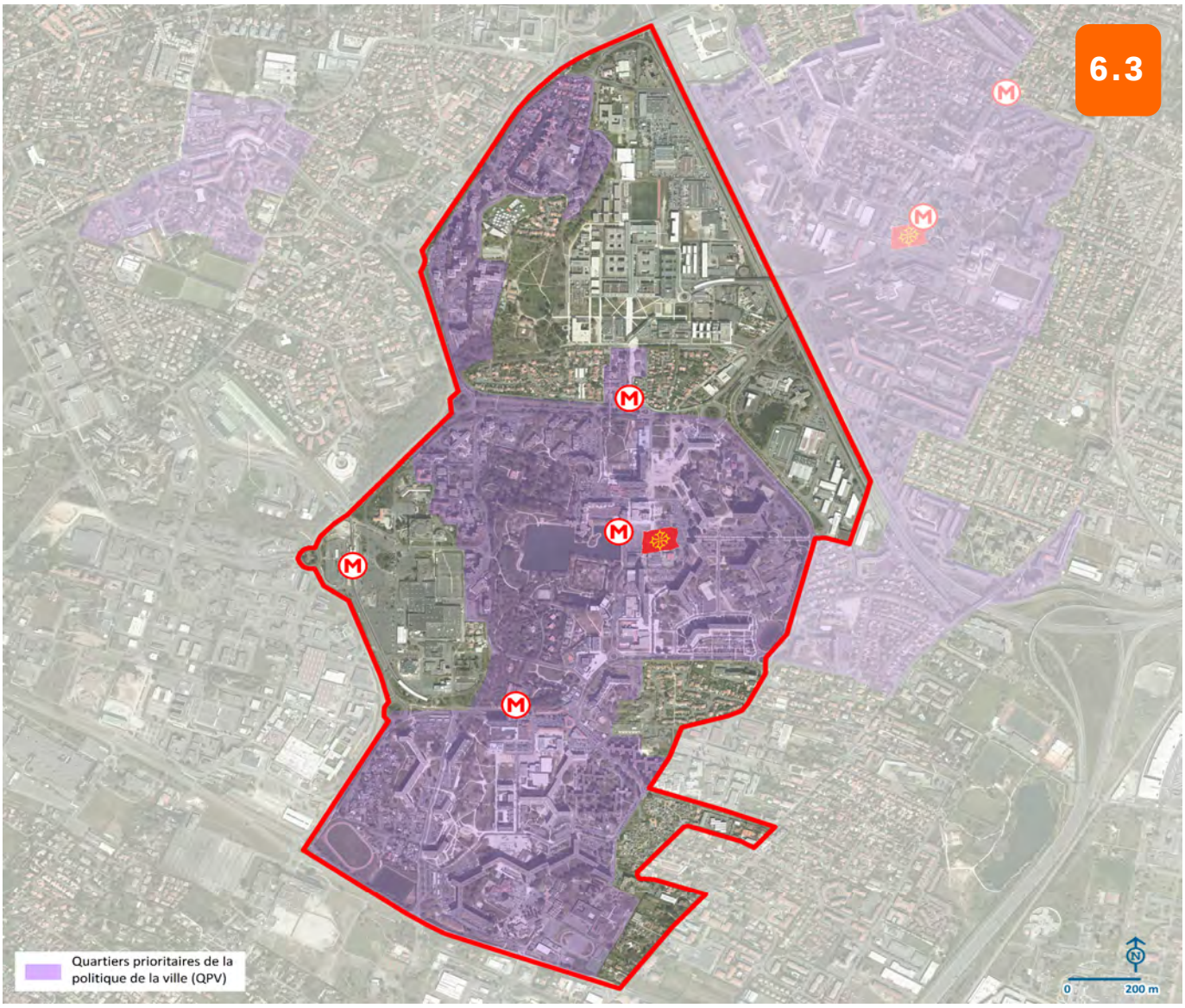
## Mobilité et déplacements

| | |
|---|---|
| **Bus** | |
| Nombre d'arrêts de bus 2023[8] | 17 |
| **Métro - tramway** | |
| Nombre de stations de métro et tramway 2023 | 4 |
| **Vélo** | |
| Nombre de vélo-stations 2023 | 2 |

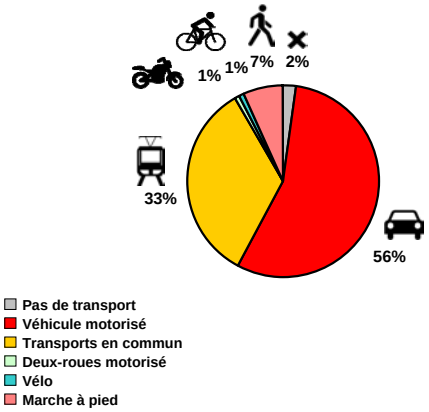
Sources

(1) Insee-RP 2019 ; (2) Données mutations DGFIP 2021 ; (3) CNAF-Insee 2021 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;

Autres sources : Mairie de Toulouse.




Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2019




## Traits marquants

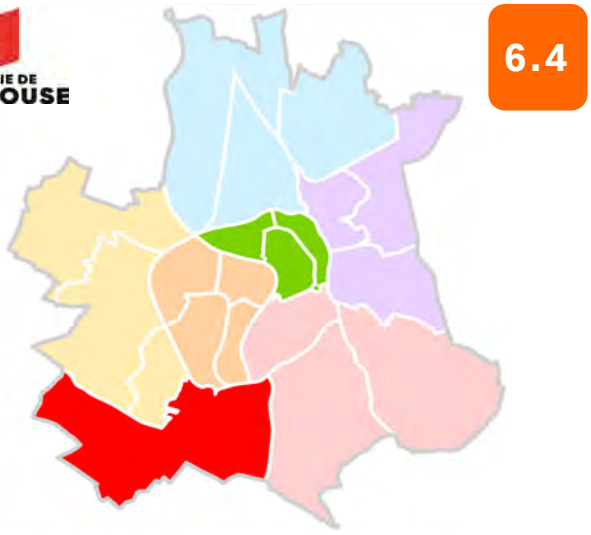
- le 6.3 (souvent en binôme avec le 2.3) est le quartier qui figure le plus souvent parmi les valeurs extrêmes de la distribution des 20 quartiers toulousains.
- quartier à forts contrastes, avec de très faibles proportions de propriétaires occupants (moins d'1 logement sur 5, alors même que le taux de ménages récemment installés est officiellement le plus faible de la ville avec le 2.3), totalisant la plus forte proportion de moins de 20 ans (près d'1/3 de la population). La population sur ce millésime est en hausse par rapport à l'exercice précédent, à suivre.
- l'ensemble des variables sociales trahissent des fragilités certaines que ce soit en matière de familles monoparentales, aussi bien qu'en termes de chômage (un taux record de 32.6%).
- à noter la plus faible proportion de cadres et professions supérieures (moins de 4% à peine contre une moyenne toulousaine de 21%) et un faible taux de population estudiantine (9.7%; le quartier 6.4 est encore à moins: 5.1%) en dépit de la présence de plusieurs campus d'importance.



MAIRIE DE TOULOUSE

6.4

# Saint-Simon / Lafourguette / Oncopole



## Population et territoire

| | |
|---|---|
| **Population**, en 2019, hab[1] | 18 839 |
| - Dont part des moins de 20 ans, en % | 26,8 |
| - Dont part des 65 ans ou plus, en % | 11,9 |
| **Variation de la population** | |
| - Progression 2014-2019, en %[1] | 19,0 |
| - Nombre de naissances en 2022 | 336 |
| - Nombre de décès en 2022 | 143 |
| **Superficie**, en ha | 1 467 |
| **Densité brute de population**, en 2019, en hab/ha | 13 |
| **Densité nette (hors zones naturelles)**, en 2019, en hab/ha | 16 |
| **Population et scolarisation**, en 2019, nombre[1] | |
| - Effectif des 0-2 ans | 1038 |
| - Nombre des 2-5 ans scolarisés | 917 |
| - Nombre des 6-10 ans scolarisés | 1 383 |
| - % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale | 5,1 |

## Habitat - Logement - Famille

| | |
|---|---|
| **Logements**, nombre total en 2019[1] | 9 322 |
| - Solde entre 2014 et 2019, en nombre | 1 760 |
| **% logt individuel**, en % du nb de résidences principales 2019[1] | 46,3 |
| **% de propriétaires occupants**, en % du nb de RP 2019[1] | 44,2 |
| **Nombre moyen d'occupants par logement**, 2019[1] | |
| - Chez les propriétaires (RP), en nombre | 2,4 |
| - Chez les locataires (RP), en nombre | 2,2 |
| **Nombre de transactions immobilières**, en 2021[2] | |
| - Appartements / Maisons | 296 + 157 |
| En % du nombre de ménages [1] : | |
| **% de ménages installés depuis - de 2 ans**, 2019 | 16,9 |
| **% de ménages disposant d'au moins 1 parking**, 2019 | 81,5 |
| **% de ménages de 1 personne**, 2019 | 36,9 |
| **% de ménages dont le référent est retraité**, 2019 | 15,5 |
| **% de ménages avec famille monoparentale**, 2019[6] | 16,6 |

## Économie - Emploi

| | |
|---|---|
| **Nombre d'actifs résidents**[1] | 9 558 |
| En 2019 population active 15-64 ans | |
| - % en 2019 d'actifs occupés | 83,9 |
| - % en 2019 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7] | 23,7 |
| **Taux de chômage**[1] | 16,1 |
| En 2019 au sens du recensement (RP) | |
| **% de cadres et prof. supérieures dans la population** | 17,4 |
| En % de la population des 15-64 ans en 2019 [1] | |

## Infrastructures, équipements et services

| | |
|---|---|
| **Petite enfance et scolaire**, en 2023 en nombre | |
| - Structures petite enfance | 5 |
| - Écoles maternelles | 5 |
| - Écoles élémentaires | 5 |
| - Collèges | 1 |
| - Lycées | 0 |
| **Sports, Culture, Loisirs**, en 2023 en nombre | |
| - Emplacements de terrains de grands jeux | 3 |
| - Sites de natation | 0 |
| - Bibliothèques | 0 |
| - Ludothèques | 0 |
| - Accueils de loisirs | 5 |
| - Musées | 0 |
| - Cinémas | 0 |
| - Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle | 4 |
| **Commerces**[4] **et services**[5], en 2021 en nombre | |
| - Hypermarchés / Supermarchés | 0 + 7 |
| - Superettes / Commerces alimentaires | 0 + 12 |
| - Nombre de Pharmacies | 4 |
| - Nombre Médecins omnipraticiens | 19 |
| - Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées | 2 |

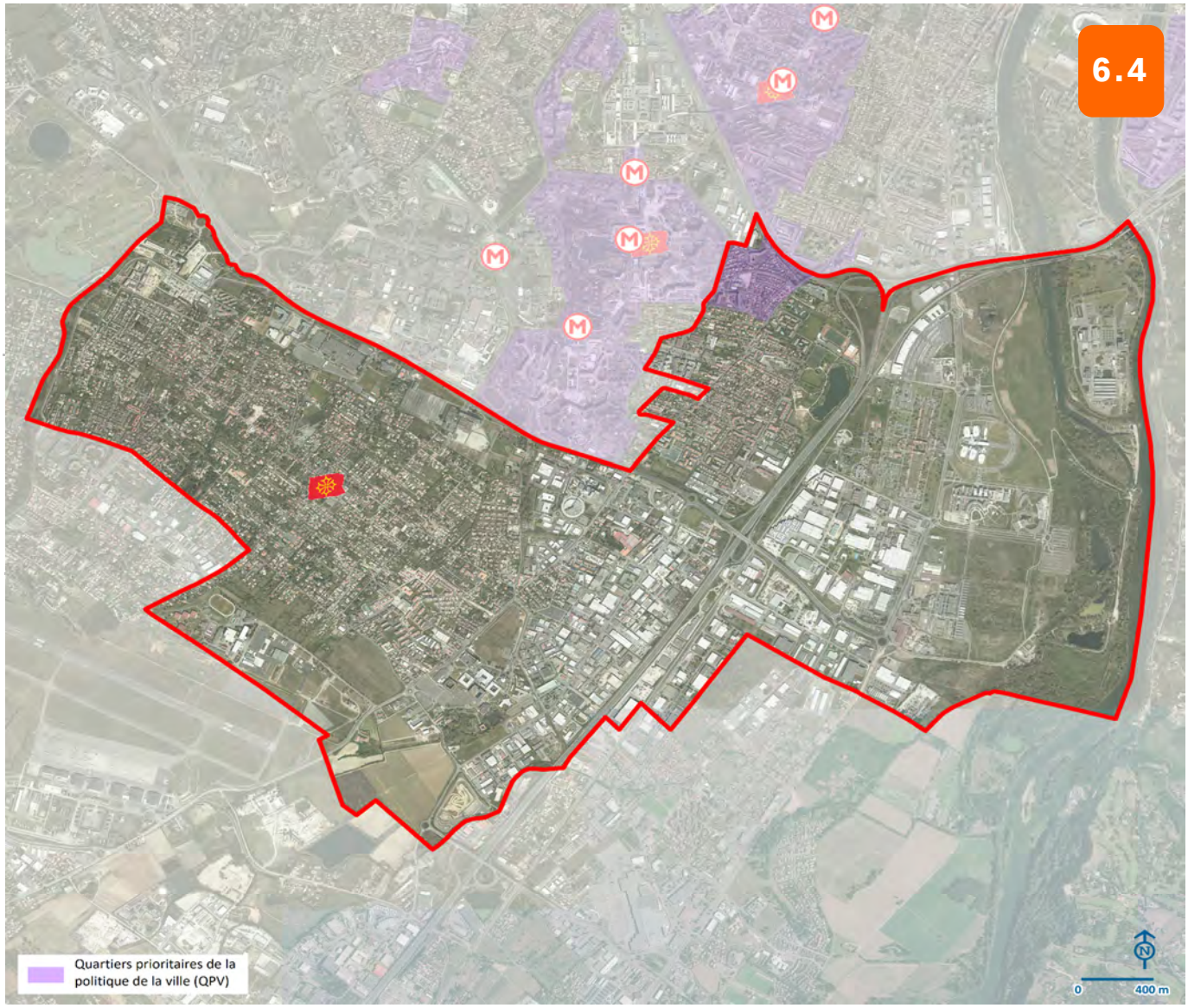
## Mobilité et déplacements

| | |
|---|---|
| **Bus** | |
| Nombre d'arrêts de bus 2023[8] | 52 |
| **Métro - tramway** | |
| Nombre de stations de métro et tramway 2023 | 0 |
| **Vélo** | |
| Nombre de vélo-stations 2023 | 2 |

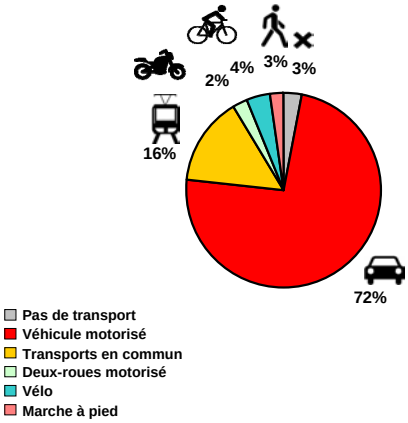
Sources

(1) Insee-RP 2019 ; (2) Données mutations DGFIP 2021 ; (3) CNAF-Insee 2021 ; (4) SIRENE 2021 ; (5) BPE 2021 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;

Autres sources : Mairie de Toulouse.




Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2019




## Traits marquants

- quartier pavillonnaire (près de la moitié du parc) en forte augmentation de population, caractérisé par la forte proportion de propriétaires occupants (encore près d'1 logement sur 2). En corollaire, peu de ménages d'une personne et très peu d'étudiants (score le plus bas du panel avec 5.1% à peine), alors même que la proportion de moins de 20 ans est la deuxième plus importante (à plus de 4 points au-dessus de la moyenne toulousaine).

- quartier où l'usage de véhicules motorisés pour les actifs occupés atteint la part la plus élevée des 20 quartiers.



# TABLEAU SYNOPTIQUE DES
# AU REGARD DES



| Intitulé de variable | Quartiers se distinguant par des valeurs fortement ... | | |
|---|---|---|---|
| | ... inférieures à la moyenne toulousaine | Appréciation de la dispersion par rapport à la moyenne de Toulouse | ... supérieures à la moyenne toulousaine |
| % des moins de 20 ans | *1.3 2.1 1.2* | | *2.3 6.4 6.3* |
| % des plus de 65 ans | *3.3 5.2 3.2* | | *2.1 2.2 4.2* |
| Évolution de la population | *6.3 1.2 1.3* | | *6.4 3.3 3.2* |
| % d'étudiants | *6.4 3.2 3.3* | | *1.2 1.1 5.2* |
| Évolution du nb. de logements | *6.3 5.3 2.2* | | *2.4 3.2 3.3* |
| Nombre de transactions immobilières | *6.3 2.2 6.1* | | *4.3 3.1 3.3* |
| % de logements individuels | *1.1 1.3 1.2* | | *4.3 6.2 6.4* |
| % de propriétaires occupants | *6.3 5.2 1.1* | | *2.2 4.2 4.3* |
| % de ménages installés depuis - 2 ans | *6.3 2.3 6.4* | | *1.2 1.1 5.2* |
| % de ménages d'une personne | *6.3 6.4 3.3* | | *1.2 1.1 5.2* |
| % familles monoparentales | *1.2 1.1 1.3* | | *3.2 3.3 2.3* |
| % de ménages dont le référent est retraité | *5.2 3.2 1.2* | | *2.2 2.3 4.2* |
| Taux de chômage des 15-64 ans | *1.2 1.1 4.3* | | *3.3 2.3 6.3* |
| % de cadres dans la population | *6.3 2.3 3.3* | | *4.3 1.2 1.3* |
| % d'actifs occupés 15 ans ou + travaillant hors de Toulouse | *6.3 2.3 1.1* | | *1.2 6.1 3.2* |



# SITUATIONS LES PLUS MARQUÉES
# PRINCIPALES VARIABLES

Le tableau présente une visualisation des scores extrêmes atteints par les quartiers de démocratie locale sur une sélection de variables présentées au sein des fiches.

L'affichage des 3 quartiers aux valeurs les plus fortes et des 3 aux valeurs les plus faibles permet d'avoir une représentation simple de la distribution et de la ventilation des quartiers suivant les principaux critères : démographie, logement, fragilités/emploi.

La colonne centrale donne une indication sommaire quant à l'étendue de la distribution de chaque variable et permet de distinguer celles dont l'amplitude est modérée (les valeurs collent au profil de Toulouse ville entière) de celles dont, au contraire, l'amplitude est plus nettement prononcée.



Il apparaît déjà que l'occurrence des 20 quartiers n'est pas égale et que certains reviennent beaucoup plus fréquemment au sein du tableau.

C'est en particulier le cas pour les quartiers de l'hypercentre (quartiers 1.1, 1.2 et 1.3) qui présentent à plusieurs reprises des caractéristiques communes qui les distinguent du reste du groupe, et pour le 5.2, aux caractéristiques affectées par le campus scientifique de Rangueil. La forte présence estudiantine sur ces deux ensembles se traduit logiquement par un profil marqué sur les variables "emménagement récent", "ménages de 1 personne", et une faiblesse sur "% de propriétaires occupants".

Se distingue également le couple 6.3 / 2.3 qui, notamment au regard des variables de fragilité, affiche de longue date les valeurs extrêmes.

Si les quartiers enregistrant les plus fortes hausses de population sont généralement ceux recueillant les plus fortes augmentations du nombre de logements (lien emblématique pour le Nord : 3.2 et 3.3), le renouvellement de population n'est pas le fait exclusif de la seule construction neuve. A parc constant, certains quartiers affichent des augmentations démographiques notables (5.3 notamment).

A noter une symétrie quasi parfaite entre les valeurs extrêmes du taux de chômage et du % de cadres: les quartiers à fort taux de chômage sont ceux où la proportion de cadres est la plus faible et vice-versa.

Enfin, au millésime 2014 avait été signalée la première progression du nombre moyen d'occupants par logement après des décennies de baisse continue. Cette année (RP 2019) marque comme deux ans une stabilité avec des scores quasi identiques à ceux de 2015 et 2016: cet élément demeure donc sous surveillance pour les prochains millésimes.

Observatoire Toulouse Métropole

# Le Mémento Toulouse
# Quartiers de Démocratie Locale

Ce recueil synthétique met à disposition pour l'année en cours une batterie de données livrées à l'échelle la plus fine visant à éclairer et à qualifier la ville dans ses 20 quartiers de démocratie locale.

Pour chacun d'eux, le lecteur trouvera une fiche consignant les principales données mises à jour mobilisables, à la suite de celles portant sur Toulouse ville entière. La source, comme la date de référence des données, sont systématiquement précisées.

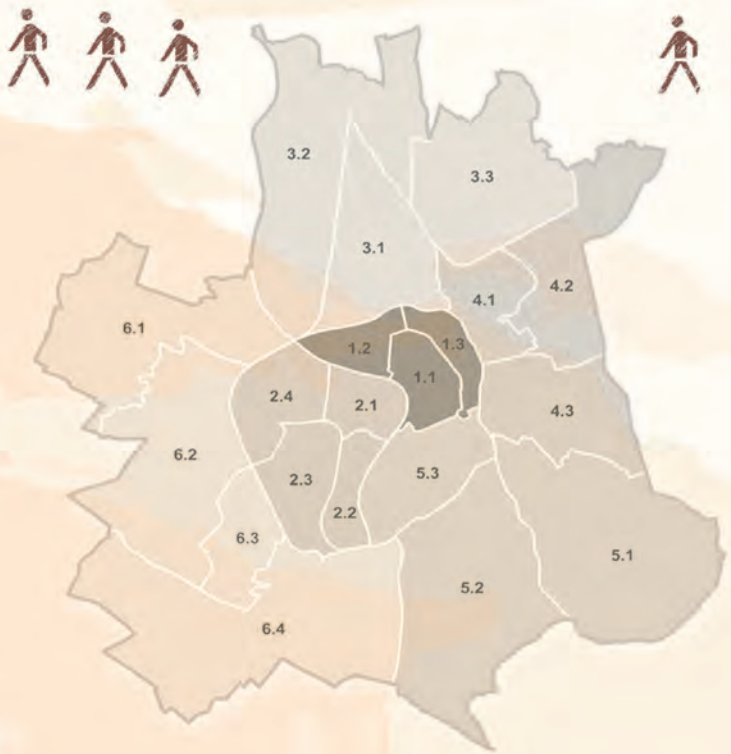
Pour certaines variables, des symboles simples signalent l'originalité du quartier concerné lorsque son profil diffère sensiblement du profil moyen ( dans le sens de valeurs fortement supérieures; dans le sens de valeurs nettement inférieures à la moyenne toulousaine) ou une évolution notable par rapport au millésime précédent ( - ).

Le Mémento paraît annuellement et permet ainsi de capitaliser les évolutions des indicateurs d'une année sur l'autre, et de signaler ou de confirmer les tendances à l'œuvre.

Bonne lecture et bonnes investigations.

*(Dernières données disponibles à la date de parution : novembre 2023)*

2023








*Gros Bec casse-noyaux*

